

**Uchwała Nr 26/2011  
Zarządu Powiatu w Nidzicy  
z dnia 29 marca 2011 r.**

**w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Nidzickiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 267 ust 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.), **Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego , stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Informację, o której mowa w § 1 przedstawia się Radzie Powiatu Nidzickiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Opracowała: R. Mróz

Zarząd Powiatu

**STAROSTA**

*Ludwik Ekiert*

1. Ludwik Ekiert .....

**WICESTAROSTA**

*Lech Brzozowski*

2. Lech Brzozowski .....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Janusz Kwiatek*

3. Janusz Kwiatek.....

4. Robert Radzyński .....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Waldemar Słupski*

5. Waldemar Słupski.....

## INFORMACJA

### o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

na dzień 31 grudnia 2010r.

Zasób nieruchomości Powiatu Nidzickiego obejmuje nieruchomości, które stanowią jego własność i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

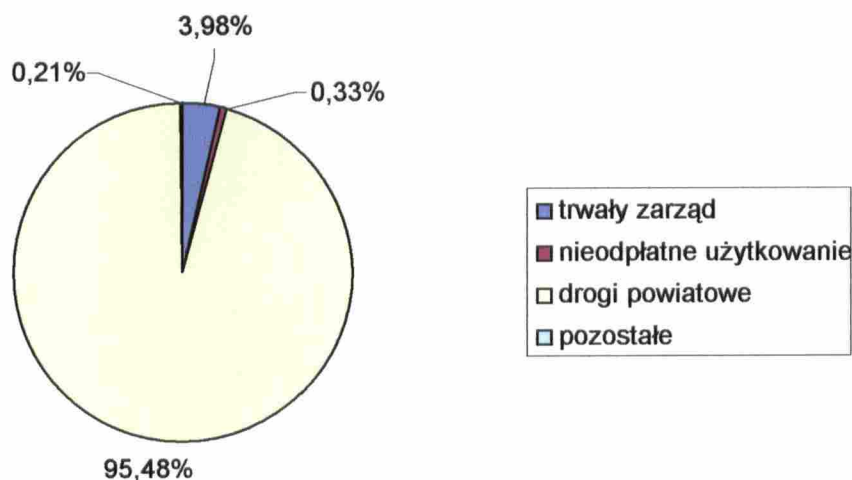
**Na dzień sporządzenia informacji, zgodnie ze stanem wykazanim w operacie ewidencyjnym, mienie Powiatu stanowi 561 działek o łącznej powierzchni 585,8114 ha.**

Z powyższych gruntów rozdysponowano trwale :

- 24 działki o łącznej powierzchni 23,2953 ha znajdują się w trwałym zarządzie (zał. 1)
- 4 działki o łącznej powierzchni 1,9382 ha znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy (zał. 2),
- 528 działek o łącznej powierzchni 559,3200 ha to drogi powiatowe (zał. 3)

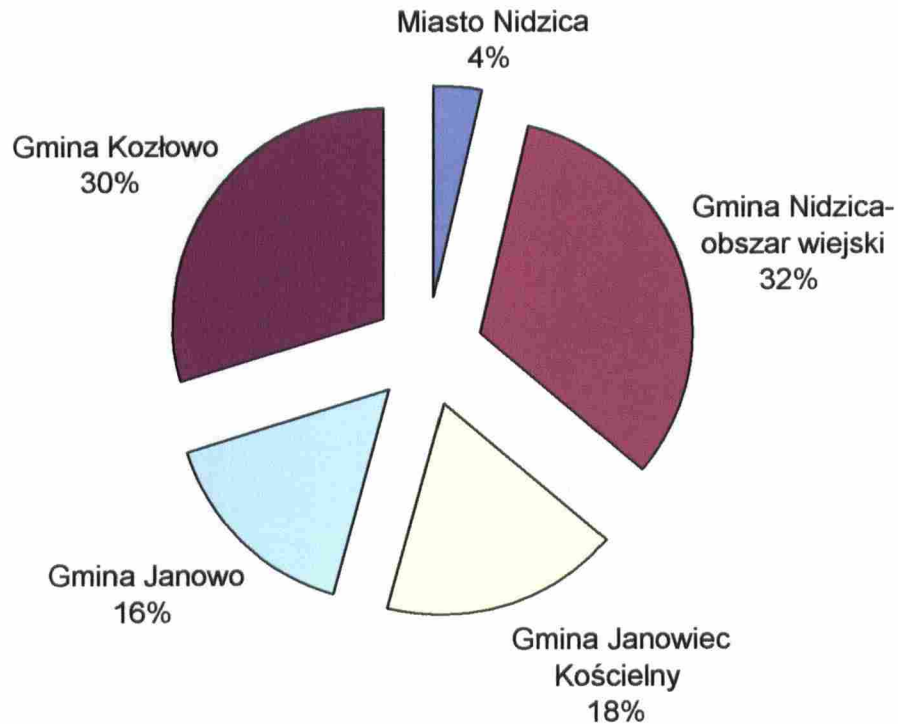
Spośród nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego nierozdysponowano trwale pięciu działek o łącznej powierzchni 1,2579 ha (zał. 4)

