

Uchwała nr 6 / 9 /2024

Zarządu Powiatu w Nidzicy

z dnia 24 maja 2024

**w sprawie: ogłoszenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym
bez przeprowadzenia negocjacji
na Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 w związku z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje

§ 1

Przystępuje się do zamówienia publicznego poniżej progów unijnych, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy

§ 2

Zatwierdza się specyfikację warunków zamówienia stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Powierza się Staroście Nidzickiemu wykonywanie wszystkich czynności zastrzeżonych dla kierownika Zamawiającego związanych z przygotowaniem postępowania pn. „Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy” wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym do określenia zasad organizacji, składu, trybu pracy oraz zakresu obowiązków członków komisji przetargowej oraz odrzucenia oferty, wyboru najkorzystniejszej oferty, unieważnienia postępowania i udzielenie zamówienia.

§ 4

W przypadku nieobecności Starosty Nidzickiego wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3 powierza się Wicestarście Nidzickiemu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Nidzicy .

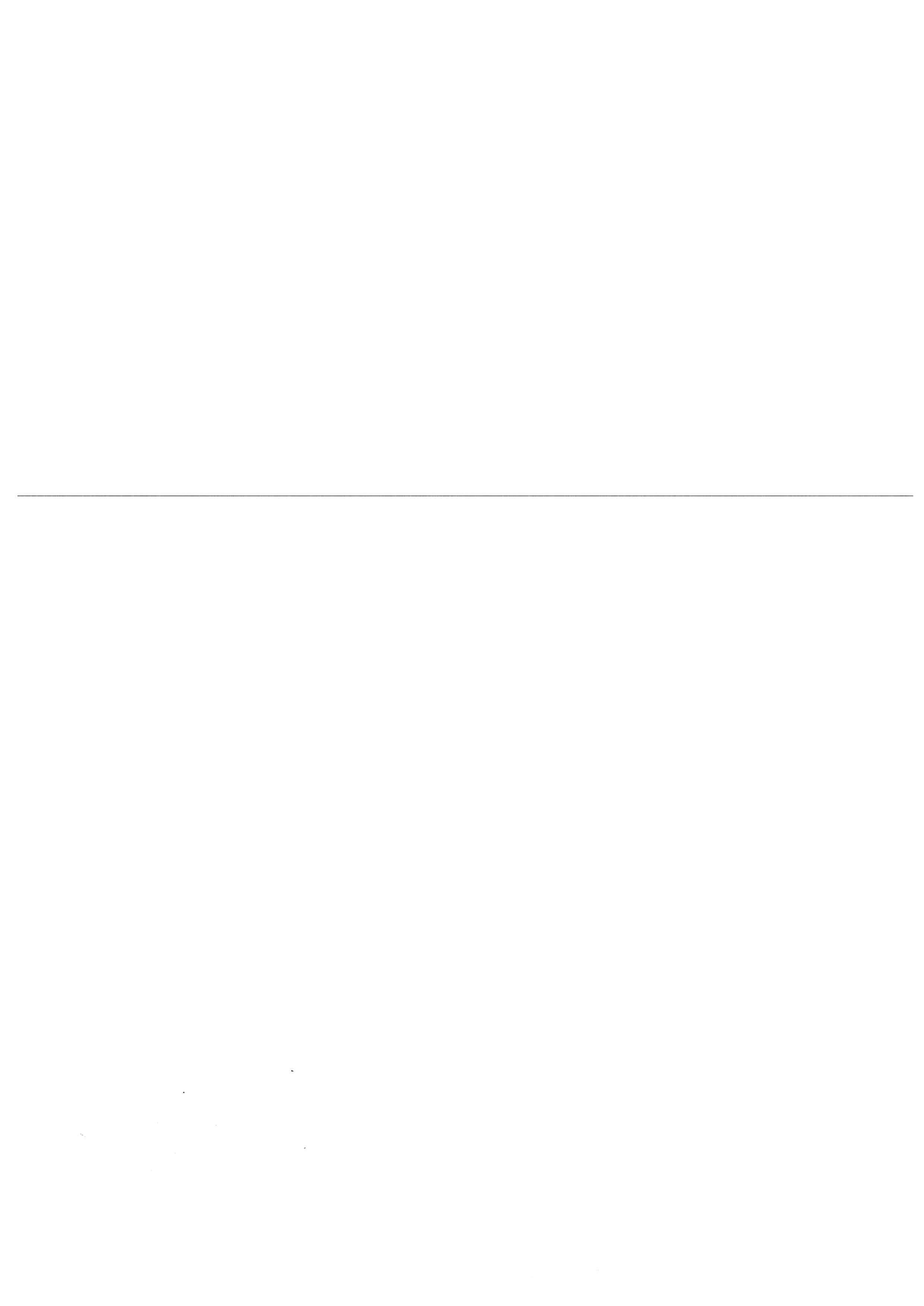
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Paweł Przybyłek

Opracowała: M. Cichocka

Malwina Wajda-Baldyga
RADCA PRAWNY
OL-2089





ZARZĄD POWIATU
w Nidzicy
ul. Traugutta 23
13-100 Nidzica



Załącznik do Uchwały
Nr 6/9/2024
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 24 maja 2024 r

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SWZ)

Zamawiający:

POWIAT NIDZICKI ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica NIP: 9840161589

Postępowanie w trybie:

podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

Nazwa zamówienia:

Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy

Rodzaj:

ROBOTY BUDOWLANE

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego:

OZK.272.4.2024

ZATWIERDZAM:

STAROSTA

PaWEł Przybyłek

Nidzica, dnia 24.05.2024 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SWZ)**

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Nidzicki
ul. Traugutta 23
13-100 Nidzica
Tel. 89 625 32 79

godziny pracy: od poniedziałku do piątku 7:30-15:30

email: sekretariat@powiatnidzicki.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

1.1 Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:

<https://ezamowienia.gov.pl>

Strona internetowa na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl>.

Strona internetowa Zamawiającego, na której jest udostępniony link do strony prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-22b1ca16-1bfc-11ef-a7c1-72acb4a2af8f>

Ofertę należy złożyć za pomocą <https://ezamowienia.gov.pl>

1.2 Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem portalu e-Zamówienia. Nr postępowania: **OZK.272.4.2024** Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na podany numer.

1.3 Adres skrytki: /starostwo_nidzica/SkrytkaESP

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Powiat Nidzicki zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej p.z.p. na robotę budowlaną pn. **Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy**
- 2.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 2.3. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

- 2.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ
- 2.5. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej lub sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp jako wymogu złożenia oferty. W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.
- 2.6. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 2.7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.
- 2.8. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy p.z.p
- 2.9. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat.
Okres udzielonej gwarancji i rękojmi jest w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert.
- 2.10. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieje jedna z przesłanek wskazanych w art. 255 ustawy Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą: **Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy**
 - a) Realizacja przedmiotu zamówienia jest dofinansowana z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW NR RPOZ/2022/6221/PolskiLad: w wysokości 98% wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 2% wartości Inwestycji.
 - b) Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr RPOZ/2022/6221/PolskiLad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (w części nieobjętej wkładem własnym Powiatu nastąpi w terminie 30 dni (słownie: trzydzieści) od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego
- 3.2 Zamawiający przewiduje realizację zadania w następującym zakresie.
 - a) przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania: **Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy w formule „zaprojektuj i wybuduj”**,
 - b) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie: **Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy**,

Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ. Zakres obejmuje m.in.:

- demontaż instalacji c.o.,
- rozbiórka warstw podłogowych,
- wykonanie izolacji ścian,
- wykonanie warstw podłogowych z izolacją przeciwwilgociową i cieplną,
- wykonanie instalacji c.o.,
- wymiana instalacji wody i kanalizacji,
- wymiany białego montażu i armatury,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana glazury i terakoty,
- wymiana poręczy,
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych i wewnętrznych,
- naprawa instalacji odgromowej.

