

Powiat NIDZICKI
13-100 Nidzica, ul. Traugutta 23

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**BUDOWA NOWOCZESNEJ INFRASTRUKTURY
EDUKACYJNEJ NA POTRZEBY POWIATOWEGO
OŚRODKA ROZWOJU EDUKACJI (PORE) W RAMACH
BUDOWNICTWA MODUŁOWEGO
W M. NIDZICA, UL. WYBORSKA 10 .
działka nr 74/6**

AUTOR OPRACOWANIA:

tech.bud. Maria Moszczyńska
Upr. CIE - 41/90

tech. bud. Maria B. Moszczyńska
uprawniony projektant
oraz kierownik budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
CIE - 41/90

Nidzica, kwiecień 2023 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

• Strona tytułowa.....	1
• Podstawy prawne:	
• - oświadczenie.....	3
• - uprawnienia	4
• - zaświadczenie.....	5
• Nazwy i kody CPV.....	6
• I. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
• II. CZĘŚĆ OPISOWA	10
• 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	10
• 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	12
• 1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.....	14
• 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	16
• 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	17
• 2.1. Wymagania podstawowe.....	17
• 3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego – zagospodarowanie terenu, opis założeń inwestycji.....	30
• 4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego – materiały konstrukcyjne i wykończeniowe.....	30
• 4.1. Branża architektoniczno – konstrukcyjna.....	30
• 4.2. Branża sanitarna.....	35
• 4.3. Branża elektryczna.....	36
• 4.4. Instalacje przeciwpożarowe.....	38
• 4.5. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	38
• 4.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	38
• III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	49
• 1.1. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.....	49
• 1.2. Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	49
• 1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	49
• 1.4. Inne posiadane informacje i dokumenty.....	51
• PLAN SYTUACYJNY.....	53
• - kopia mapy zasadniczej	
• - planowana lokalizacja projektowanego budynku (1)	
• - planowana lokalizacja projektowanego budynku (2)	
• INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA.....	57

OŚWIADCZENIE AUTORA OPRACOWANIA:

Niniejszym oświadczam, że program funkcjonalno – użytkowy na budowę nowoczesnej infrastruktury edukacyjnej na potrzeby Powiatowego Ośrodka Rozwoju edukacji w m. Nidzica, ul. Wyborska 10 na działce nr 74/6 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

tech. bud. Maria B. Moszczyńska
uprawniony projektant
oraz kierownik budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
CIE - 41/90

Działdowo, kwiecień 2023 r.

Zaświadczenie:



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-B3J-E7I-611 *

Pani Maria Moszczyńska o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1764/01
adres zamieszkania ul. Lenartowicza 7/28, 13-200 Działdowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibz.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

Grupy robót:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Klasy robót:

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45230000-8 - Roboty w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232460-4 - Roboty sanitarne

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Kategorie robót:

45113000-2 - Roboty na placu budowy
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45.23.31.40-2 Roboty drogowe
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.0.000- Hydraulika i roboty sanitarne
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 - Kładzenie płytek
45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Obowiązujące Prawo Budowlane i PN (uwaga – należy stosować akty prawne obowiązujące na dzień złożenia wniosku o Pozwolenie na Budowę) - Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124, Poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.1213 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz. 1062).
- PN-EN ISO 6946:2004 - Komponenty budowlane i elementy budynku Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 13370:2008 - Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN ISO 13790:2008 - Energetyczne właściwości użytkowe budynków – Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia
- ustalenia z Zamawiającym;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

UWAGA :

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy nie stanowi koncepcji projektowej.

Jest on ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych wraz z rekomendacjami Zamawiającego dotyczącymi poszczególnych zagadnień. Służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz odbiorowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania. Wykonawca w ramach wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż w Programie, jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt należy zaprojektować bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym.

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami oraz decyzjami umożliwiającymi realizację przedsięwzięcia budowy nowoczesnej infrastruktury edukacyjnej na potrzeby Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Nidzicy (PORE) w ramach budownictwa modułowego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” ;
- wykonanie przygotowania terenu wraz z pracami rozbiórkowymi;
- wykonanie robót budowlano- montażowo- instalacyjnych budowy z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku na potrzeby budowy budynku modułowego o jednej kondygnacji naziemnej bez podpiwniczenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, zieleń) oraz wyposażeniem w miejscowości Nidzica na działce o numerze ewidencyjnym 47/6 przy ul. Wyborskiej nr 10.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy w zakresie koniecznym do wykonania zadania:

- wykonanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie badań geologicznych;

- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy;
- opracowanie dokumentacji projektowej - projekt budowlany wraz z uzyskaniem wynikających z przepisów, w imieniu Zamawiającego: opinii, zgód, ekspertyz technicznych, uzgodnień i pozwoleń;
- wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, BHP oraz planu BIOZ;
- opracowanie projektów technicznych/wykonawczych branżowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie projektu aranżacji wnętrz i podstawowego wyposażenia obiektu;
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- wykonanie robót budowlanych oraz wykończeniowych, wyposażanie wnętrz na podstawie powyższych projektów;
- zapewnienia kierownictwa budowy;
- prowadzenia nadzoru autorskiego przez okres trwania inwestycji;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna opracowanie branż:

- architektonicznej,
- konstrukcyjnej,
- sanitarnej,
- elektrycznej, teletechnicznej i CCTV,
- drogowej.

W/w działania należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami Inwestora (Zamawiającego), przedstawionymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz innymi przepisami wyszczególnionymi w niniejszym opracowaniu.

Przedmiotowy obiekt swoją formą i treścią winien uwzględniać charakter i funkcje opisane w programie, w sposób spójny urbanistycznie i architektonicznie wpisać się w otaczający teren oraz spełniać wymogi współczesnej wiedzy technicznej i standardów użytkowych.

Projektując budynek należy dążyć do zapewnienia czytelności całego układu poprzez logiczne i funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń. Poszczególne funkcje należy zaplanować w sposób logiczny i bez zbędnych strat powierzchni oraz kubatury.

Kształtując bryłę budynku należy dążyć do uzyskania nieskomplikowanej formy o stonowanym charakterze.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać m.in. zieleni urządzonej, drogi i place o nawierzchni utwardzonej, miejsca parkingowe oraz budowę i przełożenie ewentualnych kolizji przyłączy infrastruktury technicznej.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej infrastruktury edukacyjnej na potrzeby Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Nidzicy (PORE) w ramach budownictwa modułowego” rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych, stanu wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów oraz wyposażenie obiektu w podstawowe wyposażenie niezbędne do jego funkcjonowania, a także zagospodarowania terenu (infrastruktura techniczna, zieleń) wraz z wewnętrzną komunikacją. Planowana inwestycja obejmuje rozbiórkę istniejącego obiektu przemysłowego oraz budowę nowego budynku parterowego, niepodpiwniczonego, z dachem płaskim w technologii modułowej o konstrukcji stalowej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnej działki. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleniec, komunikację, plac zabaw, itp.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 74/6 , obręb 6 Nidzica , której właścicielem jest Powiat Nidzicki, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica.

Obiekt zaliczony do obiektów ZL I (kategorii zagrożenia ludzi)

Budynek Niski (N)

Klasa odporności pożarowej budynku „B”

Planowana powierzchnia zabudowy : **ok. 350,00 m²**

1.1.1. Roboty budowlane, w tym:

- a. rozbiórka istniejącego budynku przemysłowego;
- b. zabiegi pielęgnacyjne zieleni, niezbędne wycinki, przesadzenia;
- c. wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu;
- d. wykonanie fundamentowania;
- e. kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych (jeśli wymagane), wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej,

1.1.2. Roboty sanitarne, w tym:

- a. instalacje sanitarne wod - kan.;
- b. instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- c. instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej itp.;
- d. biały montaż;
- e. instalacje hydrantowe p.pož.,

1.1.3. Roboty elektryczne, w tym:

- a. instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego;

- b. instalacje gniazd wtykowych;
- c. instalacje zasilania i sterowania wentylacji;
- d. ochronę przeciw –porażeniową;
- e. montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem;
- d. montaż tablicy rozdzielczej głównej i tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem;
- e. monitoring cyfrowy wewnętrzny i zewnętrzny;
- f. instalacja ochrony przeciwporażeniowej, instalacja przepięciowa;
- g. instalacja uziemienia, instalacji odgromowa;
- h. instalacja telefoniczna (bez aparatów);
- i. instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami);
- j. sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.

