

Nidzica, dnia 10 czerwca 2024 r.

Znak: BOŚ.6740.71.2024.A.Sz

DECYZJA NR 60/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24 kwietnia 2024 r.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym²⁾

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Ewa Sobańska i Paweł Sobański
prowadzący wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "STA-BRUK"
Sobański Paweł, Sobańska Ewa s.c.
Aleja Sprzymierzonych 53, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę wytwórni betonu towarowego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 17/10 w obrębie Olszewo, gm. Nidzica w skład której wchodzi m.in.:

- węzeł betoniarski z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- kontenery: portierni, biurowy, sanitarny i socjalny z szatnią, sterowni,
- instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektryczna,
- zbiornik retencyjny,
- oświetlenie terenu,
- drogi, parkingi, place i inne tereny utwardzone,
- ogrodzenie i śmietnik

Autorami projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego są:

1. mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny uprawnień 27/98/OL oraz wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WM-0135 (projektant),
2. mgr inż. arch. Marian Protas posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny uprawnień 30/91/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WM-0021 (sprawdzający),
3. mgr inż. Marek Zdrojewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień 4/91/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/3098/01 (projektant),
4. mgr inż. Mariola Zdrojewska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień 3/91/OL oraz wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/3097/01 (sprawdzający),

5. inż. Piotr Święcki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0125/POOS/06 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0010/07 (projektant),
6. inż. Damian Trzebiatowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0050/POOS/06 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0220/06 (sprawdzający),
7. mgr inż. Rafał Liedtke posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0174/PWOE/14 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IE/0001/15 (projektant),
8. inż. Adam Stefaniak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0168/POOE/04 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IE/0174/05 (sprawdzający)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z załącznikami, w tym decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 1/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: TI.6220.10.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach,
3. ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2024 r. Ewa Sobańska i Paweł Sobański prowadzący wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "STA-BRUK" Sobański Paweł, Sobańska Ewa s.c., działając przez pełnomocnika Marka Zdrojewskiego złożyli wniosek o pozwolenie na budowę wytwórni betonu towarowego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 17/10 w obrębie Olszewo, gm. Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 9 maja 2024 r. zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie ww. pozwolenia i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Z dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wynika, że budowa wytwórni betonu towarowego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 17/10 w obrębie Olszewo, gm. Nidzica obejmuje m.in.: - węzeł betoniarski z niezbędną infrastrukturą techniczną,

- kontenery: portierni, biurowy, sanitarny i socjalny z szatnią, sterowni,
- instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektryczna,
- zbiornik retencyjny,
- oświetlenie terenu,
- drogi, parkingi, place i inne tereny utwardzone,
- ogrodzenie i śmietnik.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie budynków i budowli o wysokości nad terenem 15 m i większej.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 30/2024 z dnia 22 kwietnia 2024 r., znak: TI.6730.20.2024 o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) wniosek został złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 1/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: TI.6220.10.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że w projekcie zagospodarowania działki oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 1/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: TI.6220.10.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym m.in.:

1. teren inwestycji obejmuj obszar o powierzchni 4950 m²,
2. silosy cementu będą wyposażone w wysokosprawne urządzenia filtracyjne w postaci filtrów tkaninowych, gwarantujących stężenie pyłu za filtrem na poziomie nie przekraczającym 20 mg/m³,
3. w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowych z terenu instalacji przewiduje się:
 - a) stosowanie zraszania wodą magazynowanych kruszyw, szczególnie podczas prac załadunkowych i rozładunkowych w okresach znaczącej suszy,
 - b) wyodrębnienie części funkcyjnych placu (głównie trasy przejazdu i miejsc manewrowych) oraz prowadzenie systematycznego usuwania z nich nadmiaru pyłu,
 - c) na potrzeby instalacji dostarczane będzie kruszywo w stanie płukanym,
 - d) cement będzie przeładowywany do silosów magazynowych w sposób pneumatyczny, z zachowaniem hermetyczności przeładunku,
4. działalność wytwórni, w tym transport będzie prowadzony w porze dnia, tj. od godziny 6.00 do 22.00
5. wszelkie prace prowadzone będą w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu,
6. prace będą prowadzone bez konieczności odwadniania wykopów,
7. humus zdjęty na etapie budowy będzie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji,

8. wody opadowe i roztopowe z części zadaszonych, wybetonowanych placów manewrowych oraz miejsc postojowych i parkingów, a szczególnie z miejsca przygotowania i załadunku mieszanki powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego, a poziom wody w zbiorniku będzie na bieżąco kontrolowany.
9. Wszelkie dodatki i domieszki do betonu będą magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych na zabezpieczonym, szczelnym podłożu pod zadaszaniem, nie dopuszczając do przedostania się ww. domieszek bezpośrednio do środowiska gruntowo wodnego.
10. Wszelkie prace będą prowadzone i nadzorowane przez osoby do tego uprawnione – posiadające wymagane kwalifikacje.
11. Drogi transportowe dla zaopatrzenia budowy, a także dla zaopatrzenia przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będą zorganizowane i wytyczone w sposób minimalizujący uciążliwości oraz możliwość zanieczyszczenia środowiska.
12. Przewiduje się stosowanie technologii bezodpadowych i małodopadowych z możliwością odzysku powstających odpadów, a powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane w sposób selektywny w miejscu odizolowanym od środowiska gruntowo-wodnego, na zabezpieczonym, szczelnym podłożu, pod zadaszaniem, a odpady będą przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
13. Na etapie eksploatacji woda do celów socjalnych będzie pobierana z sieci wodociągowej, woda do celów technologicznych w pierwszej kolejności pobierana będzie z projektowanego zbiornika retencyjnego zbierającego wody deszczowe oraz będzie się wykorzystywać wody zebrane z mycia betonomieszarki i elementów instalacji⁹ do celów technologicznych w tym zraszania warstw nasypów z piasku w celu poprawy parametrów zagęszczania i ograniczania emisji wtórnej w suchych porach roku, a w następnej kolejności z sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tutejszy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową od wydania pozwolenia na budowę w kwocie 1014,95 zł. Podstawa prawna – część III pkt 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY
Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.

Otrzymują:

1. Ewa Sobańska i Paweł Sobański
prowadzący wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
"STA-BRUK" Sobański Paweł, Sobańska Ewa s.c.
Aleja Sprzymierzonych 53, 13-100 Nidzica
pełnomocnik: Marek Zdrojewski + informacja RODO (wraz z załącznikiem)
ul. Dąbrowskiego 6A, 14-200 Iława
2. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
3. a/a (A.Sz.)

otrzymane 10.06.2025 Marek Zdrojewski - Pełnomocnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z załącznikiem)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Burmistrz Nidzicy - zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata art. 37 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d – art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
3. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego - art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane.
4. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - art. 41 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
6. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami - art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
 7. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności – art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
 8. Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają: 1) obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę; 2) obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26; – art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
 9. Zapewnienie wykonania obowiązku geodezyjnego wyznaczenia w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do inwestora - art. 43 ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
 10. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
 – art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
 11. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się – art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
 12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

- g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
- h) XXVIII-XXX
- o których mowa w załączniku do ustawy;
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych – art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
13. Decyzja, o której mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem - art. 55 ust. 1b ustawy Prawo budowlane
14. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
15. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a - art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
16. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a - art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym” lub „projekt rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

