

Protokół Nr 5/11
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy
w dniu 5 stycznia 2011 r.

W posiedzeniu uczestniczyli: Starosta – p. Ludwik Ekiert, Wicestarosta – p. Lech Brzozowski, członkowie Zarządu: p. Robert Radzymiński, p. Janusz Kwiatek, p. Waldemar Słupski zgodnie z załączoną listą obecności oraz Skarbnik Powiatu – p. Renata Mróz, Sekretarz Powiatu – p. Elżbieta Bieniek, Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – p. Iwona Urbanowicz, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – p. Anna Mróz, Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – p. Katarzyna Karpińska, Właściele Firmy HYDROS – pp. Joanna i Jacek Sawiccy, Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji – p. Sławomir Knapieński, Inspektorzy w Wydziale Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji – p. Anna Załoga i p. Jolanta Tymińska.

Obrady trwały w godzinach: 12⁰³ – 14⁴³. Posiedzenie otworzył i prowadził **Starosta Nidzicki p. Ludwik Ekiert**.

Porządek obrad

I. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami w Powiecie Nidzickim.
2. Sprawa dofinansowania składowiska Majki w Janowcu Kościelnym.

II. Wydział Budownictwa i Architektury

1. Sprawa projektu rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 545 na odcinku Działdowo-Nidzica.

III. Wydział Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji

1. Sprawa oferty od firmy WPW Media Partner na produkcję i emisję reklam i komunikatów w telewizji kablowej.
2. Sprawa wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Modernizacja gospodarki energetycznej w budynkach użyteczności publicznej służących mieszkańcom powiatu olsztyńskiego i nidzickiego.
3. Projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji, zakresu i trybu kontroli wykorzystania dotacji udzielonej dla publicznych i niepublicznych szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Powiatu Nidzickiego oraz terminu i sposobu rozliczania dotacji.

IV. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Sprawa nabycia od Gminy Nidzica nieruchomości przy ul. Mickiewicza na parking na potrzeby Szpitala.
2. Sprawa podziału nieruchomości położonej w Jabłonce w wyniku którego Powiat nabędzie z mocy prawa grunty pod budowę drogi powiatowej.
3. Wniosek Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o obniżenie czynszu za wdzierżawianie nieruchomości (budynek Baszty).
4. Sprawa podpisania aneksów do umów najmu i dzierżawy nieruchomości powiatowych.
5. Sprawa remontów budynków powiatowych.

Na posiedzenie przybywa Kierownik i Inspektor Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa p. Anna Mróz i p. Katarzyna Karpińska oraz właściciele Firmy HYDROS pp. Joanna i Jacek Sawiccy.

Ad. I.

Pan Starosta poinformował, że zostali zaproszeni właściciele Firmy HYDROS, która wygrała przetarg na wykonanie zadania – Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami dla Powiatu Nidzickiego. Zaznaczył, że Firma nie wywiązała się z zadania w terminie. Dodał, że zgodnie z prawem i zawartą umową Powiat musi naliczyć karne odsetki i ma nadzieję, że Państwo Sawiccy zaproponują rozsądne i zgodne z prawem rozwiązanie problemu. Oświadczył, że w chwili obecnej program i plan jest gotowy.

P. J. Sawicka oświadczyła, że procedury przy aktualizacji Programu i Planu trwają długo. Dodała, że próbowali wywiązać się z zadania w terminie. Zostały podjęte próby skrócenia tych procedur, wysłano wniosek o odstąpienie od oceny oddziaływania, ale Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska nie wyraziła zgody i konieczna była dokumentacja, której opiniowanie trwało nawet 3-4 miesiące. Dodała, że sytuacje takie miały również miejsce w innych powiatach, które podpisały z Firmą aneksy do zawartych umów.

Pan Starosta odparł, że Powiat musi działać zgodnie z procedurami prawnymi i w związku z tym sprawę trzeba przeanalizować z radcą prawnym.

P. J. Sawicka oznajmiła, że zależy jej na tym, by przedstawione dokumenty zostały zatwierdzone i temat został zamknięty.

P. J. Sawicki uważa, że umowa nie do końca została dobrze sprecyzowana ponieważ częściowo z umowy wynikało, że wystarczy oddać dla Powiatu do zaopiniowania program i plan a z drugiej strony podlegała ona temu, że dopiero płatność będzie uregulowana po uchwaleniu przez Radę Powiatu, to tak jakby nie wszystko zależało od Firmy HYDROS.