1.1.4. Zagospodarowanie terenu, **szczegółności:**

- budowę (wszystkich wymaganych) przyłączy;
- zagospodarowanie terenu działki z obsianiem trawą, nasadzeniami zieleni, wycinką drzew i krzewów lub ich przesadzeniem;
- wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej, przeznaczonej do ruchu pieszego i kołowego wraz z wjazdem na drogę publiczną z uwzględnieniem trasy wewnętrznej drogi pożarowej;
- usunięcie wszelkich kolizji z instalacjami, sieciami i przyłączami projektowanej inwestycji, naprawa nawierzchni po robotach roztopowych;
- zagospodarowanie strefy wjazdu z wykonaniem zjazdu z drogi publicznej;
- wykonanie zejścia i podjazdu dla wózków i osób;
- w razie potrzeby uzupełnienie ziemi oraz nasadzenia;
- oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu.

1.1.5. Wyposażenie obiektu (**zakup i montaż**), w tym:

- sprzęt i urządzenia ppoż., oznaczenie dróg ewakuacyjnych;
- w sanitariatach kompletne wyposażenie węzłów sanitarnych w muszle, umywalki, pisuary, baterie, kosze na zużyte ręczniki papierowe, suszarki do rąk, lustra, pojemniki na: mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, dostosowanie do potrzeb osób z niepełno sprawnościami oraz małych i większych dzieci ;
- w pomieszczeniu socjalnym: ciąg kuchenny: zlewozmywak osadzony na szafce kuchennej, bateria zlewozmywakowa, umywalka do rąk, bateria umywalkowa, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na zużyte ręczniki i kosze do segregowania śmieci;
- wyposażenie w wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne systemowe wbudowane w posadzkę;
- wyposażenie archiwum w szafy nieprzesuwne.

1.2 . AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja obejmuje budowę budynku o jednej kondygnacji naziemnej bez podpiwniczenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, zieleń) oraz wyposażeniem w miejscowości Nidzica na działce o numerze ewidencyjnym 74/6 w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa nowoczesnej infrastruktury edukacyjnej na potrzeby Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Nidzicy (PORE) w ramach budownictwa modułowego.

Zadanie będzie realizowane na terenie, który obejmuje działkę ewidencyjną nr 74/6, obręb 6 Nidzica . Teren stanowi własność Powiatu Nidzickiego.

Obszar działki jest zabudowany budynkami administrowanymi przez Powiat Nidzicki.

Działka wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na działce znajdują się lokalne skupiska zieleni niskiej i pojedyncze sztuki zieleni wysokiej nieurządzonej. Działka jest ogrodzona. Główne wejście na teren będący przedmiotem inwestycji znajduje się od strony północnej.

Planowaną inwestycję należy zlokalizować przy zachowaniu odległości normowych budynku od granic działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów wynikających z innych ustaw i rozporządzeń oraz zachowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przy projektowaniu i przygotowaniu inwestycji należy dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska, zwłaszcza zieleni. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych możliwe jest wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

W oparciu o przeprowadzoną dla potrzeb programu funkcjonalno – użytkowego analizę przestrzenną i funkcjonalną obiektu, przyjęto podstawowe dane techniczne charakteryzujące inwestycję:

- powierzchnia zabudowy: ok. 350,00 m² (±10%)
- ilość kondygnacji: 1
- kształt dachu: płaski (jedno lub dwuspadowy);
- kąt nachylenia dachu: ok. 10 - 20 %

Stwierdza się, iż planowany projekt nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren opracowania jest położony poza terenem górniczym.

1.2.1. Zamawiający ma szczególne wymagania co do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- Opracowywana dokumentacja projektowa musi być nie tylko zgodna z wymaganiami prawa budowlanego, ale także powinna spełniać podstawowe warunki do korzystania

z obiektów użyteczności publicznej przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się w szczególności z dysfunkcjami fizycznymi.

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) ;
- Podstawowymi zadaniami Wykonawcy umowy typu „zaprojektuj i wybuduj” jest obowiązek realizacji prac projektowych i budowlanych w zakresie objętym umową, uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń zgodnych z polskim prawem, uzyskanie wymaganej dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi polskimi regulacjami. Koszt tej działalności ponosi Wykonawca ww. prac. W ramach powyższego Wykonawca ponosi koszty przygotowania całej dokumentacji niżej wymienionej, a także wszelkiej dokumentacji, która okaże się niezbędna do wykonania robót;
- Wszelkie opracowania projektowe muszą być zgodne z zapisami obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy lub zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Wszelkie opracowania projektowe należy przedkładać do uzgodnienia lub/i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Terminy uzgodnień zgodnie z warunkami umowy. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu musi być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej. Projekty branżowe należy oprawić w teczki, a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie;;
- Podstawą do projektowania są wymagania określone w PFU, konsultacje z Zamawiającym oraz warunki techniczne do projektowania;
- Na etapie projektu budowlanego należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu określenia właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu na cele wykonania właściwego posadowienia budynku;
- Podczas prac projektowych należy uwzględnić wszelkie opinie oraz zalecenia wynikających z wcześniej przeprowadzonych działań;
- Dokumentacja projektowa zawierająca wymagane obowiązującymi przepisami projekty budowlane, projekty wykonawcze wraz z opisami i rysunkami, wytycznymi realizacyjnymi winna zapewniać warunki do pełnej realizacji robót;
- Projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego;
- Autorzy projektów (projektanci) zobowiązani są do opracowania projektów budowlanych zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustawy prawa budowlanego, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnić sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie występujące branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego, opracowane na poziomie projektów budowlanych i projektów wykonawczych. Występujące specjalności:
 - a) architektoniczna;
 - b) konstrukcyjno - budowlana;
 - c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i kompleksowych niskoprądowych m.in.: CCTV, telekomunikacyjnych, komputerowych, telefonicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - e) inżynierska – drogowa.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

Celem inwestycji jest poprawa jakości usług społecznych poprzez budowę siedziby na potrzeby Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Nidzicy (PORE) z infrastrukturą. Przedsięwzięcie planowane jest na działce nr geodezyjny 74/6 obręb 6.

Budynek usytuowany będzie w południowej części działki w odległości 4 m od południowej granicy. Poziom $\pm 0,00$, tj. parteru budynku, należy przyjąć po uzyskaniu wyników wykonanych badań geotechnicznych.

W obiekcie zaplanowano następujące pomieszczenia:

	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²][\pm]
PARTER		
1	Wiatrołap	3,00
2	Korytarz	12,00
3	Poczekalnia	30,00
4	Sekretariat	10,00
5	Gabinet Dyrektora	20,00
6	Archiwum	30,00
7	Gabinet (kadry/księgowość)	15,00
8	Pokój nauczycielski z aneksem kuchennym	25,00
9	Pomieszczenie porządkowe	6,00
10	WC dla personelu	7,00
11	WC dla klientów(w tym dzieci młodszych i starszych)	18,00
12	WC dla osób z niepełnosprawnością	8,00
13	Sala konferencyjna	40,00
14	Gabinet pedagoga (dzieci małe)	15,00
15	Gabinet pedagoga (dzieci starsze)	15,00
16	Gabinet psychologa (dzieci małe)	15,00
17	Gabinet psychologa (dzieci starsze)	15,00

	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²][±]
18	Gabinet logopedyczny	15,00
19	Salka terapeutyczna (integracyjna)	25,00
20	Pomieszczenie na sprzęt (magazynek)	8,00
21	Gabinet metodyczny	18,00

Dopuszcza się przekroczenie parametrów projektowanych pomieszczeń o $\pm 5-15\%$. Przekroczenie przyjętych parametrów możliwe jest każdorazowo po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

ZALECENIA

Wykonawca na etapie przygotowania dokumentacji projektowej ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej koncepcji projektowanych rozwiązań, rozmieszczenia pomieszczeń, a także zakładanych powierzchni.

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej istnieje możliwość zmiany powierzchni i funkcji we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach. Wykonawca odpowiada za zgodność uzgodnionej koncepcji z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innymi przepisami określającymi zasady tworzenia pomieszczeń o narzuconej przez Zamawiającego funkcji.

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WYMAGANIA PODSTAWOWE

Dla potrzeb realizacji zadania zostanie opracowana pełno branżowa, kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

- Zamawiający oczekuje, że podstawą dokumentacji projektowej będzie niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy. Niezbędna dokumentacja uzupełniająca (np.: inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie techniczne, mapy do celów projektowych) zostanie sporządzona przez Wykonawcę na własny koszt;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać Polskie Normy lub Europejskie i odpowiadać specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 30 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania muszą zapewnić

użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robot budowlanych wynosi 60 miesięcy. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii terminach ustalonych zapisami umowy;

- Ewentualne materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, wykopów oraz demontażu Wykonawca zobowiązany jest segregować i wywozić poza teren budowy. Wszelkie koszty związane z transportem oraz utylizacją ponosi Wykonawca. Wykonawca musi dokonywać utylizacji materiałów niewykorzystanych, uznanych za odpady;
- Ewentualne materiały z rozbiórek, które nadają się do ponownego wykorzystania powinien przenieść lub zagospodarować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały utylizować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.);
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia niezbędne do realizacji robót. W zakres omawianych uzgodnień wchodzi m. in.: pozwolenie na pozyskiwanie i gospodarkę odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca pokryje również opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień;
- Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonywania opłat związanych z eksploatacją źródeł energii oraz innych pozyskiwanych materiałów. Będzie on również odpowiadał za szkody powstałe w czasie prowadzenia robót; Wykonawca wykona badania gruntowo-wodne oraz pokryje koszty związane z ich wykonaniem.