3.3 Wymagania co do dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym: projektu, wykonawczego dla wszystkich wymaganych branż i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, wytycznych, pozwoleń, uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego,
2. Sporządzenie projektów wykonawczych,
3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia, Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:
 - a) 5 egz. wielobranżowej Dokumentacji Budowlanej (w wersji drukowanej) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive, opracowanej wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktualnie obowiązujących rozporządzeń, oraz, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:
 - b) komplet niezbędnych opinii, zgód, wytycznych, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami, w tym z WKZ w Olsztynie,
 - c) aktualny operat geodezyjny właścicieli działek objętych projektem –wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną,
 - d) informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i inne dokumenty opisane szczegółowo w PFU.

Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu:

- a) 3 egzemplarze w języku polskim wszystkich elementów projektów koncepcyjnych i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.).

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

4. 4 egzemplarze Dokumentacji Wykonawczej (w wersji drukowanej) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendriv'e, wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji. Zamawiający wymagał będzie również przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.
5. Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Całość dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, poza egzemplarzami wydrukowanymi również w wersji elektronicznej na dysku CD lub pendriv'e.
7. Wersje elektroniczną dokumentacji projektowej należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
 - 1) Rysunki, schematy, ew. diagramy – format PDF,
 - 2) Opisy, zestawienia, specyfikacje – format PDF z możliwością kopiowania treści
8. Wykonawca - projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy.
9. Ogólne wymagania dotyczące robót - Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
 - 1) organizacji robót budowlanych,
 - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 6) zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 7) zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.
11. Wykonawca zapewnia ew. obsługę geodezyjną,
12. Wykonawca zrealizuje, na podstawie powyższych projektów robót budowlanych i montażowych wraz z uprządkowaniem terenu,
13. Wykonawca zapewnia:

- a) kompletację, dostawę i montaż, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
 - b) przeprowadzenie szkolenia obsługi urządzeń,
 - c) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
 - d) opłaty za nadzory obce, badania itp.,
 - e) ew. inwentaryzację i dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną,
 - f) wykonanie tablic informacyjnych
 - g) znakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych, a w szczególności oznakowanie:
 - dróg ewakuacyjnych,
 - lokalizacji sprzętu ppoż.
 - armatury, urządzeń, instalacji,
 - miejsc występowania zagrożeń i ograniczeń w zakresie przebywania i komunikacji,
 - informacyjne w zakresie pomieszczeń i komunikacji,
-

14. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów wszystkich branż – autorów prac projektowych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

15. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

1) Kontrole zgodności wykonania robót z treścią projektów dokonywane przez projektantów – autorów, udokumentowane zostaną wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji robót.

2) Weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.

16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, oraz ogólnymi Warunkami PFU jak również postanowieniami Umowy I SWZ.

17. Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, SWZ oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

19. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

20. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru (Inwestora) dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, PFU, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych.

21. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
22. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
24. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 1) Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:
 - a) ew. zmiany organizacji ruchu drogowego,
 - b) ew. drogi tymczasowe do remontowanych obiektów,
 - c) ew. ogrodzenie i wygrodzenia tymczasowe itp.
25. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Do prac i czynności towarzyszących Zamawiający zalicza ew. obsługę geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą, nadzory obce oraz wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych.
26. Po zakończeniu robót należy umieścić tablicę informacyjną w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
27. Koszty robót tymczasowych i towarzyszących ponosi Wykonawca.
28. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w wycenie i dokumentacji projektowej, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania.
29. Roboty składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
30. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przedmiotu zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonane opracowania na wszystkich polach eksploatacji - w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.)
31. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawą prawo budowlane” lub „prawem budowlanym”, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym).



32. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

33. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.

34. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.

35. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

36. Wykonawca podczas realizacji robót zapewni pracownikom odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

37. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

39. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.

40. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

41. Zamawiający zapewnia, że Inwestycja, której dotyczy postępowanie jest tożsama z opisem Inwestycji zawartych we wniosku o dofinansowanie.

42. Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania w budżecie powiatu.

43. Wykonawca wykona dokumentację projektową oraz całość zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

44. Szczegółowy zakres i sposób wykonania oraz cechy techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w SWZ, a także Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym zał. nr 1, do SWZ.

Zamawiający udostępnił dokumenty w wersji elektronicznej na stronie internetowej, na której jest prowadzone postępowanie: <https://ezamowienia.gov.pl>, zaś oryginały dokumentów do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

3.4. Inne postanowienia.



**POLSKI
ŁAD**



Roboty budowlane wynikające z PFU odbywać się będą na obiektach istniejących, wszystkie roboty powinny być tak zaplanowane, aby zachowane było bezpieczeństwo i ciągłość pracy na etapie realizacji inwestycji.

3.5 Zamówienie nie obejmuje opcji.

3.6 Zamawiający nie przewiduje wznowienia.

3.7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia.

3.8. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania, a nie przewidziane w projekcie do ponownego wbudowania Wykonawca przewiezie na plac składowy wskazany przez Zamawiającego w odległości do 10 km od terenu budowy.

3.9. Pozostałe materiały rozbiórkowe nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

3.10. Materiały przewidziane do wbudowania/ ponownego zastosowania mają być składowane na terenie robót lub w jego pobliżu. Ewentualne koszty tego składowania nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je ująć w cenie oferty.

3.11 Wykonawca dokona profesjonalnego oznakowania miejsca wykonywania robót.

3.12 Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i utrzymania Terenu Budowy przez cały okres realizacji robót budowlanych.

3.13 Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

Główny:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262522-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45431000-7 Kładzenie płytek

3.14 Zamawiający wymaga by wszystkie roboty budowlane były wykonane z należytą starannością, warunkami uzgodnień, wymogami norm i przepisów w tym zakresie.



3.15 Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

3.16 Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne dla robót, materiałów, systemów spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować wyłącznie jako propozycje. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Ponadto zamiennie urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu zamówienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania równoważne pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę całość inwestycji, a nie wybrany fragment całości. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny technologii, systemów, materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty musi być dołączony wykaz tych technologii, systemów, urządzeń lub materiałów, który będzie w swej treści zawierał podanie: rodzaj i opis zastosowanej technologii lub systemu, nazwy zastosowanego urządzenia/materiału, nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych technologii /systemów /urządzeń /materiałów. W przypadku wątpliwości co do równoważności zaproponowanych w ofercie zamienników technologii /systemów /urządzeń /materiałów równoważnych, Zamawiający na etapie badania oferty może wymagać wykazania (udokumentowania) równoważności. Mając na uwadze treść art. 105 ustawy pzp, Zamawiający podkreśla, iż nie ogranicza katalogu dokumentów jakie Wykonawca, w celu udowodnienia równoważności, winien przedłożyć w ofercie.

3.17 Poprzez dokumentację potwierdzającą minimalne wymagania parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. W przypadku zaoferowania materiałów/ wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia, oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako że jej treść nie będzie odpowiadała treści SWZ.