Pan Starosta podkreślił, że Firma powinna wiedzieć ile zajmie aktualizacja programu i planu, ile zajmą procedury w Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska przed zawarciem umowy i nie można zwać winy na procedury, trzeba przewidywać i to nie jest żadne rozsądne tłumaczenie.

P. A. Mróz oświadczyła, że sprawa omawiana była na bieżąco na posiedzeniach Zarządu. Dodała, że w dniu 16 listopada 2010r. Powiat wystąpił z pismem do Firmy, że Starostwo Powiatowe odstępuje od umowy. Poinformowała, że w odpowiedzi na to Firma przysłała z zaktualizowany program i plan. Oznajmiła, że współpraca była bardzo trudna, Firma nie podpisała wcześniej wysłanego aneksu.

P. W. Słupski uważa, że Firma powinna zaproponować konkretne rozwiązanie problemu ponieważ wina leży po jej stronie.

Sekretarz Powiatu oświadczyła, że Firma HYDROS wiedząc o tym, że zadanie nie zostanie wykonane w terminie powinna jak najszybciej o tym poinformować Starostwo Powiatowe i wystąpić z wnioskiem o ankesowanie umowy.

Pan Wicestarosta podkreślił, że to Firma wygrywając przetarg zobowiązuje się do tego, by wykonać zadanie prawidłowo i w określonym terminie. Zaznaczył, że to firma powinna na bieżąco informować Starostwo o problemach ponieważ to oni za to odpowiadają. Oświadczył, że są przepisy, które określają jaka dokumentacja będzie potrzebna i nie można tłumaczyć, że Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wymagała wykonania prognozy oddziaływania na środowisko. Dodał, że przeglądał przekazaną dokumentację i wydaje się, że zawierają obowiązujące elementy i można by je przyjąć.

P. J. Sawicki zaproponował podpisanie aneksu do umowy.

Pan Starosta odparł, że nie wiadomo czy jest to możliwe po tak długim przekroczeniu terminu. Dodał, że w celu znalezienia rozwiązania tego problemu należy skonsultować się radcą prawnym i wówczas zostaną podjęte odpowiednie kroki.

P. J. Sawicka oznajmiła, że Firmie również zależy na rozwiązaniu problemu i ich radca prawny także będzie próbował znaleźć rozwiązanie.

Posiedzenie opuszcza p. J. Sawicka i p. J. Sawicki.

P. K. Karpińska poinformowała, że wpłynął wniosek od Wójta Janowca Kościelnego dotyczący wykorzystania przyznanej dotacji w wys. 10.000zł na dofinansowanie I etapu rekultywacji składowiska odpadów „Majki”. Dodała, że dotacja ta nie może być wykorzystana w roku 2010. Zadanie było planowane do realizacji wspólnie z Ekologicznym Związkiem Gmin „Działdowszczyzna”. Oznajmiła, że ze względu na poślizg w ogłoszeniu naboru wniosków do programu unijnego, w którym znalazłoby się to zamierzenie, zadanie nie mogło być wdrożone do realizacji. W chwili obecnej został ogłoszony nabór wniosków o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na działania: 2.1. Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zatem w roku 2011 jest szansa na pozyskanie środków zewnętrznych i realizację tego przedsięwzięcia. Oświadczyła, że w związku z tym, że jest to dotacja roczna została zwrócona dla Starostwa ale Wójt Janowca Kościelnego zwraca się z prośbą aby środki w kwocie 10.000zł na ten cel ponownie przekazać Gminie Janowiec Kościelny.

Zarząd wyraził zgodę.

Posiedzenie opuszcza p. A. Mróz i p. K. Katarzyna Karpińska przybywa Kierownik wydziału Budownictwa i Architektury p. Lidia Walewska.

Ad. II.

P. L. Walewska poinformowała, że wpłynął wniosek o zaopiniowanie inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 545 na odcinku Działdowo – Nidzica z podziałem na 3 opracowania. Oświadczyła, że przekazała projekt do poszczególnych Wydziałów Starostwa Powiatowego i nie zostały wniesione żadne uwagi. Dodała, że wpłynęło pismo z Zespołu Opieki Zdrowotnej o uwzględnienie wykonania zjazdu z ulicy Traugutta i zjazd został uwzględniony. Oznajmiła, że Dyrektor ZOZ pytała czy będzie możliwość wjazdu i wyjazdu i według jej oceny taka możliwość będzie choć na tym etapie brak jest projektu organizacji ruchu i nie można tego zagwarantować.