Etapy realizacji inwestycji:

Etap I – projektowanie Inwestycji

Zakres zadań Projektanta obejmuje m.in.:

- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynku, urządzeń technicznych związanych z budynkiem, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, oraz kompleksowego zagospodarowania terenu,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia inwestycji oraz niezbędnych do rzetelnego, prawidłowego opracowania ww. dokumentacji (w tym m.in. mapy do celów projektowych, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnienia zjazdu, niezbędnych odkrywek, lub odwiertów, sprawdzeń, ekspertyz, ewentualnych odstępstw, m.in.).

Etap II – realizacja Inwestycji

Zakres zadań Wykonawcy robót budowlanych obejmuje m.in.:

- wykonanie inwestycji „pod klucz”,

- zapewnienie kierowania budową (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych) zgodnie z Prawem budowlanym i wymaganiami Zamawiającego,
- zapewnienie ochrony terenu budowy
- ubezpieczenie terenu budowy w związku z robotami budowlanymi.

Zakres zadań Projektanta obejmuje m.in.:

- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji,
- wykonywanie ewentualnych korekt dokumentacji projektowej (w związku z rękojmią za wady fizyczne) oraz ewentualnej dokumentacji zamiennej.

2.1.1 Zakres poprzedzający projektowanie

Przed rozpoczęciem prac projektowych, po zawarciu umowy należy wykonać:

- a) bilans potrzeb zasilania w niezbędne media oraz uzyskanie warunków zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie kanalizacji;
- b) aktualizację map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych;
- c) ekspertyzę geotechniczną;

2.1.2 Wymagania wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu – w pełnym zakresie docelowego zagospodarowania terenu
- b) projekt budowlany i techniczny/wykonawczy z uwzględnieniem wszystkich branż
- c) projekty przyłączy i sieci zasilających
- d) projekty branżowe związane z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi obiektami
- e) przedmiar robót z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe wyliczenia,
- f) kosztorys inwestorski z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458),
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż
- i) wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem warunki, uzgodnienia branżowe, opinie i decyzje administracyjne (w szczególności w zakresie sanitarno-

epidemiologicznym, przeciwpożarowym, bhp, dysponentów uzbrojenia, itp.) niezbędne do opracowania dokumentacji.

2.1.3 Wymagania odbioru dokumentacji projektowej

Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru zamówienia:

- a) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- b) Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)).
- c) Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
- d) Zakres dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- e) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, instalacyjne, zagospodarowania terenu i kolorystyczne oraz projekty graficzne i koncepcyjne oraz uzyska jego akceptację w zakresie przyjętych rozwiązań.
- f) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
- g) Wszystkie części dokumentacji dla danego terenu winny być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- h) Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
- i) Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, wizualizacje, specyfikacje techniczne, przedmiary robót winny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
- j) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w pełnej problematyce, uwzględniać wszystkie wymagania i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty użyteczności publicznej określone obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymagań ochrony p.poż., sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny

pracy oraz winna być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.

- k) Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym np. inwentaryzacje, projekty wszystkich instalacji, przekładki uzbrojenia kolidującego z planowaną zabudową, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowo (z oznakowaniem), projekty technologii, aranżacji, kolorystyki i inne opracowania konieczne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.
- l) W przypadku, gdy z uzyskanych opinii i uzgodnień będzie wynikała konieczność dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem dokumentacji Zamawiającemu.
- m) Dokumentacja będzie wykonana w wersji papierowej w odpowiedniej ilości egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót należy przekazać także w wersji edytowalnej w formacie *.xls oraz *.doc. Dokumenty w wersji elektronicznej zostaną dostarczone na płytach CD/DVD (każda płyta z dokumentacją w 2 egz.).

2.1.4 Ogólne wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną polecaniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące prawidłowe ich wykonanie. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do wszystkich opracowań składających się na dokumentację projektową, a Wykonawca/Projektant zobowiązany jest je uwzględnić.

Zarządzający realizacją umowy (ZRU) w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

2.1.5 Ogólne wymagania wykonania robót budowlanych

Wykonanie robót musi być zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i

wykonywanych robót, za ich zgodność z wyżej wymienioną dokumentacją oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez służby Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia służbowe Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2.1.6 Wymagania dotyczące placu budowy

2.1.6.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy i Kierownikowi Budowy plac budowy. Wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe niezbędne do wykonania prac objętych Umową wraz wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, wymagane pozwolenia znajdują się w zakresie obowiązków i kosztów Wykonawcy. Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego zobowiązany jest udostępnić wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę placu budowy, wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i infrastruktury do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót i dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686).

Wykonawca umieści w miejscu widocznym tablice informacyjną, której treść i forma będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia i jest włączony w cenę określoną umową.

Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie. Wykonywanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem,
- zabezpieczenia i konserwację istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych.

Zamawiający przedstawi teren, na którym będzie możliwe umiejscowienie tymczasowych kontenerów technicznych. Na terenie budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez

istniejące ciągi komunikacyjne. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody oraz energii elektrycznej.

2.1.6.2. Ogólne wymagania w zakresie wykonania robót

a) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

b) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

c) Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie wykonywania robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

d) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca

zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie obiektów sąsiadujących i podziemnych instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych oraz powiadomi Inspektora Nadzoru, właścicieli posesji sąsiednich, oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takich robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych powstałe w wyniku prowadzonych przez niego robót.

e) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ” przed rozpoczęciem robót.

f) Ochrona i utrzymanie robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót oraz przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca musi rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

g) Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

h) Sprzęt, transport

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

2.1.6.3. Materiały

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez służby Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wewnątrz. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z wymaganiami określonymi w PFU, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – zatwierdzonych przez Zamawiającego. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli projekt przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej z wyprzedzeniem na siedem dni roboczych i uzyska stosowną zgodę Zamawiającego na zmianę. Akceptacja Zamawiającego będzie poprzedzona opinią Projektanta. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

2.1.6.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania prawne określone w ustawie: Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.

U. 2019 poz. 1065), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU. Jeśli którykolwiek z cytowanych dokumentów uległ aktualizacji należy wziąć pod uwagę jego aktualizację. W przypadku powołań normatywnych niedatowanych obowiązuje najnowsze wydanie cytowanej normy.

2.1.6.5. Kontrola jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu Zapewnienia Jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące prawidłowe wykonanie robót, zgodne z wymaganiami umownymi. Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, można dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

2.1.6.6. Dokumenty budowy

a) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i Zarządzającego Realizacją Umowy. W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót,
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Zarządzającemu Realizacją Umowy. Wszystkie decyzje Zarządzającego Realizacją Umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi. Zarządzający Realizacją Umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego. Wykonawca jest zobowiązany informować wszystkich uczestników procesu budowlanego o problemach technicznych. Informacja powinna zostać przesłana również drogą faksową lub pocztą elektroniczną do jednostki projektującej. Kierownik budowy jest zobowiązany informować projektanta z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym, o planowanym nadzorze autorskim dla każdej z poszczególnych branż.

b) Inne istotne dokumenty budowy

- Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- Pozwolenie na budowę;
- Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilnoprawne;
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów;
- Korespondencja dotycząca budowy.

c) Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.1.6.7. Odbiór robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie Zarządzającego Realizacją Umowy (ZRU).

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową.

- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.
- Jakość i dokładność wykonania prac.
- Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Odbiór częściowy robót budowlanych

Odbiory częściowe będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzone protokołem odbioru częściowego robót sporządzonym przez Wykonawcę i poświadczonym podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w którym wyszczególnione zostaną roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest złożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego następujące dokumenty:

- dokumentację geodezyjną powykonawczą robót objętych odbiorem częściowym (jeżeli dotyczy),
- oświadczenie kierownika budowy, że roboty objęte odbiorem częściowym zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę,
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta, dotyczącą robót objętych odbiorem częściowym,
- atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne na użyte materiały i urządzenia,
- wyniki prób i badań, zaktualizowany harmonogram robót, jeżeli wystąpiły opóźnienia lub zmiany w realizacji robót. Odbiór częściowy nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte przedmiotem umowy mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.