3.18 Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

1. Zamówienie nie zostało podzielone na części.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie całości zamówienia. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, że każda z ofert podlegać będzie odrzuceniu.
4. Powody niedokonania podziału na części:

Motyw 78 preambuły do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 94, str. 65 z późn. zm.) wymienia przykładowe przyczyny uzasadniające brak podziału zamówienia na części: instytucja zamawiająca mogłaby stwierdzić, że taki podział groziłby ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, lub też potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

Podział niniejszego zamówienia na części wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia w wyznaczonym terminie.

Celem wprowadzenia obowiązku podziału zamówień na części jest zwiększenie udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) w rynku zamówień publicznych. Brak podziału zamówienia na części nie skutkuje brakiem możliwości złożenia oferty w niniejszym postępowaniu przez małych i średnich przedsiębiorców. Całość niniejszego zamówienia była dostosowana do potrzeb małych i średnich przedsiębiorstw - podział na części nie służył temu, by wielkość poszczególnych zamówień lepiej odpowiadała możliwościom tego rodzaju przedsiębiorców.

Brak konieczności dzielenia niniejszego zamówienia na części jest z ww. przyczyn uzasadniony.

Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.20 Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa następujące wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących (pracę fizyczną przy prowadzeniu robót budowlanych oraz operatorów sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia) oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy.



- 2) Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: [art. 438 ust. 1 ustawy Pzp], w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
- 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/dokumentów o których mowa w ust. 2 lub 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §13 ust. 2.1 pkt 8 niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

Sankcję z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia pracowników określono w § 13 wzoru



umowy (Załącznik nr 9 do SWZ).

3.21 Informacje dotyczące podwykonawców:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Warunki realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców określają postanowienia wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3.22 Informacja o przewidzianych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy Prawo zamówień publicznych:

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług/ robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.23 Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty wariantowe zostaną odrzucone.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Ostateczny Termin wykonania Przedmiotu umowy::

- a) Dokumentację projektową na zadanie pn. **Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy** należy wykonać w terminie do **120** dni od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie zadania pn. **Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy.** należy wykonać w terminie do **300** dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

2. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia zawarcia Umowy.

3) Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU



5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp.

5.1.1 Warunek zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – wpis do odpowiedniego rejestru.

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

5.1.2. Warunek posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – zezwolenia, licencje, koncesje lub wpis do rejestru:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

5.1.3 Warunek dotyczący określonej sytuacji finansowej lub ekonomicznej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

5.1.4 Warunek, dotyczący zdolności technicznej i zawodowej:

a) O udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej Wykonawcy. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych tj.:

1. **Osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe (Projektant branży sanitarnej):** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który posiada doświadczenie polegające na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży sanitarnej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu budynku,
2. **Osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe (Projektant Konstruktor):** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który posiada doświadczenie polegające na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży konstrukcyjno-budowlanej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu budynku,
3. **Osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe (Kierownik robót sanitarnych):** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
4. **Osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe (kierownik budowy):** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który spełnia łącznie poniższe

warunki:

- a) spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) posiada co najmniej 18- miesięczne doświadczenie jako kierownik budowy przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (w roli kierownika budowy) przy minimum 1 inwestycji w polegającej na remoncie, przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości
5. **Osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe (Projektant branży elektrycznej):** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, który posiada doświadczenie polegające na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży elektrycznej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu budynku,
6. **Osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe (kierownik robót elektrycznych):** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Uwaga:

Osoby, o których mowa powyżej powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy/robót branż wymienionych powyżej pod warunkiem wykazania się uprawnieniami do kierowania robotami w każdej z branż.

Dokumentami potwierdzającymi spełnienie powyższego warunku będzie:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na druku stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ – wykaz osób.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy mogą wykazać łącznie.



Wskazany wyżej wykaz personelu Wykonawcy stanowi minimalne wymagania dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

b) **na potwierdzenie zdolności zawodowej**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- 1 robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj polegającą na zaprojektowaniu oraz budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie/modernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto lub,

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie/modernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto.

Przez w/w zadanie rozumie się roboty wykonane w ramach jednej umowy.

Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane należycie, w szczególności, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dokumentem potwierdzającym spełnienie powyższego warunku będzie wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (dowód - referencja bądź inny dokument wystawiony przez podmiot na rzecz którego wykonawca wykonał lub wykonuje robotę); Jeżeli robota wykonywana była na rzecz Zamawiającego – Powiat Nidzicki, nie wymaga się referencji.

W przypadku, gdy wartość zamówienia (umowy) jest określona w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do waluty obcej określonej w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień zamieszczenia niniejszego postępowania na stronie internetowej.

5.1.5 Warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, o którym mowa w 5.1.4 SWZ, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada zdolności techniczne i zawodowe i wykona roboty budowlane do których realizacji te zdolności są wymagane.

5.1.6 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o którym mowa w 5.1.4 SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.1.7 W przypadkach, o którym mowa w pkt. 5.1.5 i 5.1.6 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

5.1.8. Dodatkowe informacje dotyczące wyżej wymienionych warunków udziału

- 1) ilekroć w treści SWZ jest mowa o „uprawnieniach budowlanych”, „budowie”, „przebudowie”, „rozbudowie”, „remontie”, należy pojęcia te rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do niej,
- 2) wszystkie ww. osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia,

5.1.9 Poleganie na potencjale podmiotów udostępniających zasoby:

- a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- b) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- c) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- d) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

5.1.10. Podwykonawcy:

Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom część zamówienia, powinien w formularzu oferty



stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 p.z.p.;

2) w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 p.z.p., tj.:

a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

3) w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2024 r. poz. 507 ze zm.).

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.

7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW KORZYSTAJĄCYCH ZE ZDOLNOŚCI TECHNICZNYCH LUB ZAWODOWYCH LUB ICH SYTUACJI FINANSOWEJ LUB EKONOMICZNEJ PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY.

7.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

7.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te

wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 7.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 7.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 7.3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 5.1.4, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 7.6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 7.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 7.9. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawienia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 8.1, także



oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

- 7.10 Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 8.7, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
- 7.11 Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pkt. 7.9 stosuje się odpowiednio.

8. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA. WYKAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

- 8.1 Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:
- nie podlega wykluczeniu z postępowania,
 - spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.2 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1. a) i b) wykonawca zobowiązany jest złożyć do oferty w formie oświadczenia, Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia (**wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do SWZ**)
- 8.3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania**, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 8.4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8.5. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8.6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 8.1., dane umożliwiające

dostęp do tych środków.

8.7 Na wezwanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące środki dowodowe:

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.
- b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ,

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w pkt. 8.7, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

8.8. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

9. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA).

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w pkt. 6 SWZ.
- 9.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. 8.1. SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.
- 9.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie dotyczące wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zawarte w



formularzu oferty podpisuje każdy z Wykonawców.

- 9.5. Kopie dokumentów dotyczących wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

10. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

10.1 Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się elektronicznie przy użyciu portalu e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz poczty elektronicznej e-mail: sekretariat@powiatnidzicki.pl z zastrzeżeniem, że złożenie oferty wraz z załącznikami następuje wyłącznie przy użyciu dedykowanego Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty na platformie e-Zamówienia.

10.2 Zamawiający nie udziela telefonicznie informacji dotyczących treści SWZ oraz innych informacji dotyczących niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

10.3 Korespondencja przesyłana za pomocą Formularza do komunikacji nie może być szyfrowana.

10.4 Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowego odwzorowania dokumentów w postaci papierowej (elektronicznych kopii dokumentów stworzonych w postaci papierowej) oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z portalu e-Zamówienia.