Na posiedzenie przybywa p. R. Radzymiński.

Pan Wicestarosta odparł, że wjazd będzie z jednej strony, będzie można wjechać od ul. Działdowskiej a wyjechać tylko w stronę miasta. Zapytał o zjazd do Starostwa Powiatowego.

P. L. Walewska oświadczyła, że ½ zjazdu znajduje się na działce Powiatu a ½ jest na działce gminnej. Następnie szczegółowo omówiła projekt.

P. W. Słupski zwrócił uwagę, że brak jest w projekcie wjazdu przy Aptece Nawa.

P. J. Kwiatek zaproponował by uwzględnić budowę ścieżki rowerowej do m. Kozłowo.

Zarząd zaopiniował w/w wniosek z następującymi uwagami:

1. Brak wjazdu w miejscu planowanej ulicy oznaczonej symbolem 6 KD (Apteka Nawa) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Traugutta w Nidzicy

2. Przewidzieć ścieżkę rowerową z Nidzicy do Kozłowa.

Na posiedzenie przybywa Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji p. Anna Załoga.

Ad. III.

P. A. Załoga poinformowała, że wpłynęła oferta od Firmy WPW Media – Partner dotycząca współpracy z TV Nidzica na produkcję i emisję audycji pt. „Wieści z Powiatu”. Dodała, że

emisja programu trwającego do ok. 20 minut odbywała by się raz na kwartał po autoryzacji a opłata kwartalna wynosiłaby 2.000zł netto (2.460zł brutto). Oświadczyła, że Firma zaproponowała w ramach współpracy na I kwartał 2011r. wykupienie pakietu plansz w TV Nidzica na kanale informacyjnym na łączną kwotę 450zł brutto miesięcznie. W ramach tej opłaty redakcja TV Nidzica zobowiązuje się do zbierania materiałów dotyczących działalności Starostwa Powiatowego, a także do bezpłatnego emitowania tzw. News-ów w Wiadomościach Lokalnych.

Pan Starosta uważa, że warto byłoby pokazać to co się dzieje w Powiecie ale brak jest w budżecie środków finansowych.

P. W. Słupski oświadczył, że należy zaprezentować działania podejmowane w całym Powiecie przez Starostwo Powiatowe jak i jednostki organizacyjne.

Pan Wicestarosta przypomniał, że sprawa analizowana była w poprzedniej kadencji i wówczas Zarząd nie wyraził zgody na proponowany pakiet ze względu na zbyt wysokie koszty. Dodał, że warto pokazać relacje z imprez powiatowych ale niekoniecznie z Sesji Rady Powiatu.

P. J. Kwiatek zaproponował, by przy okazji omawiania kalendarza imprez wskazać to co Powiat chciałby pokazać i niech Firma sporządzi za to kosztorys.

Pan Starosta uważa, że to dobry pomysł i trzeba zaprosić na posiedzenie Zarządu właściciela Firmy i przedstawić tą propozycję.

Zarząd uzgodnił, że decyzja zostanie podjęta po zatwierdzeniu kalendarza imprez powiatowych i rozmowach przeprowadzonych z właścicielem Firmy WPW Media-Partner.

Posiedzenie opuszcza p. A. Załoga.

P. J. Tymińska przypomniała, że w roku 2010 wraz z Powiatem Olsztyńskim Powiat złożył wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Modernizacja gospodarki energetycznej w budynkach użyteczności publicznej służących mieszkańcom powiatu olsztyńskiego i nidzickiego. Projekt został wysoko oceniony, przeszedł ocenę formalną i merytoryczną i jest zatwierdzony dofinansowaniem. Poinformowała, że na dzień 26 stycznia br. został wyznaczony termin przeprowadzenia w siedzibie NFOŚiGW negocjacji przed podpisaniem umów z udziałem przedstawicieli wszystkich Partnerów projektu. Oświadczyła, że w protokole negocjacyjnym wpisane są osoby uprawnione do podpisywania umów tj. Starosta i Wicestarosta Nidzicki oraz Skarbnik Powiatu, ale te osoby nie muszą uczestniczyć w negocjacjach tylko osoby wskazane przez Zarząd po udzieleniu im pełnomocnictwa do reprezentowania i negocjacji. Podkreśliła, że Powiat składając wniosek zdecydował się na to, że 10% wartości projektu stanowi wkład własny, 30% dotacja bezzwrotna i 60% pożyczka z NFOŚiGW. Oznajmiła, że w dniu 26 stycznia będą negocjowane właśnie warunki tej pożyczki (wysokość, ilość spłat, formę zabezpieczenia).

