

04. KWI. 2008

POJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

PZD Nidzica
Wpłynęło dnia 04. KWI. 2008
Nr dziennika 385
podpis *A. J.*

32

Olsztyn, dnia 31 marca 2008 r.

IG.I.7045.1401-8/08

DECYZJA Nr Nid /8/ 08
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy, z dnia 28 lutego 2008 r.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

na działce nr 320/1 położonej w obrębie geod. 31 Wietrzykowo, gm. Nidzica, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi powiatowej Nr 1528 N Witramowo – Łyna – dr. woj. Nr 545 (Nidzica) w km 18+854, krzyżującej się z przejazdem kolejowym w poziomie szyn kat. D z torem kolejowym linii 225 Nidzica – Wielbark w km 3,939, w ramach zadania inwestycyjnego obejmującego „Przebudowę dróg powiatowych na odcinku Lipowo Kurkowskie – Łyna – Nidzica”,

Inwestor : Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy

1. Rodzaj inwestycji

1.1 Inwestycja celu publicznego – drogi publiczne

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

2.1. przebudowa drogi powiatowej Nr 1528 N Witramowo – Łyna – dr. Woj. Nr 545 (Nidzica) – dostosowanie parametrów odcinka drogi do wymagań klasy „D” (przejazd kolejowy w poziomie szyn)

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego, w szczególności ustalenia :

3.1 linia – trasa zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr1

- długość przebudowywanej drogi powiatowej na terenach PKP około 65 m
- skrzyżowanie przebudowywanej drogi gminnej z torami kolejowymi linii nr 225 Nidzica - Wielbark w km 3,939
- w ramach przebudowy w obrębie skrzyżowania planowane jest poszerzenie istniejącej nawierzchni, obustronne pobocza oraz ścieżka rowerowa po lewej stronie drogi

4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690), oraz przepisy art. 53 Ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. nr 86 poz. 789) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500),

4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na kopii mapy w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność zgodnie z § 8 ust.1 i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U, Nr 120, poz. 1133) i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

- 4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)
- 4.4 Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. z 2003 r., Nr 120., poz.1133). Do projektu należy dołączyć informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. „w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz.” (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz.1126).
- 4.5. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z załączonym projektem budowlanym w 4 egz. należy złożyć w sekretariacie Wydziału Infrastruktury i Geodezji Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie wraz z :
 - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi
 - oświadczeniem o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 5.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r. poz. 627 ze zm.)
- 5.2. Wnioskowana inwestycja
 - nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz.2573 ze zmianami)
 - nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji
- 5.3. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 99, poz. 1071 ze zm.),
- 5.4. Planowana inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu dla którego na terenie województwa warmińsko-mazurskiego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 52 poz. 725)

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 6.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568)

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) infrastruktura towarzysząca – wg potrzeb inwestora,

8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich

- 8.1 W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne

- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymogów dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588)**
- 10.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000
- 10.2. Wyniki analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji
- 10.3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji

- a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu, bowiem zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych”
- b) na podstawie załączonego wniosku stanowi część wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 320/1 obręb geod. Wietrzychowo
- c) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy
- d) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- e) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- f) jest zabudowany torem kolejowym szlaku Nidzica - Wielbark nr 225, położonym w obrębie geod. Wietrzychowo i przeznaczony pod przebudowę odcinka drogi powiatowej Witramowo – Łyna – droga woj. Nr 545 (Nidzica)

2. Wnioskowana inwestycja :

- a) stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania
- c) spełnia warunki, określone przepisami art.53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- d) uzyskała odpowiednie uzgodnienia o których mowa w art.53 ust.4 wyżej powołanej ustawy
- e) Ponieważ wyżej wymieniona działka w obrębie geodezyjnym Wietrzychowo, leży na terenie, w odniesieniu do którego gmina Nidzica nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to planowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- f) W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działka nr 320/1 w obrębie geodezyjnym 31 Wietrzychowo, przez którą przebiega przebudowywana droga, stanowi własność PKP, położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art.3 pkt 15 ustawy Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118), art. 2, pkt 9, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 z 2000 r. poz. 1086 ze zmianami) stanowi własność Skarbu

Państwa pozostaje w stałym zarządzie Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Nieruchomości Zakład w Olsztynie. Jest to teren uznany jako zamknięty zgodnie z decyzją nr 62 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwi wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę drogi powiatowej

4. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego :

- zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie
- zgodnie z art. 53 ust.4, pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do terenów PKP,
- Zgodnie z art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta wpisanego na listę izby samorządu architektów
- Dla wnioskowanego terenu nie wyznaczono obszaru analizowanego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm.) orzeczono, jak w sentencji

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W Z. W. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Jerzy Szczępanik
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury i Geodezji

Otrzymują :

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy, ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica
2. PKP S.A. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie, ul. Marii Zientary –Malewskiej 24B, 10-302 Olsztyn
3. a/a

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu... 18.04.2008

STARSZY INSPEKTOR
WOJEWODZKI

Krzysztof Klimek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
SKALA 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
ark. 242.441.022,031
obiekt: Nibork; Wietrzykowo
gmina Nidzica
Woj. warmińsko-mazurskie

KERG: 641-241/2007

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

Załącznik Nr. 1 stanowiący integralną część
Decyzji Nr. Nid. 8 08 / z dnia 31.03.2008 r.
zawierający opieczątowanych kart rys. i opis.

Z UP. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Jerzy Kozłowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury i Geodezji

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.
z 2000 r. Nr 100 poz. 1086, z późn. zm.)
reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Nidzickiego

STAROSTA NIDZICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NIDZICY

W niniejszej oznaczonymi liniami dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 20.12.2007 r. i znowidencjonowano pod nr. G.V.I. 24.104.2007

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Nidzica, 08.01.2008 r. **ur. STAROSTY**
(miejscowość i data)

inż. Lucyna Zbłaszevska
Kierownik Biura Powiatowego
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Marek Dymkowski
06-500 Mława, ul. Ząbrody 33 B
Nr upr. zaw. GGK 17753
tel. kom. 0 501 794 064

OZNACZENIA:
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