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/integracja/>

10.5 Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego winien zapoznać się z aktualnymi wytycznymi technicznymi zawartymi w ww. regulaminach.

10.6 Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

10.7 Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli dotyczy), podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, pełnomocnictwo lub inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, sporządza się w języku polskim w postaci elektronicznej w formatach danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt i przekazuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonych dla danych dokumentów w SWZ.

10.8 Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-22b1ca16-1bfc-11ef-a7c1-72acb4a2af8f>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przełóżaj postępowania/konkursy”).

10.9 Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

ocds-148610-22b1ca16-1bfc-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

10.10 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

10.11 Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

10.12 W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

10.13 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10.14 We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się znakiem postępowania **OZK.272.4.2024**

10.15 Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na Platformę e-Zamówienia. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę e-Zamówienia lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w pkt. 1.

10.16 Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest:

- Marek Kaszubski , 89 625 82 06 - można kontaktować się w sprawach technicznych,
- Magdalena Cichocka, 89 625 31 30, email- magda.cichocka@powiatnidzicki.pl- można kontaktować się wyłącznie w sprawach dotyczących Zamówień publicznych.

10.17 Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

10.18 Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.



10.19 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: POWIAT NIDZICKI, 13 -100 Nidzica, ul. Traugutta 23, inspektorem ochrony danych osobowych jest: Jarosław Komoszyński, kontakt: 89 625 23 84;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy OZK.272.1.2024, którego przedmiotem jest: „ Remontu budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:

¹Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 12.1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia tj. do dnia **10.07.2024** jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 12.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 12.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 12.2., wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 12.4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 12.2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tylko jedną ofertę.
- 13.2. **Opis złożenia oferty przez portal e-Zamówienia:**
 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy e-zamówienia. Instrukcja składania ofert dostępna jest na stronie <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Centrum pomocy” – kafelek „Oferty, wnioski, prace konkursowe”. Ponieważ Zamawiający nie wykorzystuje interaktywnego formularza udostępnionego przez platformę, Wykonawców nie dotyczy instrukcja w części dot. pobierania wzorca formularza i jego wypełnienia. Podczas dodawania formularza oferty platforma może zgłosić komunikat dotyczący braku wygenerowania interaktywnego formularza – należy potwierdzić komunikat.
 2. Techniczny sposób złożenia oferty:
 - 1) Wykonawca musi mieć aktywne konto wykonawcy na platformie e-zamówienia z zaznaczonymi uprawnieniami do „Składania ofert/wniosek/prac konkursowych”.
 - 2) UWAGA- Zamawiający zaleca dokładne wcześniejsze zapoznanie się z instrukcją rejestracji konta Wykonawcy na platformie e-Zamówienia w zakładce Centrum Pomocy.
 - 3) Składanie ofert możliwe jest tylko przed terminem składania ofert – oferta złożona po terminie nie będzie przyjęta. Dokumentów nie należy składać w ostatniej chwili. Czas trwania wgrzywania i



przetwarzania dokumentów jest zależny od ich ilości, rozmiaru oraz obciążenia Platformy.

- 4) W celu złożenia oferty należy przejść do szczegółów postępowania, wybrać zakładkę „Oferty/wnioski”, a następnie przycisk „Złóż ofertę”.
 - 5) Podpisany formularz ofertowy należy dodać w miejscu „Wypełniony formularz ofertowy”, a pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą lub stanowiące ofertę – w miejscu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Wszystkie dodawane pliki muszą być wcześniej podpisane.
 - 6) Formularz oferty powinien być podpisany podpisem wewnętrznym. Jeśli Wykonawca podpisze formularz oferty podpisem zewnętrznym, wówczas plik podpisu należy dodać w miejscu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
 - 7) W miejscu „Wypełniony formularz ofertowy” można dodać tylko jeden plik.
 - 8) System powinien umożliwić dodanie plików w wersji skompresowanej. Możliwe jest także dodanie całej oferty w jednym pliku w miejscu „Wypełniony formularz oferty”
 - 9) Po wprowadzeniu plików należy wybrać „Wyślij pliki i złóż ofertę”, a następnie potwierdzić, że chce się złożyć ofertę.
-
- 10) Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
 - 11) Po zakończeniu procesu składania oferty na ekranie pojawi się informacja że proces składania oferty się zakończył i można pobrać dokumenty, potwierdzające złożenie oferty – można wówczas pobrać Elektroniczne Potwierdzenie Przyjęcia (EPP) i Elektroniczne Potwierdzenie Otrzymania (EPO).
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej - opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
 4. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 5. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zaleca się, aby Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazał je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
 6. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
 7. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
 8. Wycofanie oferty:
 - 1) Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.
 - 2) W celu wycofania ofert należy przejść do szczegółów postępowania, wybrać zakładkę

„Oferty/wnioski”, a następnie przycisk „Wycofaj ofertę”.

- 3) Funkcja „Wycofaj ofertę” jest dostępna tylko dla użytkowników mających zaznaczone uprawnienia „Wycofanie ofert/wniosków/prac konkursowych”.
9. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
10. Wykonawca może złożyć jedną ofertę sporządzoną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ– Formularz ofertowy.
11. Wszystkie oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą muszą być sporządzone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
12. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z właściwego rejestru, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Wymaganie Zamawiającego do złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
13. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących Załączniki do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy oraz treści SWZ.
14. Oferta musi być czytelna, spełniająca wymagania SWZ, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz treści aktów wykonawczych wydanych do ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Szczegółowe informacje co do sposobu sporządzania i formy dokumentów elektronicznych, w tym oferty, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów oraz pełnomocnictw, zostały zawarte w niniejszej SWZ.
16. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są znani w momencie składania oferty.
17. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
18. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca powinien wskazać w sposób niebudzący wątpliwości, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz powinien zastrzec, wraz z przekazaniem tych informacji, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca powinien jednocześnie wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca powinien zatem wykazać, iż zastrzeżone informacje, jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne i są to informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, oraz że uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu



należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

19. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
20. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
21. W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) w Formularzu ofertowym należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania
 - c) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina przekazania oferty na Platformę e-Zamówienia, a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.

Zaleca się założenie profilu Wykonawcy i rozpoczęcie procesu składania oferty na Platformie e-Zamówienia z odpowiednim wyprzedzeniem.

23. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert - zostanie odrzucona.
24. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty.

13.3 Oferta winna zawierać:

- a) **wypełniony formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ (*w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną*) (*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa ww. oświadczenia*);
- b) **oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp) dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ;
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w lit. b), składa każdy z wykonawców. Oświadczenie te potwierdza spełnianie warunków udziału



- w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- c) **Oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby**, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp) dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3a do SWZ; *Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w lit. c), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.*
- d) **oświadczenie Wykonawcy**, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp) dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ; *W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w lit. d), składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.*
- e) **Oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby**, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp) dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4a do SWZ; *Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w lit. e), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.*
- f) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy** – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
- g) **zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** zgodnie ze wzorem Załącznika nr 7 do SWZ.
- h) **zastrzeżenie nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa**, zgodnie ze wzorem Załącznika nr 8 do SWZ, *(jeżeli Wykonawca zastrzega informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa);*
- j) **Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo, o ile sposób reprezentacji wskazany w pełnomocnictwie (lider) uległ zmianie w stosunku do pełnomocnictwa złożonego wraz z ofertą. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub kopii



uwierzytelnionej przez notariusza.