Zarząd wyznaczył do prowadzenia negocjacji Skarbnik Powiatu p. Renatę Mróz oraz p. Jolantę Tymińską Inspektora w Wydziale Oświaty i udzielił jej pełnomocnictwa.

Pan Wicestarosta zapytał o termin wykonania w/w przedsięwzięcia.

P. J. Tymińska odparła, że trudno stwierdzić czy zadanie zostanie zrealizowane w tym roku. Oświadczyła, że według harmonogramu sporządzonego w ubiegłym roku w pierwszej kolejności, ponieważ pozwalały na to warunki atmosferyczne i termin złożenia wniosku, przewidziane zostało docieplenie budynków ale po rozmowach przeprowadzonych z Dyrektorem ZSZiO przewiduje się najpierw wykonanie remontu kotłowni, wymianę instalacji grzewczej. Dodała, że nie znany jest również termin podpisania umowy ale jeśli projekt zostanie uruchomiony w m-cu kwietniu wówczas może zadanie zostanie wykonane w tym roku.

Skarbnik Powiatu zwróciła uwagę, że należy wprowadzić autopoprawkę do budżetu i zabezpieczyć środki finansowe w całości na wykonanie zadania.

Pan Wicestarosta zaproponował, by docieplenie budynków wykonała ekipa remontowa.

P. J. Tymińska odparła, że jest to raczej niemożliwe ze względu chociażby na to, że Powiat otrzyma refundację i na wszelkie wydatki związane z projektem muszą być wystawione faktury.

Posiedzenie opuszcza p. J. Tymińska.

P. S. Knapiński oświadczył, że został przygotowany projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji, zakresu i trybu kontroli wykorzystania dotacji udzielonej dla publicznych i niepublicznych szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Powiatu Nidzickiego oraz terminu i sposobu rozliczania dotacji. Poinformował, że na terenie Powiatu Nidzickiego działa 5 placówek niepublicznych. Oświadczył, że wysokość dotacji w każdym miesiącu będzie uzależniona od rzeczywistej liczby uczniów i organ dotujący może wstrzymać przekazywanie dotacji w przypadkach nie dokonania rozliczenia w terminie, nie wykonania zaleceń pokontrolnych i odmowy poddania się kontroli.

Pan Starosta uważa, że należy się cieszyć, że placówki będą kontrolowane i Powiat jako organ dotujący będzie miał wpływ na ich działalność mimo tego, że przybywa zadań.

Zarząd zaakceptował w/w projekt uchwały Rady Powiatu.

P. S. Knapiński poinformował, że wpłynęło pismo od Burmistrza Nidzicy dotyczące porozumienia w sprawie wykonywania przez Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Nidzicy zadań powiatowej biblioteki publicznej dla Powiatu Nidzickiego. Dodał, że Burmistrz Nidzicy zwraca się z prośbą o dokonanie aneksu w § 2 pkt 1 porozumienia, polegającego na określeniu kwoty dotacji na 2011 rok za okres 3 miesięcy obowiązywania porozumienia i zaproponował wysokość $\frac{1}{4}$ planowanej kwoty z terminem jej przekazania do 15 lutego 2011r.

Skarbnik Powiatu uważa, że tę sprawę należy skonsultować z radcą prawnym.

Zarząd uzgodnił, że decyzja w tej sprawie zostanie podjęta w późniejszym terminie po konsultacjach z radcą prawnym.