Odbiór końcowy

W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację odbiorową i powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (2 egz. papierowe + wersja elektroniczna) obejmującą w szczególności:

- Decyzję (bezwarunkową) zezwalającą na użytkowanie obiektu budowlanego objętego odbiorem
- Atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne na użyte materiały i urządzenia,
- Wyniki prób i badań, protokoły odbiorów technicznych oraz decyzję Urzędu Dozoru Technicznego o ich dopuszczeniu do eksploatacji, o ile są wymagane,

- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w postaci mapy zaktualizowanej przez ośrodek geodezyjny w Starostwie Powiatowym w Nidzicy,
- Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu, której elementami składowymi są instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja bhp, instrukcje eksploatacyjne zabudowanych urządzeń i systemów,
- Dokumentację z przeprowadzonych rozruchów urządzeń i systemów technologicznych

Po zatwierdzeniu (w formie pisemnej) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa wyżej, Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa wyżej w 2 egz. (wersja papierowa i elektroniczna) do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO - ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPIS ZAŁOŻEŃ INWESTYCJI

Po wykonaniu inwestycji budynek będzie pełnił funkcję siedziby Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Nidzicy.

Oddziaływanie obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia albo zdrowia ludzi.

Przyjęte rozwiązania projektowe, a także organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania opracowań projektowych i robót wszelkie przepisy prawa polskiego i Unii Europejskiej dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO - MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE

4.1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Europejskim i specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP. Wszystkie elementy powinny spełniać wymagania odporności ogniowej. Konieczne jest spełnienie wymogów ochrony ppoż.

Wymagania architektoniczne:

- Wysoki standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych, łatwych w utrzymaniu czystości;
- W obiekcie należy przewidzieć wewnętrzny układ komunikacji uwzględniający warunki bezpieczeństwa i czytelność kierunków ruchu;
- Wszystkie elementy powinny spełniać wymagania odporności ogniowej;

Wymagania konstrukcyjne:

- Należy wykonać badania geologiczne i dokonać ewentualnej wymiany bądź zagęszczenia gruntu.
- Należy zaprojektować ławy fundamentowe pod projektowane przegrody nośne, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne modułowe;
- Wszystkie przegrody powinny zostać zaprojektowane w sposób minimalizujący zakłócenia akustyczne pochodzące z przestrzeni komunikacji ogólnej;
- Stropodach wentylowany.

Przewiduje się następujące rozwiązania architektoniczne i materiałowe:

- Fundamenty – żelbetowe;
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych;
- Ściany zewnętrzne, wewnętrzne – szkieletowe ze stali ocynkowanej lub z poddanego specjalistycznej obróbce, impregnowanego drewna. Jeżeli wykorzystana zostanie stal, wypełnienie ścian i stropów stanowią płyty warstwowe z pianką poliuretanową, jeżeli zaś drewno – wełna mineralna (typowe dla budownictwa modułowego);
- Stropodach wentylowany;
- Dach płaski jedno lub dwuspadowy – nachylenie dachu 10 -20 %;
- Obłożenie ścian elewacyjnych w formie żaluzji lub w formie ozdobnych ażurów;
- Przewody wentylacji grawitacyjnej – zaleca się stosować przewody ceramiczne o wym. 19x19cm;
- Posadzki – jastrych zbrojony przeciwskurczowo 5 cm, chudy beton C8/10 – 15 cm; Poziomy wszystkich posadzek we wszystkich pomieszczeniach po wykończeniu powinny znajdować się na jednym poziomie, bez progów. W wejściach różnica nie większa niż 2,0 cm;
- Konstrukcja budynku szkieletowa,
- Należy przewidzieć wyjście na dach.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- 2 x papa asfaltowa, hydroizolacyjna masa asfaltowa, folia PE

Termoizolacje muszą spełniać spełniające aktualne współczynniki.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana o współczynniku $U=0,9W/(m^2 \cdot K)$ lub niższym; kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenia o szczególnych parametrach niskoemisyjnych do uzgodnienia z Zamawiającym;
- okna antywłamaniowe;
- drzwi w archiwum – antywłamaniowe
- drzwi wejściowe do budynku – przesuwne – otwierane na fotokomórkę, przezierne;
- drzwi w kolorze odcinającym się od reszty budynku
- drzwi wejściowe w obwódce w ostrym kolorze
- stolarka drzwiowa wewnętrzna: skrzydło pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, z płyty MDF, klejone, o wysokiej izolacyjności akustycznej. Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zaleca się wykonać z naświetlem, dodatkowo wyposażać w podcięcie nawiewne.
- okna wyposażać w systemowe żaluzje zewnętrzne z piórem o przekroju C80, regulowane i podnoszone elektrycznie w prowadnicach przy ościeżnicy okna, drewniane w kolorze RAL
- Wszystkie drzwi otwierane na korytarz (zawężające jego szerokość jako drogi ewakuacyjnej) należy wyposażać w samozamykacze.

Wykończenia wewnętrzne:

Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe powinny posiadać stosowne atesty.

- starannie wykonane gładzie gipsową, malowane farbami akrylowymi szorowalnymi;
- w pomieszczeniach sanitarnych (mokrych, kuchennych) płytki ceramiczne/gresowe, lub inna okładzina zmywalna do wysokości min. 2,00 m;
- w pomieszczeniach socjalnych, w kuchni przy umywalkach i zlewozmywakach wykonać z płytek glazury fartuchy ochronne o wymiarach 1,6 x 1,6 m.
- malowanie ścian i sufitów – dyspersyjnymi farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, stosowane farby winny odpowiadać postanowieniom aktualnej normy (PN-C-81914:1998 oraz BN-84/6115-05), powinny charakteryzować się podwyższoną zmywalnością;
- w korytarzach przewiduje się sufity podwieszane;
- wszystkie materiały wykończeniowe (podłogi i ściany) - wykończenie przy zastosowaniu materiałów (posiadających atest) umożliwiających ich mycie i dezynfekcję;

Posadzki:

Kolory: ciepłe beże z pasami brązowymi wyznaczającymi kierunki ruchu oraz zaznaczającymi wejścia do pomieszczeń.

- w pomieszczeniach komunikacji i pokojach administracji posadzka wykończona wykładziną obiektowa homogeniczna, układana na wcześniej przygotowanej warstwie wygładzającej grubości $1 \div 3$ mm z masy klejącej. Cokoliki z wykładziny j.w. wyłożone na

ścianę na wysokość 10 cm. Połączenie ścian z podłogami wykonane w sposób bezszwowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję;

- miejsca połączenia różnych posadzek wykonać bezprogowo;
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii uszczelniającej (2 x na podłogę, 1 x na ścianę), ułożonej na podłożu, plus folia polietylenowa PE grubości 0,2 m oddzielająca płyty styropianowe od izolacji przeciwwodnej;
- cokoliki w pomieszczeniach wykończonych posadzkami ceramicznymi / gresowymi należy wykonać z pytek ceramicznych / gresowych stosowanych do wykonania posadzek. Wysokość cokolików 10 cm;
- wykładzina - kolorem zaznaczone kierunki ruchu i wejścia;

Sufity:

Kolor: biały

Pomieszczenia zwykłe:

- gładź gipsowa pokryta farbą akrylową, półmat,
- sufit podwieszany w korytarzach z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60

Pomieszczenia mokre:

- tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie.

Ściany:

Kolory: ciepłe pastelowe .

Pomieszczenia zwykłe:

- farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna

Pomieszczenia mokre:

- do wysokości 2 m płytki gresowe, rozmiar płytki 30x30cm lub większe, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, w innym odcieniu pas płytek na ścianie przy umywalkach, Powyżej 2,0 m tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie.

Wykończenia zewnętrzne:

- wg wytycznych Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu;
- parapety i obróbki ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym;
- pokrycie dachu – 2 x papa
- rynny i rury spustowe: stalowe, ocynkowane w kolorze obróbki.

- okładziny stref wejściowych do budynku wykonać z okładzin klejonych do podłoża przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, antypoślizgowe i mrozoodporne; bezpośrednio przed wejściami wykonać zagłębienia na wycieraczki.

Sanitariaty

- umywalki, pisuary i miski ustępowe – pom. higieniczne,
- system dolnopłuków zabudowanych obudowane płytami G/K,
- pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnością wyposażone w miski ustępowe i umywalki, oraz poręcze dla niepełnosprawnych mocowane na odpowiedniej wysokości,
- dozowniki mydła i środków dezynfekcyjnych,
- baterie umywalkowe – z mieszaczem,
- wszystkie umywalki, zlewozmywaki wyposażone w syfony U-kształtowe (rurowe) z systemem zaworów odcinających syfon.

Umywalki dla osób z niepełnosprawnością:

- montaż na wysokości 800 mm;
- pod umywalką wymagana jest wolna przestrzeń na wózek inwalidzki;
- wymiary: 300 mm (głębokość) i 670 mm (wysokość);

WC dla osób ograniczonych ruchowo:

- montaż na wysokości 460 do 480 mm;
- w pobliżu konieczność zapewnienia łukowych poręczy (uchylne i większe o 150 mm od wymiaru miski ustępowej) - 280 mm od górnej części miski ustępowej i na wysokości 650 do 700 mm;
- wymagana przestrzeń manewrowa to 900 x 700 mm z każdej strony ubikacji;
- obowiązkowe jest oparcie przy toalecie.