- k) **Pełnomocnictwo do podpisania oferty** (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia), względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile nie zostało złożone wraz z ofertą lub jeśli prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;

- 13.4 Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa (sporządzonego uprzednio w formie pisemnej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz (w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowalnym podpisem elektronicznym). Cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa nie może być poświadczane przez upoważnionego.
- 13.5. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.6. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 13.3 lit. e), oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.7 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 13.3 lit. e), oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 13.7.1. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 13.7 dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w pkt. 13.3 lit. e), lub

zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

3) Pełnomocnictwa – mocodawca.

- 13.7.2. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, może dokonać również notariusz.
- 13.8. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.9. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym Wykonawca przekazuje wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.10. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę/y uprawnioną/e), a w przypadku składania oferty wspólnej – przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 13.11. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i poda firmy podwykonawców o ile są one znane na etapie składania oferty. Informację w tym zakresie należy umieścić na formularzu ofertowym.
- 13.12. Koszt sporządzenia oferty ponosi Wykonawca.
- 13.13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 13.14. Wykonawca może zastrzec te informacje, które nie mogą być udostępniane, ponieważ zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z ze zm.). Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp.
- 13.15. Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawną treść informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp **zobowiązany jest załączyć do oferty – Zastrzeżenie nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ** oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający bezpośrednie odczytanie treści. Nieodochowanie należytej staranności poprzez niepodjęcie niezbędnych działań w celu zachowania poufności informacji



mających stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa oraz brak wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa skutkuje jawnością całej oferty.

Dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa należy zabezpieczyć poprzez spakowanie przedmiotowych informacji w odrębny folder/plik i opisanie folderu/pliku jako tajemnicę przedsiębiorstwa.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 14.1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia zgodnie z informacją wskazaną w rozdziale 13 SWZ.
- 14.2 Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na Platformie e-Zamówienia, do dnia 11.06.2024 godz. 9:00.
- 14.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.06.2024 o godz. 10:00.
- 14.4 W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 14.7. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- 15.1. Wykonawca poda całkowitą cenę oferty w formularzu ofertowym jako cenę brutto z podziałem za wykonanie:
 - a) dokumentacji projektowej wraz z niezbędną dokumentacją formalno-prawną do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - b) robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowanej przez zamawiającego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, zapewnienie przeglądów, serwisowanie i konserwację wszelkich urządzeń, obiektów i elementów dostarczonych lub powstałych w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego przez cały okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

- 15.2. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ, w którym należy podać cenę ryczałtową brutto (z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług VAT) z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- 15.3. W ramach ceny ryczałtowej, o której mowa w punkcie 1 należy również uwzględnić:
- koszty wykonania wszelkich prac projektowych w zakresie i na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w oparciu o wytyczne WKZ w tym również weryfikację wszelkich danych umożliwiających osiągnięcie wymaganych efektów inwestycji, które zostały szczegółowo określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z uwzględnieniem zmian naniesionych przez Zamawiającego,
 - koszty wykonania oraz montażu tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania ze środków RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW wykonanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 15.4. Wykonawca określi całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem przetargowym na podstawie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, który został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z uwzględnieniem zmian naniesionych przez Zamawiającego..
- 15.5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w punkcie 2 jest stałe, jednoznaczne i ostateczne i musi uwzględniać wszelkie wydatki **oraz ryzyko ryczałtu** związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie, wg Wykonawcy, jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu końcowego zadania, w szczególności efektu ekologicznego związanego z jakością ścieków oczyszczonych na odpływie z oczyszczalni ścieków.
- 15.6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia będzie możliwa tylko i wyłącznie na podstawie przepisów, o których mowa w art. 439 lub art.455 p.z.p., na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach Umowy.
- 15.7. W szczególności wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia oprócz zakresu, który został określony w ogólnym opisie przedmiotu zamówienia powinno uwzględniać:
- koszty wszelkiej robocizny, w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - wszystkie koszty materiałów podstawowych i pomocniczych (wraz z zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy,
 - wszystkie koszty najmu i utrzymania sprzętu budowlanego, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac



- budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
- 4) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - 5) wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - 6) koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego,
 - 7) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
 - 8) koszt tymczasowego oznakowania terenu budowy i terenów przyległych w uzgodnieniu z użytkownikiem,
-
- 9) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi nie kwalifikowanych jako środki trwałe,
 - 10) koszty napraw obiektów, budowli i infrastruktury podziemnej spowodowane prowadzonymi pracami,
 - 11) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - 12) koszt obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z geodezyjnym wytyczeniem,
 - 13) koszty zabezpieczenia drzew i krzewów na okres wykonywania robót,
 - 14) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - 15) koszty energii i wody,
 - 16) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót oraz drogi, ulicy i sąsiadujących nieruchomości w razie korzystania z nich w trakcie prowadzonych robót przez Wykonawcę,
 - 17) cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
 - 18) koszty sporządzania uzupełniającej dokumentacji przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze,
 - 19) koszty wykonania opracowań wynikających z dyspozycji SWZ;
 - 20) koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej, ew. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót i urządzeń na mapę;
 - 21) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi a warunkujących odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 22) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w

przeoglądzie końcowym dokonany przed upływem okresu trwania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

23) koszty nadzoru archeologicznego,

24) koszty zebrania i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

15.8. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

15.9. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszcza się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp).

15.10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

15.11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15.12. Cena ofertowa ulegnie zwiększeniu tylko w sytuacjach określonych we wzorze umowy lub ustawie Pzp. Zmniejszenie ceny ofertowej nastąpi w przypadku ewentualnego zrezygnowania przez zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, a więc wystąpienia tzw. „robót zaniechanych” rozumianych jako odstępnie od części przedmiotu zamówienia.

15.13. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

15.14. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

15.15. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

15.16. Do oferty nie należy dołączać kosztorysu ofertowego.

UWAGA:

15.17. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:



- 1) dokumentów stwierdzających, że wykazane przez Wykonawcę w ofercie osoby, które będą projektowały, kierowały robotami oraz pracami budowlanymi posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w wymaganych specjalnościach budowlanych,
- 2) aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem),
- 3) oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy podpisane przez osobę wykazaną w ofercie Wykonawcy do pełnienia tej funkcji.

15.18. Ponadto w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.

2) **Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający zakres wykonywanych prac, terminy oraz kwoty netto i brutto za wykonanie poszczególnych elementów zadania z podziałem na płatności:**

- a) z udziału własnego JST,
- b) w jednej transzy ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty netto i brutto dofinansowania.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

16.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

16.1.1. Kryteria oceny ofert:

a) kryterium: cena (waga 60%)

Kryterium **ceny** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times Z_p \times W_p$$

gdzie: **C_{min}** - cena brutto oferty najtańszej (spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu)

C_o - cena brutto oferty ocenianej

Zp - znaczenie procentowe kryterium, tu: 60,0%

Wp - waga punktowa kryterium, tu: 100 pkt.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 60,0 pkt.

Punktacja będzie liczona z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

b) kryterium: okres gwarancji (waga 40%).

Kryterium **okres gwarancji**, będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej ilości lat (miesiące) gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

Zamawiający zastrzega, że **minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata (36 miesięcy)**. Zaoferowanie terminu gwarancji krótszego niż 3 lata spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią SWZ. **Najdłuższy możliwy okres gwarancji wynosi 5 lat (60 miesięcy)**.