### Zestawienie powierzchni nieruchomości z zasobu Powiatu Nidzickiego ze względu na rozdysponowanie



Na dzień 31 grudnia 2010 r. Powiat Nidzicki nie posiadał nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, jak również nie posiadał nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu.

## Powierzchnia zasobu Powiatu Nidzickiego w rozbiciu na gminy



### **Od złożenia poprzedniej informacji tj. od 12 listopada 2009 roku nastąpiły n/w zmiany w stanie mienia Powiatu:**

1. Z zasobu nieruchomości ubyło 0,1344 ha gruntów wydzielonych z działek 81/3 i 82/3 położonych w obrębie 4 miasta Nidzica, pod drogami powiatowymi. Zgodnie z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 06/10 z dnia 31 maja 2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica-Wielbark na odcinku od km 0+166 do km 4-293 przedmiotowe grunty zostały przejęte z mocy prawa na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Z tego tytułu Powiat otrzyma odszkodowanie, którego wysokość na dzień 31 grudnia 2010 r. nie została ustalona.
2. Do zasobu nabyta została nieruchomość gruntowa o pow. 0,5320 ha położona w obrębie Łyna gm. Nidzica, oznaczona w operacie ewidencyjnym numerem działki 109/4. Powiat nabył w/w nieruchomość nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie z przeznaczeniem na urządzenie parkingu przy drodze powiatowej Nr 1528. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem przekazania – 48 916 zł.
3. Do zasobu nabyte zostały z mocy prawa pod drogi powiatowe n/w nieruchomości:
  - działka Nr 215/12 o pow. 0,0202 ha położona w obrębie Janowiec Kościelny, gm. Janowiec Kościelny,
  - działki Nr 275/3, 275/4 i 451 o łącznej powierzchni 0,2048 ha położone w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

4. Dnia 18 listopada 2009 roku została zawarta umowa przenosząca prawo własności do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 70/1 o pow. 0,0980 ha położonej w obrębie Jagarzewo, gm. Janowo. Działka została nabyta od osoby fizycznej za cenę 15 150,00 zł. Decyzją Zarządu Powiatu w Nidzicy Nr G-7002-7/09 z dnia 4 grudnia 2009r. w/w działka przekazana została w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących z siedzibą w Jagarzewie.

Dnia 16 listopada 2010 roku Wojewoda Warmińsko-Mazurskiego wydał decyzją Nr 16/10 (dotyczy budowy drogi ekspresowej nr S7 na odcinku Nidzica-Napierki) w wyniku której około 2,8500 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Nidzickiego stanie się prawdopodobnie w 2011 roku własnością Skarbu Państwa.

### **Dochody z tytułu wykonywania prawa własności osiągnięte od momentu złożenia poprzedniej informacji tj. od 12 listopada 2009 roku.**

W listopadzie i grudniu 2009 r. z tytułu gospodarowania nieruchomościami powiatowymi dochód brutto wyniósł 3 168,88 zł.

Zaplanowany na 2010 r. dochód z w/w tytułu oraz z tytułu wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w kwocie 110 605 zł został przekroczony i wyniósł ponad 133 tys. zł.

Większe niż planowane były wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego. Wynikło to z faktu waloryzacji w/w czynszów średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Większy niż planowany był również dochód ze sprzedaży, opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie sprawozdawczym nie dokonano sprzedaży nieruchomości z zasobu .