P. S. Knapiński oświadczył, że Zespół Szkół Ogólnokształcących zwrócił się z prośbą o dofinansowanie organizowanych przez szkołę Półfinałów Mistrzostw Województwa w Koszykówce Dziewcząt. Oznajmił, że na organizatorach spoczywa obowiązek zapewnienia pucharów, obsługi sędziowskiej oraz podstawowych środków dla drużyn uczestniczących w zawodach takich jak np. woda mineralna i posiłek. Szacunkowy koszt tych wydatków to ok. 800zł. Poinformował, że w turnieju wezmą udział 4 drużyny (Nidzica, Szczytno, Ełk i Giżycko). Dodał, że w budżecie powiatu zostały zabezpieczone środki finansowe na sport szkolny.

Pozytywna opinia Zarządu.

Posiedzenie opuszcza p. S. Knapiński a przybywa Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami p. Iwona Urbanowicz.

Ad. IV.

P. I. Urbanowicz przypomniała, że Powiat wystąpił do Gminy Nidzica o nabycie nieruchomości przy Przychodni (parking ze zjazdami), drugi wniosek dotyczył nabycia drugiej części nieruchomości przy Przychodni, w międzyczasie wynikła sprawa gruntów przy Szpitalu (Wspólnota Mieszkaniowa), Burmistrz dokonał podziału tej nieruchomości i Powiat zadeklarował chęć nabycia tych gruntów na potrzeby Szpitala i jest jeszcze sprawa nieruchomości znajdującej się naprzeciwko Szpitala (plac ks. Otello). Oświadczyła, że Powiat zwrócił się z prośbą do Burmistrza Nidzicy o przekazanie w formie darowizny tej

nieruchomości. Pan Burmistrz odpowiedział, że wstępnie wyraża zgodę na sprzedaż tej nieruchomości z 95% bonifikatą i jednocześnie poinformował, że podjęto działania w celu przygotowania do sprzedaży nieruchomości przy Przychodni. Dodała, że odbyło się spotkanie i Dyrekcja ZOZ ma wątpliwości czy warto nabywać tę nieruchomość ponieważ planują urządzenie parkingu na terenie Szpitala.

Pan Starosta oświadczył, że nieprawidłowa jest kolejność działań. Uważa, że niepotrzebnie została wyrażona chęć nabycia tej nieruchomości ponieważ brak środków finansowych w budżecie na budowę parkingu. Zaznaczył, że priorytetem jest budowa parkingu przy Przychodni.

P. J. Kwiatek oświadczył, że należy nabyć tę nieruchomość ponieważ parking jest potrzebny i w tym miejscu byłby widoczny.

Pan Starosta odparł, że Dyrekcja ZOZ chce urządzić parking w miejscu byłego składowiska opału a plac ks. Otello powinien być inaczej zagospodarowany.

Pan Wicestarosta oznajmił, że plac można byłoby estetycznie zagospodarować zielenią, ławeczkami i z części placu wykonać miejsce parkingowe jednak na to trzeba posiadać środki finansowe. Podkreślił, że o nieruchomość przy Przychodni Powiat zabiega już dłuższy czas, czekaliśmy tylko na to, aż zostanie uzgodniony zjazd z drogą wojewódzką, jest decyzja i Powiat przystąpił do szybszego działania.

P. R. Radzymiński zwrócił uwagę, że placu ks. Otello nie będzie można w 100% zagospodarować na parking ponieważ znajduje się tam tablica upamiętniająca tę postać. Dodał, że jako użytkownik ruchu drogowego ma większy problem ze znalezieniem miejsca parkingowego przy Przychodni niż przy Szpitalu.

P. W. Słupski oświadczył, że jeśli Powiat nabędzie tę nieruchomość, to będzie zmuszony wybudować tam parking. Dodał, że parking na tym placu nie byłby bezpieczny ze względu na to, że znajdowałby się przy drodze wojewódzkiej. Uważa, że parking na terenie Szpitala byłby bardziej praktyczny i bezpieczny dla osób chorych i poruszających się np. na wózkach inwalidzkich.

P. I. Urbanowicz oświadczyła, że Burmistrz sprzedając działkę dyktuje warunki i może ustalić termin zabudowy choć zgodnie z przepisami ustalać warunki zabudowy można tylko w przypadku użytkowania wieczystego.

Pan Starosta podkreślił, że w pierwszej kolejności należy zabiegać o nieruchomość przy Przychodni ponieważ tam konieczne jest budowa parkingu.