Punkty w kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia” zostaną przyznane w ten sposób, że dla terminu gwarancji 3,5 roku (42 miesiące) Wykonawca otrzyma 10 pkt., z zastrzeżeniem, że za 3 lata (36 miesięcy) gwarancji Wykonawcy nie zostaną przyznane punkty (0 pkt.), a za 5 lat (60 miesięcy) zostanie przyznanych 40 punktów.

Punkty zostaną przyznane w poniższy sposób:

Gwarancja (G) – waga 40 %

60 miesięcy (5 lat) – 40 pkt.

54 miesięcy (4,5 roku) – 30 pkt.

48 miesięcy (4 lat) – 20 pkt.

42 miesięcy (3,5 roku) – 10 pkt.

36 miesięcy (3 lata) - 0 pkt.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie zadeklaruje żadnego okresu gwarancji lub zadeklaruje liczbę miesięcy w sposób inny niż wskazany powyżej, to zostanie mu przyznane 0 pkt i Zamawiający uzna, że Wykonawca zadeklarował minimalny wymagany okres gwarancji (tj. 36 miesięcy- 3 lata).

Jeżeli Wykonawca zadeklarował okres gwarancji poniżej 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodna z treścią SWZ.

Ocena końcowa każdej oferty zostanie obliczona, jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert, na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + G$$



C – Cena

G - Okres gwarancji

- 16.2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 16.3 Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
- 16.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 16.5. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 16.4. ppkt. 1), na stronie internetowej Zamawiającego.
- 16.6. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAC DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 17.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 17.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 17.1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
- 17.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

- 17.4. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.
- 17.5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt 18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy.
- 17.6. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie niepieniężnej wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie prześle zamawiającemu wzór zabezpieczenia celem ustalenia zgodności jego treści z wymogami SWZ i PZP.
- 17.7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z SWZ oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia podpisania umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej, w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp zamówienia.
- 18.2. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia w określonej w niniejszym rozdziale wysokości przed zawarciem umowy na wskazany rachunek: Nr 92 8834 0009 2001 0004 9780 0043
- 18.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
- 18.4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Beneficjentów (Zamawiających), tj. POWIAT NIDZICKI ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica NIP: 9840161589
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Rozdziale.
 - 5) Sformułowanie zobowiązujące Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy w szczególności: Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot zamówienia objęty umową. Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna,



że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 18.5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 18.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 18.7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 18.8. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie musi gwarantować i wprost wynikać z gwarancji należytego wykonania umowy.
- 18.9. Wypłata kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 18.10. Zabezpieczenie złożone w formach innych niż pieniężna nie może zawierać klauzuli warunkującej zapłatę przez gwaranta lub poręczyciela należnej kwoty, polegającej na zapisie, że żądanie zapłaty powinno być przekazane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, który potwierdzi podpisy złożone na żądaniu wypłaty lub polegającej na żądaniu dostarczenia kserokopii wzorów podpisów z banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.
- 18.11 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pod warunkiem, że z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie wynikało, iż wykonawca ten działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać, że zabezpieczenie należytego

wykonania umowy składane jest w imieniu wszystkich, wymienionych w dokumencie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz, że zamawiający będzie mógł zaspokoić swoje roszczenia w przypadku uchybienia któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY. ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

- 19.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie/wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.
- 19.2 Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 19.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.
- 19.4 Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

20.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów PZP.

Środki

20.1.1 Odwołanie przysługuje na:

- 1) Niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy,
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,

20.2 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.



20.3 Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

20.4 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

20.5 Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale XX "Środki ochrony prawnej" Pzp.

21. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ ORAZ INNE INFORMACJE.

21.1 Rozliczenia finansowe Zamawiającego z Wykonawcą prowadzone będą w PLN oraz zgodnie z zapisami we wzorze umowy tj. załącznik nr 9 do SWZ . Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Zasady zmiany waloryzacji wysokości wynagrodzenia (dotyczy umów zawartych na okres realizacji pow. 6 m-cy), znajdują się we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

21.2 Równoważność materiałów:

- 1) W niniejszej SWZ wraz z załącznikami mogą występować nazwy własne, znaki towarowe lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opracowaniach projektowych. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą



innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych opisywanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o parametrach nie gorszych od wymaganych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, które uwiarygodnią proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne do oferty przedstawi dokumenty dane techniczne pokazujące, że proponowany element zamienny spełnia wymienione wymagania zarówno pod względem technicznym i jakościowym wraz z oświadczeniem producenta, że proponowane urządzenie jest równoważne do zaproponowanego w dokumentacji co do celu jego przeznaczenia.
- 3) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt stosowne pozwolenia oraz uzgodnienia wynikające ze zmiany na urządzenia lub rozwiązania równoważne, w tym poniesie pełne koszty wynikające ze wszelkich zmian.
- 4) Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, np. atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta, zawierająca wszystkie parametry techniczno–eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

22. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ ZAMIESZCZANE DODATKOWE INFORMACJE, DOTYCZĄCE DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW.

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

24. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDZIE PROWADZONA AUKCJA ELEKTRONICZNA.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

25. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ



- 25.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom)³.
- 25.2 Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia⁴.
- 25.3 Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców⁵.
- 25.4 Warunki realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców określają postanowienia wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.
- 25.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

26. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) Załącznik nr 1 - Identyfikator postępowania;
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz Oferty (**należy złożyć do oferty**);
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (**należy złożyć do oferty**);
- 4) Załącznik nr 3a – Oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp) dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (**należy złożyć do oferty**);
- 5) Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (**należy złożyć do oferty**);
- 6) Załącznik nr 4a - Oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp) dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (**należy złożyć do oferty**);
- 7) Załącznik nr 5 - Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (**w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - należy złożyć do oferty**);
- 8) Załącznik nr 6 – Wzór wykazu robót budowlanych (**dokument składany na wezwanie Zamawiającego**),
- 9) Załącznik nr 7 - Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego o oddanie do dyspozycji zasobów (**w przypadku korzystania Wykonawcy z zasobów podmiotu trzeciego należy złożyć do oferty**);
- 10) Załącznik nr 8 - Zastrzeżenie nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (**w przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy złożyć do oferty**);

³ Zasadą jest możliwość realizacji umowy przy udziale podwykonawców (art. 462 ust. 1 p.z.p.)

⁴ Zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt 15 p.z.p. w SWZ należy wprowadzić informację o obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań w ramach zamówienia. Brak takiego obowiązku może być zaakcentowany poprzez wyraźne wskazanie, iż nie przewiduje się tego rodzaju ograniczenia.

⁵ Zgodnie z art. 462 ust. 2 p.z.p. zamawiający jest uprawniony do wymagania wskazania w ofercie podwykonawców, o ile na tym etapie wykonawca dysponuje taką wiedzą.