### **Dochody z tytułu wykonywania prawa własności planowane w 2011 r.**

Z tytułu wykonywania prawa własności na nieruchomościach Powiatu Nidzickiego przewidywany dochód brutto wyniesie :

z tytułu:	najmu	-	14 073 zł
	dzierżawy	-	6 778 zł
	trwałego zarządu	-	1 742 zł

-----  
**Razem : 22 593 zł**

Z tytułu wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej, oprócz powyższej kwoty, dochód Powiatu będzie stanowić 25% środków od wpływów ze sprzedaży, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, czynszu najmu nieruchomości Skarbu Państwa oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności. Z tego tytułu przewidywany na rok 2011 dochód Powiatu wynosi **96 tys. zł.**

STAROSTA

*Ludwik Ekiert*

**MIENIE POWIATU**

Nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu  
 Stan na dzień 31.12.2010r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia	Numer Księgi wieczystej	Jednostka organizacyjna	
1	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Traugutta 23	8/1	19/100 z 0,3234 ha	12829	Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy Starostwo Powiatowe w Nidzicy	
			(0,0614 ha)	12829		
2	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Kolejowa 27	184/21	458/1000 z 0,7012 ha	15854/1	Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy	
			(0,3211 ha)	15854/1		
3	obręb Jagarzewo gmina Janowo	54	0,6000 ha	17277	Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie	
			67	0,0500 ha		15967
			69/3	0,3619 ha		15967
			70/1	0,0980 ha		OLIN/00021635/5
			71/1	1,0700 ha		15967
			73/1	2,1386 ha		15967
			77/3	2,0100 ha		17277
			83	0,1700 ha		15967
			83/1	0,0400 ha		15967
			126/1	1,5400 ha		17277
4	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 3	74/5	7,0000 ha	17277	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy	
			56	0,3614 ha		11548
			57/1	0,1428 ha		OLIN/00009542/6
			73/2	0,0408 ha		11548
5	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	99	3,1540 ha	11548	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy	
			1,0500 ha	15969		
6	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 1	63/4	0,3541 ha	15968	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy	
			44	0,0629 ha		15968
			63/3	0,2161 ha		15968
7	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	50/11	0,1400 ha	14967	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy	
			50/12	0,0400 ha		14392
8	miasto Nidzica, obręb nr 6 ul. Wyborska 10	74/6	2,0102 ha	18518	Centrum Kształcenia Praktycznego w Nidzicy	
			74/6	2,0102 ha		18518
<b>RAZEM</b>		<b>24</b>	<b>23,2953 ha</b>		<b>STAROSTA</b>	

**MIENIE POWIATU**

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie ZOZ – u w Nidzicy

Stan na dzień 31.12.2010 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia działki
1	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza 23	81/4	OLIN/00016795/6	175/1000 z 0,3186 ha (0,0558 ha)
2	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza 23	81/7	OLIN/00016682/1	0,2079 ha
3	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza 23	81/9	OLIN/00016682/1	1,2927 ha
4	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	10	14720	0,3818 ha
<b>RAZEM</b>		4		1,9382 ha

STAROSTA  
Ludwik Ekiert

**MIENIE POWIATU****Nierozdysonowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego***Stan na dzień 31.12.2010 r.*

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Nieruchomość gruntowa położona w Nidzicy przy ul. Mickiewicza (obręb Nr 4)	81/5	0,0248 ha	Droga wewnętrzna
2	Nieruchomość gruntowa położona w Nidzicy przy ul. Mickiewicza (obręb Nr 4)	81/6	0,6239 ha	Ogródki przy szpitalu
3	Lokal biurowy położony w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 (obręb Nr 6) „BASZTA”	43/2	0,0080 ha	Umowa najmu z PINB w Nidzicy
4	Nieruchomość zabudowana położona w Napiwodzie 58	81/1	0,0692 ha	- Umowa najmu na lokal mieszkalny - Umowy dzierżawy na lokal użytkowy i garaż
5	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Łyna	109/4	0,5320 ha	Przeznaczona na urządzenie parkingu przy drodze powiatowej Nr 1528 N
<b>RAZEM</b>		5	1,2579 ha	

STAROSTA

Ludwik Ekiert