Wszelkie wykorzystywane elementy ułatwiające samodzielną obsługę osób z niepełnosprawnościami wykonane są z materiałów łatwych do czyszczenia, wykazujących właściwości antybakteryjne oraz często odpornych na zniszczenia. Jednym z najpopularniejszych materiałów jest aluminium. Wszelkie sanitariaty powinny być trwałe i wytrzymałe — muszą wytrzymać ciężar powyżej 200 kg.

Wyposażenie pomieszczeń:

- podstawowe wyposażenie **pokoju socjalnego** - umywalka, zlew jedno/dwukomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej, krzesła - ilość sztuk wg. ustaleń z Zamawiającym, pojemnik na odpady.
- podstawowe wyposażenie **archiwum**- szafy archiwalne nieprzesuwne.
- podstawowe wyposażenie **sanitariatów**- miski ustępowe, pisuary, umywalki, lustra, pojemniki na odpady, na drzwiach w damskiej toalecie – wieszaki na torebkę.

Prace projektowe oraz roboty budowlane wewnątrz budynku dotyczą całości budynku. Prace te należy wykonywać w sezonie letnim, aby nadmiar wody w glebie mógł w łatwiejszy sposób wyparować co ułatwi i przyspieszy pracę.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Europejskim i specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

4.2. BRANŻA SANITARNA

W branży sanitarnej należy zaprojektować instalację wodno-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania. W pomieszczeniu socjalnym należy zainstalować instalację wentylacji mechanicznej z wyciągiem kuchennym nad płytą grzewczą.

Instalacja wody zimnej i c.w.u. doprowadzać będzie wodę do odbiorników:

- do urządzeń higieniczno – sanitarnych w łazienkach i WC
- do umywalk i zlewów, zlokalizowanych w pomieszczeniu socjalnym,

Instalacja kanalizacji sanitarnej, w zakresie rozprowadzenia instalacji poziomej, wykonania podejść i podłączeń urządzeń odbiorowych oraz z wykonaniem niezbędnych pionów kanalizacyjnych z wyprowadzeniem.

Wentylacja

W budynku należy zapewnić wentylację grawitacyjną/mechaniczną . Wymiana powietrza musi uwzględniać specyfikę i funkcję wentylowanych obszarów zgodnie z wytycznymi higieniczno sanitarnymi.

Zaopatrzenie w wodę dla celów p-poż – na podstawie uzgodnień ppoż

Całość kanalizacji wewnętrznych objętych opracowaniem - z rur wykonanych z nieplastyfikowanego PVC/HT oraz z kształtek, wykonanych z polipropylenu kopolimerowanego PP/HT. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych stosować wpusty podłogowe z wbudowanym syfonem i osadnikiem z dwuwarstwowym uszczelnieniem np. EPDM. Wpusty należy zamontować w pomieszczeniach pomocniczych, pom. gospodarczych oraz łazienkach. Należy stosować baterie umywalkowe oraz zlewozmywakowe ograniczające wypływ wody do wydajności $\leq 2,5 \text{ l/m}$

Projektowane odwodnienie układu komunikacyjnego w obrębie nowoprojektowanego budynku – wg otrzymanych warunków technicznych z dopuszczeniem wariantu:

- powierzchniowego odprowadzenia poprzez odpowiednie wyprofilowanie spadków z powierzchni utwardzonej inwestycji w miejsca nieutwardzone;

Obiekt należy wyposażyć w instalację hydrantową. Należy zaprojektować i wykonać system hydrantów wewnętrznych; hydranty należy wykonać tak, aby ochroną objęta była cała

powierzchnia budynku. Należy również przewidzieć hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru, jeśli warunki/ uzgodnienia ochrony ppoż tego wymagają.

Instalacje grzewcze

W budynku należy zapewnić ogrzewanie w okresie zimowym z zapewnieniem obliczeniowych temperatur wewnętrznych, określonych w przepisach techniczno – budowlanych.

Ogrzewanie budynku zapewni ogrzewanie ściennie niskoparametrowe. W każdym pomieszczeniu zapewnić pomiar temperatury z możliwością jej ręcznej nastawy. Czujniki temperatury pomieszczeń łączyć z centralą sterującą poprzez kable. Należy zapewnić możliwość ustawienia min. 3 różnych temperatur w ciągu doby na każdy dzień tygodnia. W budynku należy zainstalować sterownik główny ręczny, który da podgląd i możliwość zmiany ustawień w każdym pomieszczeniu budynku.

W instalacji zastosować przewody tworzywowe, wielowarstwowe, stabilizowane. Instalacje rurowe prowadzić w przegrodach budowlanych (posadzki, ściany). Dopuszcza się inne rozwiązania materiałowe i prowadzenia instalacji, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Instalacje rurowe (nie pętle) zaizolować termicznie, zgodnie z wymaganiami techniczno - budowlanymi. Zapewnić pełne zrównoważenie hydrauliczne instalacji ogrzewania podłogowego. Instalację wyposażyć w układy odpowietrzenia.

4.3. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Należy wykonać przyłącze energetyczne z istniejącej sieci energetycznej wg warunków przyłączenia do energii elektrycznej.

Ponadto budynek powinien posiadać niezależną instalację zasilania awaryjnego zapewnioną poprzez **UPSy (zanik do 15min)**.

W budynku należy wykonać instalację elektryczną. Zakłada się również montaż instalacji oświetleniowej, która zapewni możliwości wykonania oświetlenia typu LED, a także instalację gniazd zgodną z zapotrzebowaniem w odpowiednich pomieszczeniach. Instalacja zasilania ma za zadanie również zapewnić energię na cele oświetlenia zewnętrznego montowanego na ścianach budynku.

Włącznik instalacji elektrycznej umieszczony powinien być na wysokości od 0,8 m do 1,2 m, natomiast gniazdo wtyczkowe – od 0,4 m do 1,0 m.

Na dachu budynku należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną.

Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej, której zadaniem będzie produkcja energii elektrycznej w ilości zapewniającej energię elektryczną pokrywającą całkowite roczne zapotrzebowanie:

- dla potrzeb działania przewidzianych w budynku urządzeń pobierających energię elektryczną w tym oświetlenie, komputery.

Dla całości należy przewidzieć odpowiednio zwiększoną ilość produkcji energii elektrycznej, którą będzie trzeba przekazać nieodpłatnie odpowiedniemu operatorowi energetycznemu zgodnie z obowiązującymi ustawami.

Instalacje elektryczne należy projektować zgodnie z poniższymi wytycznymi. Główne trasy kablowe rozprowadzić w korytkach kablowych, montowanych w przestrzeni technicznej nad sufitem podwieszanym.

Instalacje wykonać o stopniu ochrony min. IP20, a w toaletach i pomieszczeniach technicznych IP44. Przewody rozprowadzić w rurkach ochronnych nierozprzestrzeniających płomienia. Łączniki oświetleniowe montować na wysokości 130 cm. Gniazda w WC i przy zlewach montować na wysokości 130 cm, a w pozostałych pomieszczeniach 30 cm od poziomu posadzki. Wykorzystywane oprawy typu LED powinny posiadać certyfikat CE oraz charakteryzować się klasą efektywności energetycznej min. A+, gwarancja na źródło światła min. 2 lata.

W korytarzu, gdzie zastosowany będzie sufit podwieszany należy zaprojektować oświetlenie LED montowane w formie kasetonów lub plafonów. W pozostałych pomieszczeniach należy zamontować wiszące lampy LED. Ostateczny dobór lamp należy uzgodnić z Zamawiającym. W zakres branży elektrycznej wchodzi również wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego wewnątrz budynku oraz instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej.

Obiekt wyposażać w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, z wydzielonymi oprawami świetlówkowymi. Czas podtrzymania zasilania wynosi minimum 3 godziny.

Obok oświetlenia dróg ewakuacji przewiduje się także podświetlenie znaków ewakuacyjnych, pracujące w trybie ciągłego świecenia. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażać w elektroniczne układy zapłonowe spełniające wymagania normy PN-EN 61347-2-7:2005. Wszystkie oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać dopuszczenie CNBOPPIB.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno stanowić rodzaj oświetlenia awaryjnego umożliwiające łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku napięcia. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi normami.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy również wykonać instalację kompleksową niskoprądową teleinformatyczną.

Jako zasilanie awaryjne zastosować urządzenia UPS.

Sygnalizacji napadu i włamania

Założenia techniczne i funkcjonowanie powinny obejmować:

- wytyczenie tras okablowania
- wydanie urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu
- określenie sposobu funkcjonowania instalacji, oraz organizacji funkcjonowania systemu.

Zakres do uzgodnienia z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać informacje o zaproponowanej wielkości systemu, z uwzględnieniem ewentualnej rozbudowy w przyszłości.