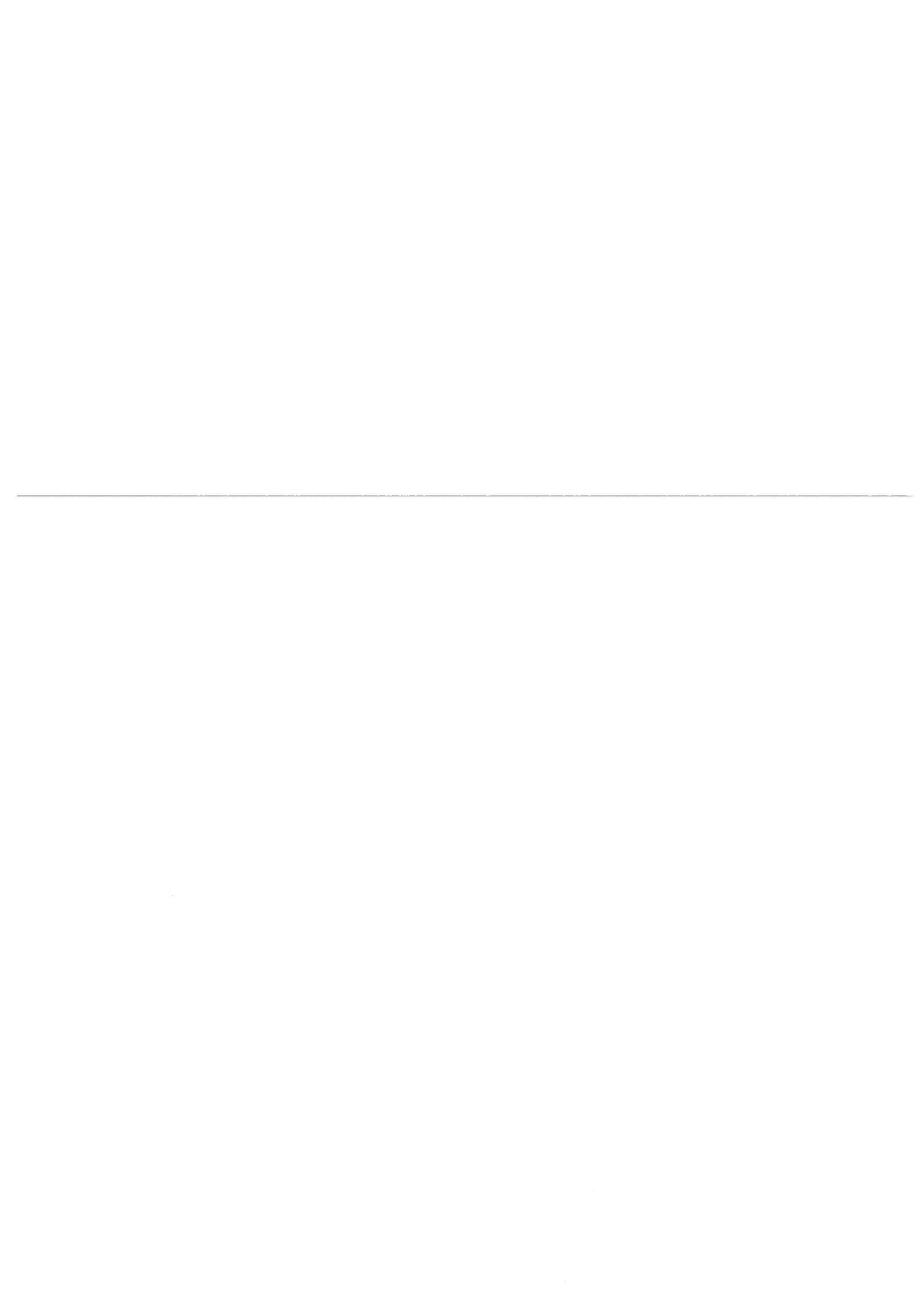


**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- 11) Załącznik nr 9 – Wzór umowy;
- 12) Załącznik nr 10 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 13) Załącznik nr 11 – Wykaz osób do realizacji zamówienia.





OZK.272.4.2024

Projektowane postanowienia umowy/wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Nidzickim z siedzibą w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, 13 -100 Nidzica, , REGON: 510742505, NIP: 9840161589 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nidzicy, w imieniu którego działają:.....

Przy kontrasygnacie.....- Skarbnika Powiatu Nidzickiego lub osoby przez nią upoważnionej zwaną dalej „Zamawiającym”,

a..... z siedzibą w, reprezentowaną przez:

.....

.....
NIP.....
REGON.....
KRS.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami umowy”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą: Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy. Przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków prowadzonego przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Zamówienie należy wykonać, wykorzystując Program Funkcjonalno-Użytkowy, który szczegółowo opisuje przedmiot umowy.

Zamawiający przewiduje realizację zadania w następującym zakresie :

- 1)przygotowanie dokumentacji projektowej na Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- 2)wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie– Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy

2. Zakres robót obejmuje m.in.:

- demontaż instalacji c.o.,
- rozbiórka warstw podłogowych,
- wykonanie izolacji ścian,



- wykonanie warstw podłogowych z izolacją przeciwwilgociową i ciepłą,
- wykonanie instalacji c.o.,
- wymiana instalacji wody i kanalizacji,
- wymiany białego montażu i armatury,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana glazury i terakoty,
- wymiana poręczy,
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych i wewnętrznych,
- naprawa instalacji odgromowej. Szczegółowy opis zamówienia został zawarty w PFU stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

3. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową niniejszej Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:

- 1) zawarte w Umowie,
- 2) zawarte w PFU ze zmianami naniesionymi przez Zamawiającego,
- 3) zawarte w ofercie z załącznikami.

4. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 3 należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie o wyższej hierarchii w następującej kolejności tj.: Umowa, PFU, oferta z załącznikami.

5. Strony zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawa ochrony środowiska, normami technicznymi przywołanymi w dokumentacji projektowej oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla Przedmiotu Umowy.

6. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę będzie się składać z dokumentów określonych w PFU, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

7. Dokumentacja projektowa powinna określać Przedmiot Umowy dla robót budowlano-montażowych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać, w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Pzp, Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa powinna opisywać Przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zezwolenia w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać również przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.

9. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w Umowie i PFU oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

10. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do całości PFU, który jest kompletny do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy.



11. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie i montaż jednej tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania ze środków RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW wykonanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz wykonanie jednej tablicy pamiątkowej o treści uzgodnionej z Zamawiającym.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

13. Strony ustalają, iż Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia 2024 r., która jako załącznik nr 2 do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część.

14. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz.401).

15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w sposób zorganizowany, bez przestołów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych na podstawie posiadanych przez nich kwalifikacji zawodowych.

16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego obiektu, jak również zapoznał się z obszarem inwestycji, i nie stwierdza żadnych błędów, ani żadnych braków,

2) zapoznał się z PFU oraz pozostałymi dokumentami niezbędnymi do złożenia Oferty na realizację zamówienia objętego niniejszą Umową i nie stwierdza w nich żadnych błędów, ani żadnych braków. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi do tych dokumentów żadnych uwag, są one w całości kompletne do wykonania przedmiotu Umowy,

3) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy,

4) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,

5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi żadnych przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

6) Posiada środki finansowe do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.



2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1, we własnym zakresie i na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.