P. I. Urbanowicz przypomniała, że na posiedzeniu Zarządu w dniu 26 listopada 2010r. Dyrekcja ZOZ stwierdziła, że nie ma miejsca na budowę parkingu na terenie Szpitala i w związku z tym zostało wystosowane pismo do Burmistrza Nidzicy, że Powiat jest zainteresowany nabyciem tej nieruchomości. Dodała, że w chwili obecnej jest informacja, że parking ma być urządzony w miejscu byłego składu opału.

P. J. Kwiatek uważa, że nie powinno być tak, że ZOZ zmienia zdanie.

P. R. Radzymiński oświadczył, że należy też wziąć pod uwagę rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 604. Uważa, że Zespół Opieki Zdrowotnej powinien zająć stanowisko w tej sprawie.

Zarząd uzgodnił, że należy wystąpić do Zespołu Opieki Zdrowotnej o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Pan Wicestarosta dodał, że ZOZ powinien wyrazić też swoje stanowisko dotyczące podziału nieruchomości przy Szpitalu (Wspólnota Mieszkaniowa).

Następnie **p. I. Urbanowicz** poinformowała, że wpłynęło zawiadomienie, że został złożony drugi wniosek dotyczący podziału nieruchomości położonej w Jabłonce. W wyniku tego podziału zostanie wydzielona działka pod drogę powiatową o pow. ok. 6a, to kwota

odszkodowania wyniesie ok. 20.000zł. Zasygnalizowała, że konieczne będzie zabezpieczenie środków w budżecie. Dodała, że Powiat nie ma już na to wpływu gdyż właścicielami stajemy się z mocy prawa. Podkreśliła, że były podejmowane w tej sprawie liczne działania.

Zarząd przyjął do wiadomości.

P. I. Urbanowicz oznajmiła, że wpłynął wniosek Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który najmuje pomieszczenia, które są własnością Powiatu na potrzeby PINB. Dodała, że z tego tytułu płaci czynsz i wystąpił o jego obniżenie z uwagi na wysokie koszty utrzymania i poniesione koszty związane z modernizacją. W chwili obecnej stawka wynosi 12,24zł/m² i trzeba będzie ją zwaloryzować o współczynnik inflacji i podwyższyć o 1% w związku ze wzrostem podatku a wysokość czynszu wynosi 965,62zł (najem i podatek od nieruchomości).

Pan Starosta oświadczył, że duże koszty związane są z ogrzewaniem pomieszczeń a budynek jest niedocieplony i są stare, drewniane okna. Dodał, że w chwili obecnej PINB podłączył się do ogrzewania do ZSO i z tego tytułu również poniósł koszty.

Pan Wicestarosta oświadczył, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego jest jednostką rządową a budynek jest własnością powiatu i wymaga wykonania prac remontowych. Zaznaczył, że w związku z tym należy się liczyć z tym, że Powiat poniesie koszty.

Zarząd nie wyraził zgody na obniżenie czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych w budynku położonym w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 z uwagi na to, że niezbędne jest przeprowadzenie remontu w/w budynku, który w perspektywie czasu spowoduje obniżenie kosztów jego utrzymania.

Pan Starosta poruszył sprawę wynajmu lokalu w Napiwodzie.

P. I. Urbanowicz oświadczyła, że obecnie stawka wynosi 9,91zł/m² +media+podatek (393zł).

Zarząd uzgodnił, że należy podwyższyć stawkę za dzierżawę lokalu w m. Napiwoda z dniem 1.02.2011r.

P. I. Urbanowicz oświadczyła, że w związku z powyższym na kolejne posiedzenie Zarządu zostanie przygotowany projekt uchwały Zarządu Powiatu w tej sprawie.

P. I. Urbanowicz dodała, że zostały podniesione również stawki czynszu za wynajem garaży w związku ze wzrostem podatku VAT i stawek za wodę i ścieki. Poinformowała, że został dokonany przegląd budynków, które są własnością Powiatu Nidzickiego. Oświadczyła, że wymagają one remontu i szczegółowo przedstawiła zakres prac remontowych.

Zarząd przyjął do wiadomości.

Na tym zaknięto obrady i zakończono protokół.

Protokołowała:
Anna Kalinowska

Przewodniczący Zarządu
/-/ Ludwik Ekiert

Z-ca Przewodniczącego Zarządu
/-/ Lech Brzozowski

Członek Zarządu
/-/ Janusz Kwiatek

Członek Zarządu
/-/ Robert Radzymiński

Członek Zarządu
/-/ Waldemar Słupski