Instalacja antenowa i telefoniczna

Należy przewidzieć instalację okablowania dla systemu radiowo-telewizyjnego i transmisji RTV SAT do pomieszczeń biurowych budynku. Anteny telewizji naziemnej cyfrowej zostaną umieszczone na dachu budynku. W budynku należy przewidzieć instalację telefoniczną doprowadzoną do wszystkich pomieszczeń biurowych i gabinetów.

W budynku należy zaprojektować oraz wykonać instalację wi-fi z urządzeniami aktywnymi, które będą spełniały wytyczne Zamawiającego.

Wykonawca dokona ustaleń technicznych z operatorami sieci telefonicznej wskazanych przez Zamawiającego.

4.4 INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

Budynek Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Nidzicy powinien posiadać kompletnie zaprojektowaną i wykonaną instalację hydrantową. Budynek powinien również być wyposażony w gaśnice oraz posiadać oznakowania ewakuacyjne oraz p.poż.

4.5. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej standardy jakościowe i wytrzymałościowe dla materiałów obecnych na rynku polskim.

Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym.

Projekt należy wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy dotyczące rozwiązań budowlanych. Należy zastosować materiały energooszczędne i zapewniające właściwą eksploatację energooszczędną obiektu.

4.6. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki: urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkownika oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.
- Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia prac.

- Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem: rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy, instalacji placu budowy, pomieszczeń warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwania śmieci i odpadów, organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji, wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych. usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy, zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót, zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.
- Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi: sporządzenie informacji o planie BIOZ, bariery na obrzeżach rusztowań, znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne, prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji, pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach, poręczce zabezpieczające przed upadkiem, wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), oraz Ustawy z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620, 1669 z późniejszymi zmianami).
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963).
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
- Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, w

zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Podstawę do odbioru robót stanowi m.in.:

- Zgłoszenie przez Wykonawcę możliwość odbioru etapu prac poprzez wpis do dziennika budowy. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- Potwierdzenie Inżyniera o zgodności zakresu wykonania w odniesieniu do PFU lub zmian zakresu właściwego wykonania technicznego, które zostały wcześniej uzgodnione i zatwierdzone.
- Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).
- Podczas odbioru weryfikacji podlegają: wygląd elementu i płaszczyzn, pionowość wykonania, krawędzie, narożniki, styki płaszczyzn.

Powierzchnie elementów powinny być wykonane estetycznie i powinny zgadzać się z dokumentacją techniczną.

Końcowego odbioru dokona komisja, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty przeprowadzi ocenę jakości na podstawie przygotowanych dokumentów, wyników badań i pomiarów, zweryfikuje stan wizualny oraz zgodności wykonania robót z PFU. Celem odbioru jest formalna ocena realnego wykonania robót w odniesieniu do jakości i wartości oraz ich ilości. W przypadku dopatrzenia się przez komisję nieprawidłowości w jakości wykonywanych robót oraz stwierdzeniu, że nie rzutują to znacząco na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja zweryfikuje i oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań, które zostały założone w dokumentach umowy. Po przeprowadzeniu badań przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego.

Podczas odbioru końcowego Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową, która będzie uwzględniała naniesione na niej zmiany w trakcie wykonywania robót
- Dokumenty, które będą dotyczyły jakości materiałów. Takim zbiorem informacji są świadectwa jakości, które są wydawane przez dostawców materiałów.
- Protokoły, w których znajdują się zapisy o wszystkich częściowych odbiorach technicznych.
- Protokoły przeprowadzenia prób szczelności instalacji.

4.6.1. Przepisy określające wykonywanie robót rozbiórkowych

- WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB

- Instrukcja techniczna 0-1. Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych.
- Instrukcja techniczna G-3. Geodezyjna obsługa inwestycji, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 1979.
- Instrukcja techniczna G-1. Geodezyjna osnowa pozioma, GUGiK 1978.
- Instrukcja techniczna G-2. Wysokościowa osnowa geodezyjna, GUGiK 1983.
- Instrukcja techniczna G-4. Pomiary sytuacyjne i wysokościowe, GUGiK 1979.
- Wytyczne techniczne G-3.2. Pomiary realizacyjne, GUGiK 1983.
- Wytyczne techniczne G-3.1. Osnowy realizacyjne, GUGiK 1983.

4.6.2. Normy umożliwiające wykonanie konstrukcji betonowych i żelbetowych

- PN-EN-206-1 Beton, właściwości, produkcja, układanie i kryteria zgodności.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dla cementu powszechnego użytku.
- PN-B-19701:1997/Az1:2001 Cement - Cement powszechnego użytku - Skład, wymagania i ocena zgodności (Zmiana 1).
- PN-EN 196-1:1996, Metody badania cementu. Oznaczenia wytrzymałości.
- PN-EN 196-3:1996, Metody badania cementu. Oznaczenie czasu wiązania i stałości objętości
- PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczenie stopnia zmielenia
- PN-EN 480-1:1999 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu - Metody badań. Beton wzorcowy i zaprawa wzorcowa do badania.
- PN-EN 934-2:2002/A1:2005 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 2: Domieszki do betonu. Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie
- PN-76/B-06714.00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne
- PN-91/B-06714.34/A1:1997 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie reaktywności alkalicznej.
- PN-76/B-06714.12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych.
- PN-78/B-06714.13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych.
- PN-EN 12620:2004 Kruszywa do betonu (poprawka AC) PN-EN 933-1:2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
- PN-EN 12350-2; Badania mieszanki betonowej - Część 2: Badanie konsystencji metodą opadu stożka.
- PN-EN 12350-3 Badania mieszanki betonowej - Część 3: Badanie konsystencji metodą Vebe.

- PN-EN 12350-4; Badania mieszanki betonowej - Część 4: Badanie konsystencji metodą oznaczania stopnia zagęszczalności.
- PN-EN 12350-5 Badania mieszanki betonowej - Część 5: Badanie konsystencji metodą stolika rozpliwowego.
- PN-EN 12350-7 Badania mieszanki betonowej - Część 7: Badanie zawartości powietrza. Metody ciśnieniowe.
Normy umożliwiające wykonanie naprawy i zabezpieczenie betonu
- Instrukcje producenta preparatów zabezpieczających
- PN-EN 132504-2:2002/Ap1:2004 - Badania betonu w konstrukcjach - Część 2: Badanie nieniszczące - Oznaczanie liczby odbicia.

4.6.3. Normy umożliwiające wykonanie konstrukcji stalowych

- PN-EN 1993-1-6:2009 Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-6: Wytrzymałość i stateczność konstrukcji powłokowych
- PN-EN ISO 16120-1:2013 Walcówka ze stali niestopowej przeznaczona do produkcji drutu - Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 10056-1:2000 Kątowniki równoramienne i nierównoramienne ze stali konstrukcyjnej. Wymiary.
- PN-EN 10162:2005 Kształtowniki stalowe wykonane na zimno. Warunki techniczne dostawy. Tolerancje wymiarów i przekroju poprzecznego
- PN-B-03207:2002 Konstrukcje stalowe - Konstrukcje z kształtowników i blach profilowanych na zimno - Projektowanie i wykonanie
- PN-EN ISO 4014:2011 Śruby z łbem sześciokątnym. Klasy dokładności A i B
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki. - PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
- PN-EN ISO 12944-2:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 1: Ogólne wprowadzenie.

4.6.4. Normy umożliwiające wykonanie robót murowych

- PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie -- Podstawowe zasady oceny i określania
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu.

4.6.5. Normy umożliwiające wykonanie izolacji p-wilgociowych, ciepłych oraz p-dźwiękowych (akustycznych)

- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-24625:1998 Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowane na gorąco
- PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej
- PN-89/B-27617/A1:1997 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej¹
- PN-91/B-27618 Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego
- PN-92/B-27619 Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej
- PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych - PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przesywanej
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-B-24002:1997/Ap1:2001 Asfaltowa emulsja anionowa
- PN-B-24003:1997 Asfaltowa emulsja kationowa - PN-EN 1609:1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie krótkotrwałej nasiąkliwości wodą metodą częściowego zanurzenia.
- PN-EN 12087:2000 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie nasiąkliwości wodą przy długotrwałym zanurzeniu.
- PN-EN 12088:2000 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie absorpcji wody przy długotrwałej dyfuzji.

4.6.6. Normy umożliwiające wykonanie tynkowania i okładzin ściennych

- PN-ISO 3443:1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określania
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-B-30020:1999 Wapno. - PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
- PN-EN 13914-1:2009 Projektowanie, przygotowanie i wykonywanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych -- Część 1: Tynki zewnętrzne.
- PN-EN 13658-2:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe - Definicje, wymagania i metody badań -- Część 2: Tynki zewnętrzne.
- PN-EN 13658-1:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe - Definicje, wymagania i metody badań -- Część 1: Tynki wewnętrzne.

- PN-EN 13279-2:2006 Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe - Część 2: Metody badań.
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie.
- PN-EN ISO 10545-1: 1999 Płytki i płyty ceramiczne - Pobieranie próbek i warunki odbioru.
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie.
- PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.
- PN-EN ISO 10545-5:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności na uderzenie metodą pomiaru współczynnika odbicia.
- PN-EN ISO 10545-6:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności na wgłębne ścieranie płytek nieszkliwionych.

4.6.7. Normy umożliwiające wykonanie posadzek

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu
- PN-74/B-30175 Kit asfaltowy uszczelniający.
- PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu.
- PrPN-prEN 15163 Maszyny i urządzenia do wydobycia i przeróbki surowców skalnych - Bezpieczeństwo - Wymagania dotyczące pił linowych diamentowych.
- PN-67/B-04113 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości tłucznia kamiennego na miażdżenie
- PN-67/B-04115 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości kamienia na uderzenie (zwięzłość)
- PN-84/B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego
- PN-B-11204:1996 Materiały kamienne - Elementy kamienne - Płyty cokołowe zewnętrzne
- PN-B-11205:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - stopnie monolityczne i okładzina stopni
- PN-B-11202:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - płyty posadzkowe zewnętrzne i wewnętrzne
- PN-B-11200:1996 Materiały kamienne - Bloki, formaki, płyty surowe

4.6.8. Normy umożliwiające wykonanie robót malarskich

- PN-89/C-81400 Wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki naciąć.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

4.6.9. Normy umożliwiające wykonanie stolarki otworowej

- PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.
- PN-B-94025÷5:1996 Okucia budowlane
- PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.

4.6.10. Normy umożliwiające wykonanie ścian i sufitów z płyt g-k oraz hpl

- PN-M-47900-2:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur
- PN-M-47900-3:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe
- PN-M-47900-4:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych
- PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne
- PN-91/B-02840 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Nazwy i określenia
- PN-B-02851-1;1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja. (Tylko rozdziały A 1.1; A.2; A 3; A 4 z załącznika A).
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

4.6.11. Normy umożliwiające wykonanie instalacji wentylacji, klimatyzacji i oddymiania

- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej
- PrPN83-B-03430/Az3 zmiana do normy PN-83/B-03430
- PN-76/B-03420 Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78/B-03421 Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-78/B-10440 Urządzenia wentylacyjne –wymagania i badania przy odbiorze
- PN-84/N-01307 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku na stanowiskach pracy i ogólne wymagania dotyczące przeprowadzenia pomiarów
- PN-87/B –02151/02 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary

- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym. Wymiary
- PN-EN 12792:2006 Wentylacja budynków -- Symbole, terminologia i oznaczenia na rysunkach
- PN-B-03434 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków -- Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym -- Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków -- Sieć przewodów -- Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne
- ENV 12097:1997 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące części składowych sieci przewodów ułatwiające konserwację sieci przewodów
- PN-EN 12236 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów. Wymagania wytrzymałościowe
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
- PN-EN 1506:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym. Wymiary
- PN-EN 1751:2002 Wentylacja budynków. Urządzenia wentylacyjne końcowe. Badania aerodynamiczne przepustnic regulacyjnych i zamykających
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne
- PN-EN 12236:2002 Wentylacja w budynkach. Wymagania wytrzymałościowe wieszaków przewodów
- PN-EN 12238:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie w zakresie zastosowań strumieniowego przepływu powietrza
- PN-EN 12239:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie w zakresie zastosowań wyporowego przepływu powietrza
- PN-EN 12589:2002 Wentylacja w budynkach. Nawiewniki i wywiewniki. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie urządzeń wentylacyjnych końcowych o stałym i zmiennym strumieniu powietrza
- PN-EN 13030:2002 Wentylacja w budynkach – Elementy końcowe – Badanie właściwości krat żaluzjowych w warunkach symulowanego deszczu
- PN-EN 13180:2002 Wentylacja w budynkach. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów elastycznych
- PN-EN 13181:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe – badanie właściwości krat żaluzjowych w warunkach symulowanego piasku
- PN-EN 13182:2002 Wentylacja budynków. Wymagania dotyczące przyrządów do pomiaru prędkości powietrza w wentylowanych pomieszczeniach

- PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny – zasady wykonywania i oznaczenia
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-78/B-10440 Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania. przy odbiorze
- PN-B-76001:1996 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania
- PN-B-76002:1996 Wentylacja. Połączenia rząduń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych
- PN-B-76003:1996 Wentylacja i klimatyzacja. Filtry powietrza. Klasy jakości
- PN-B-76004:1996 Wentylacja i klimatyzacja. Filtry powietrza. Grawimetryczne metody badań
- PN ISO 5221 Rozprowadzenie i rozdział powietrza. Metody pomiaru przepływu powietrza w przewodzie.
- PN-IEC335-1:1994 Bezpieczeństwo elektryczne przyrządów do użytku domowego i podobnego. Wymagania ogólne
- PN -93/B-02869 Badania odporności ogniowej. Przewody wentylacyjne.

4.6.12. Normy umożliwiające wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i chłodniczej

- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
- PN-B-02423:1999 Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02423:1999/Ap1:2000 Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze – Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10405:1999 Ciepłownictwo - Sieci ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania - Wymagania i badania dotyczące jakości wody
- PN-92/M-75016 Armatura instalacji centralnego ogrzewania - Zawory grzejnikowe
- PN-77/M-75041 Armatura domowej sieci centralnego ogrzewania - Głowice zaworów przelotowych
- PN-92/M-75166 Armatura instalacji centralnego ogrzewania - Złączki do grzejników
- PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania
- PN-H-74220:1984 Rury stalowe bez szwu ciągnięte i walcowane na zimno ogólnego przeznaczenia.

4.6.13. Normy przy projektowaniu instalacji elektrycznych

- PN-IEC 60364-6-61:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze
- PN-IEC 60364-5-54:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemiania i przewody ochronne
- PN-IEC 61024-1-2:2002 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Część 1-2: Zasady ogólne Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych.
- PN-86/E-05003.01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN-89/E-05003.03 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona obostrzona
- PN-84/E-02033 - Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
- PN-EN 12464-1:2004 - Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-76/E-05125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- PN-E-04700:1998/ Az1:2000 - Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
- PN-IEC/TS61312-3 - Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Część 3: Wymagania dotyczące urządzeń do ograniczania przepięć (SPD)
- PN-93E-08390/51 – Systemy transmisji alarmu. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń;
- BN-84/8984-10 – Instalacje wewnętrzne – ogólne wymagania.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

1.1. Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Będą to m. in.: niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie zgodnym z zapisami Prawa budowlanego.

1.2. Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. z przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm. oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm. oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz.719 z 2010 r.);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz.1098 ze zmianami wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124, Poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Ustawa z dnia z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);
- Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214);

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz. 1062).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, Poz.112, załącznik tabela 1);
- Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi dokumentami:

- prawem do dysponowania nieruchomości,

Inwestor nie posiada zaleceń konserwatora zabytków, gdyż teren nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, nie leży w strefie konserwatorskiej oraz nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków.

Inwestor nie posiada raportów, opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska, a także pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, a także badań gruntowo-wodnych na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania lub pozyskania powyższych dokumentów, jeśli będzie to konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Działka nr 74/6 obręb 6 Nidzica, na której realizowane będzie zadanie obejmujące budowę nowoczesnej infrastruktury edukacyjnej na potrzeby Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Nidzicy.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia:

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem, ekspertyzy, opinie, ewentualne odstępstwa;
- projekt budowlany;
- projekt techniczny;
- kosztorysy inwestorskie;
- przedmiary robót;
- specyfikacje techniczne robót;
- dokumentację powykonawczą;

wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.

tech. bud. Maria B. Moszczyńska
uprawniony projektant
oraz kierownik budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
CIE - 41/90

PLAN SYTUACYJNY

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala: 1:500

Powiat Nidzicki
Gmina ... m.
Obręb Nr ...



Starosta Nidzicki

P 2811

1996 313

identyfikator evidencyjny materiału zespołu

mapa numerizacji

Nazwa terenowa

2-6 LUT 2023

data wydania kopii

GEODEZJI GOSPODARWI NIERUCHOMOŚCIAMI

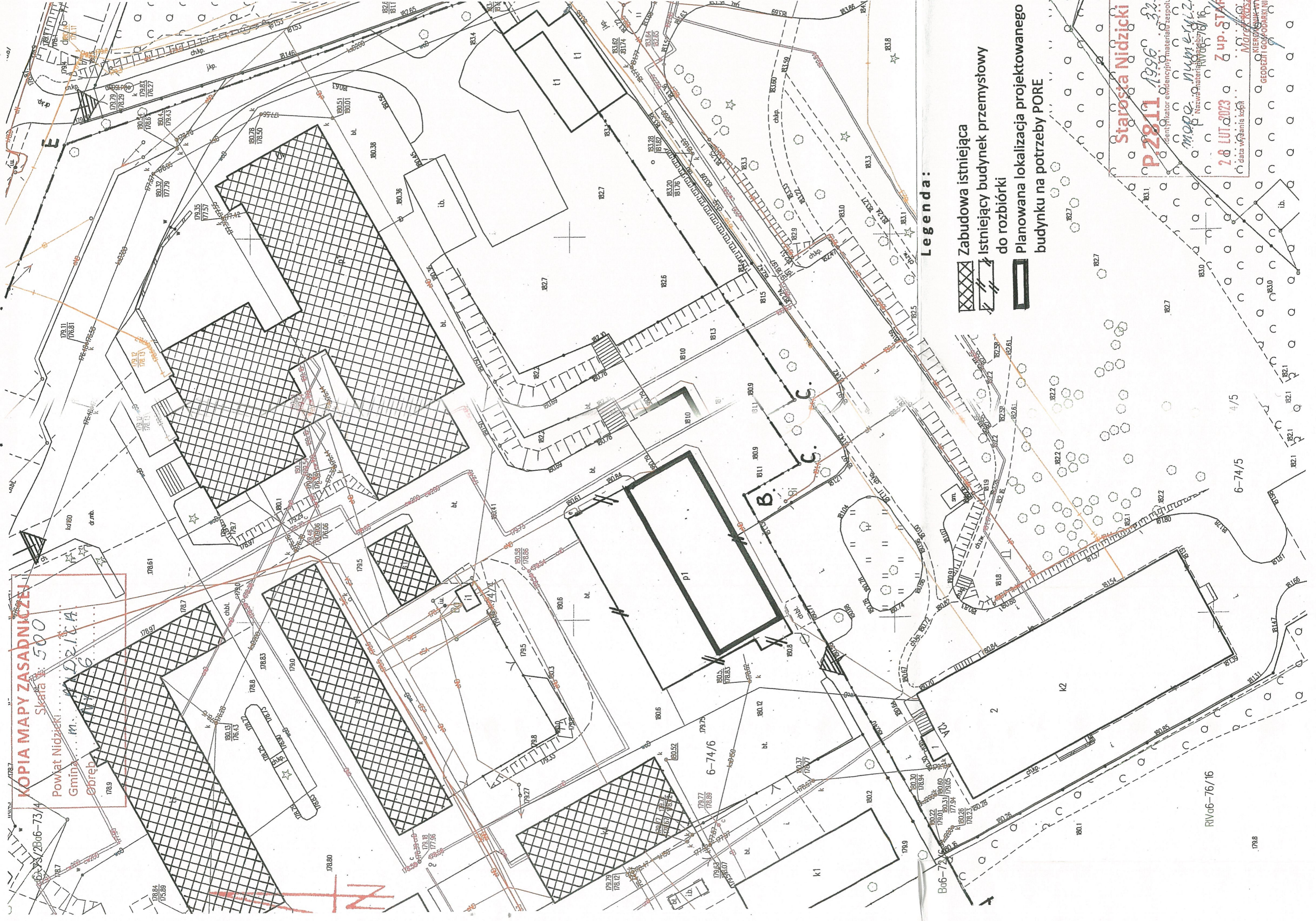
KIEROWNIK WYKONANIA

Młodych




Z up. STAROSTY

2-6 LUT 2023

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala: 1:500
Powiat Nidzicki
Gmina M. Działdowa
Część 6

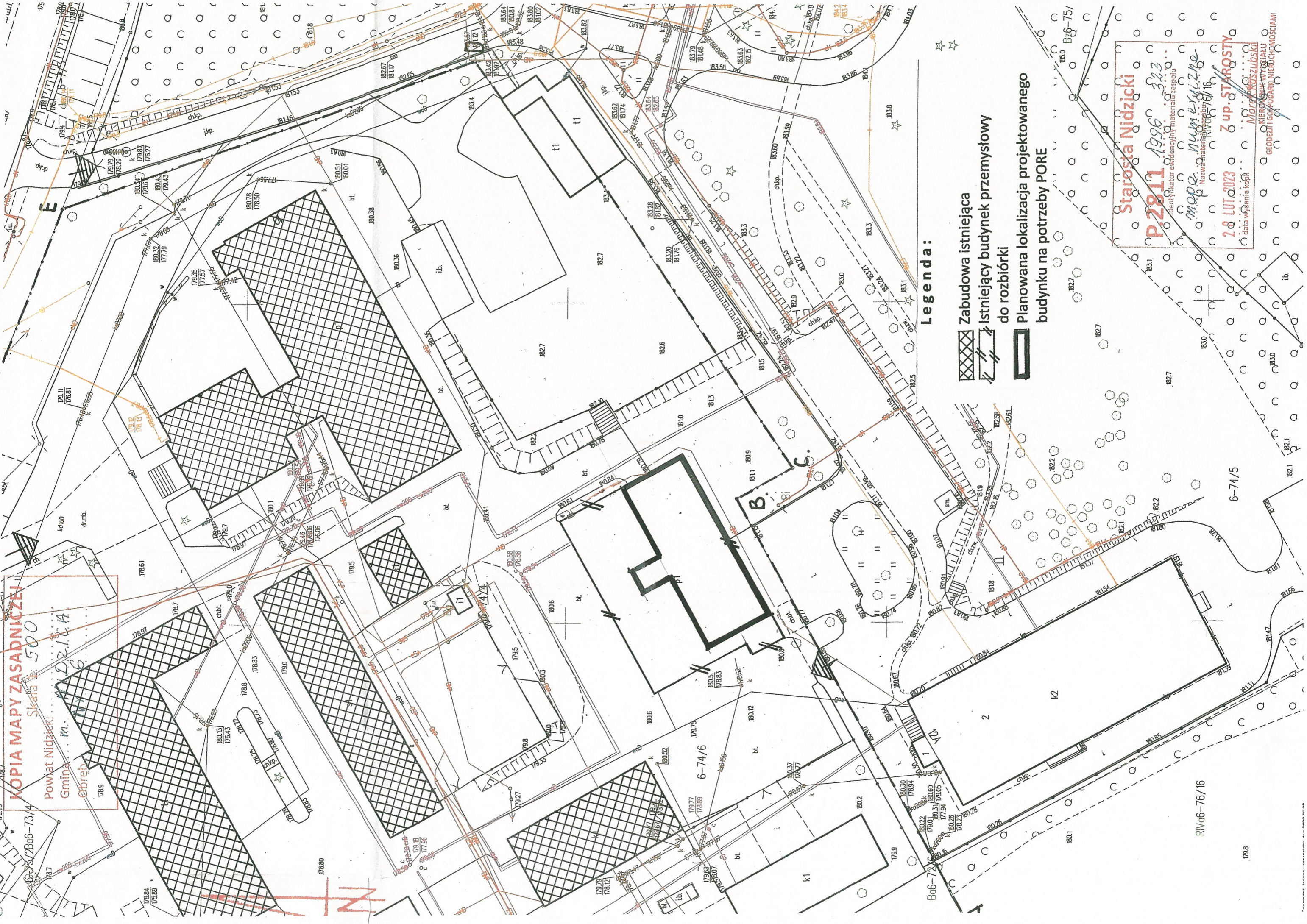


Legenda:

-  Zabudowa istniejąca
-  Istniejący budynek przemysłowy do rozbiórki
-  Planowana lokalizacja projektowanego budynku na potrzeby PORE


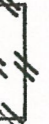

Starosta Nidzicki
P 2811 1996
identyfikator ewidencyjny materiału zespołu
mapy Nazwa materiału: 6-74/6
26 LUT 2023 7 up. STAR
data wydania kopii
Marek KASZK
KIEROWNIK
GODELZI GOPODARSTWIE

RIV 06-76/16



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 Skala 1:500
 Powiat Nidzicki
 Gmina M. N. 22.12.14
 6-73/2B06-73/4
 6-74/5
 6-74/6

Legenda:

-  Zabudowa istniejąca
-  Istniejący budynek przemysłowy do rozbiórki
-  Planowana lokalizacja projektowanego budynku na potrzeby PORE

Starosta Nidzicki
 P.2811 1996 213
 identyfikator ewidencyjny materiału zespołu
 m.p.o. Nume 14.2.14
 Nazwa materiału 14.2.14
 28 LUT 2023
 data wydania kopii
 Z up. STAROSTY
 Marek Karszubski
 KIEROWNIK WYDZIAŁU
 GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI

RIV06-76/16

1798

INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA
(budynek do rozbiórki)



FOT. NR 1. Widok od strony południowej



FOT. NR 2. Widok od strony południowej



FOT. NR 3. Widok od strony zachodniej



FOT. NR 4. Widok od strony zachodniej



FOT. NR 5. Widok od strony północnej



FOT. NR 6. Widok od strony wschodniej