§ 4

CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Ostateczny Termin wykonania Przedmiotu umowy, wynosi:
 - a) Dokumentację projektową na zadanie pn. **Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy** należy wykonać w terminie do **120 dni** od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie zadania pn. **Remont budynku BASZTY przy ul. Murarskiej 4 w Nidzicy** należy wykonać w terminie do **300 dni** od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
2. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia zawarcia Umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, zwanym w dalszej części Umowy „Harmonogramem”, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, przy czym po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, harmonogram zostanie odpowiednio zaktualizowany w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość odstępstw od założeń przedstawionych przez Wykonawcę w harmonogramie, o którym mowa w ust.3, po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności zgłoszeniu takiej konieczności przez Wykonawcę. Dokonanie odstępstw wymaga przedstawienia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności. Zgłoszenie przez Wykonawcę konieczności dokonania odstępstw powinno być dokonane z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie odstępstw, Wykonawca przedkłada zaktualizowany harmonogram w terminie 3 dni od dnia wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie takich zmian. Dokonanie zmian w harmonogramie nie uprawnia Wykonawcy do zgłaszania Zamawiającemu żadnych roszczeń finansowych wynikających z dokonanych zmian, jeżeli zostały one wprowadzone na wniosek Wykonawcy.
7. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych grup robót podlegających odbiorom oraz kolejność i terminy ich realizacji.
8. Podczas opracowywania harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić możliwość wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych podczas realizacji robót, które ze względu na te okoliczności mogą ulec spowolnieniu.
9. Zmiana harmonogramu, który nie powoduje zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1, albo zmiany terminu, o którym mowa w §4 ust.2 i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
10. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 dni od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę. Z przekazania Wykonawcy terenu budowy zostanie spisany protokół przekazania placu budowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
11. Za dzień zakończenia realizacji robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru zrealizowanych robót wraz z pisemnym potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru końcowego, na zgłoszeniu Wykonawcy.
12. Protokolarnie przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi razem z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.



§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi wartość netto..... zł (słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki w wysokości: zł. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem:..... zł (słownie:).

W tym:

1) za wykonanie dokumentacji projektowej:

wynosi wartość netto zł (słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki w wysokości:..... zł.

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem: zł (słownie:).

2) za wykonanie robót budowlanych:

wynosi wartość netto zł (słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki w wysokości: zł.

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zapłacone zostanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w następujący sposób:

2.1. z udziału własnego JST (Zamawiającego)

2.2. oraz w jednej transzy ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty brutto dofinansowania.

Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszym paragrafie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania. Udział własny Zamawiającego powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy, na podstawie FV wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji bez uwag i zastrzeżeń.

3. Strony ustalają iż rozliczenie za wykonanie zadania nastąpi na podstawie:

faktury końcowej VAT po bezusterkowym odbiorze końcowym, na podstawie protokołu końcowego wykonanych robót budowlanych podpisanym przez Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Udział własny Zamawiającego zostanie wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem zasad dofinansowania z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW.

3.1 Wypłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego. Faktura końcowa przedstawiona zostanie wraz:

1) z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru, zaakceptowanym przez Zamawiającego,

2) w przypadku korzystania z Podwykonawców:

a) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności i ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo oraz o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za



zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).

4. Warunkiem zapłaty faktury końcowej Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym) na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych podwykonawcom. W przypadku niezłożenia wszystkich oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą w wysokości zobowiązania wobec podwykonawcy, co do którego nie dostarczono oświadczenia do czasu dostarczenia stosownego oświadczenia.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy określone w ofercie Wykonawcy, Warunkach Zamówienia, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszelkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Przedmiotu umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że za zaoferowaną cenę ryczałtową osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy oraz, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej Umowy.
10. Stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy, których rodzaj lub charakter uniemożliwia lub utrudnia właściwe korzystanie z całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego oraz do odmowy zapłaty faktury końcowej VAT, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
11. Strony umowy zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie, o której mowa w ust. 11, Wykonawca upoważniony jest do naliczania z tego tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie.
13. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie wysłana z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy:..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:.....



15. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy transzy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

18. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji: Nabywca – Powiat Nidzicki ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica, NIP 9840161589, Odbiorca – Starostwo Powiatowe, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica

19. Wykonawca może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie za zgodą Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej Umowie i Warunkach Zamówienia, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz z uwzględnieniem stanu istniejącego

2) Wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, przywołanymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3) Wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą, przez osoby do tego uprawnione.

4) Terminowe wykonywanie prac, zgodnie z harmonogramem, dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i normami.

5) Zapewnienie na swój koszt ew. kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót budowlanych oraz wygrodzić części obiektu, w których prowadzone będą prace budowlane, a także dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót budowlanych przez cały czas trwania realizacji robót.

7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.) oraz zatrudnienie kierownika budowy, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych, zarejestrowanie i prowadzenie dziennika budowy, umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8) Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy, zapewnić na terenie budowy oraz ulicach przyległych do placu budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, zaś po zakończeniu budowy uporządkować teren i przywrócić go do stanu sprzed inwestycji.

9) Zastosowania materiałów oraz urządzeń posiadających:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- b) aprobaty techniczne,
- c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- d) atesty.



- 10) Organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie objętym robotami.
 - 11) Ochrony mienia znajdującego się na terenie objętym robotami.
 - 12) Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
 - 13) Wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
 - 14) Ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia odtworzenia ich na swój wyłączny koszt.
 - 15) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót.
 - 16) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.
 - 17) Zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
 - 18) Wykonania przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym.
 - 19) ~~Uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.~~
 - 20) Przedstawienia na żądanie Zamawiającego faktur VAT na zakup wskazanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu umowy.
 - 21) Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń.
 - 22) Do rozładowania i transportu materiałów na właściwe miejsce.
 - 23) Opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności gotowości do odbioru końcowego.
 - 24) Przed przystąpieniem do montażu elementów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, przedłożenie Inspektorowi Nadzoru atestów i certyfikatów próbek materiałowych celem ich akceptacji wyrażenia zgody na ich montaż.
 - 25) Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla okolicznych mieszkańców.
 - 26) Stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm między innymi zapylenia i natężenia hałasu.
 - 27) Przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z ew. inwentaryzacją powykonawczą, atestów, kart katalogowych i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów, elementów wykończenia, wyposażenia i technologii.
 - 28) Informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru w formie pisemnej pod rygorem nieważności o wszystkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na wykonywane prace.
 - 29) Utylizacja na koszt Wykonawcy zdemontowanych składników majątkowych nie podlegających dalszej eksploatacji - w tym celu należy przedstawić protokół z utylizacji potwierdzający zaistniały fakt dostarczenia na swój wyłączny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Przystąpienie do odbioru wykonanych prac zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
 - 3) Zapłata ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane protokolarnie prace zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
 - 4) Wyznaczenie osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za realizację umowy w osobie: bez żadnych kompetencji i uprawnień do dokonywania zmian niniejszej umowy.



5) W okresie gwarancji lub rękojmi wzywam Wykonawcy do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem: rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojnia), miejsca, w którym wada ma być usunięta.

3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej według wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca następujące części umowy zamierza powierzyć podwykonawcom:

1)

2)

3)

2. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za swoje własne. Wyłącznie Wykonawca w całości odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1, jeżeli ten udokumentuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu, iż wywiązał się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed datą każdego rozliczenia najpóźniej na dzień poprzedzający termin zapłaty przez Zamawiającego faktur VAT na rzecz Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym wywiązanie się Wykonawcy z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

5. W przypadku niezłożenia wszystkich oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą w wysokości zobowiązania wobec podwykonawcy, co do którego nie dostarczono oświadczenia do czasu dostarczenia stosownego oświadczenia

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7. Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



10. Zamawiający, w terminie do 14 dni kalendarzowych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo,

o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie w § 13.

14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 i 16. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji, o której mowa wyżej może zgłosić uwagi w formie pisemnej pod rygorem nieważności dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 i 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% brutto wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Przepisy od art. 423 do art. 430 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy,



podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 i art. 647¹ kodeksu cywilnego.

23. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego do zawarcia umowy z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego.

24. Zamawiający na podstawie przepisów określonych w Umowie wiążącej Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 8

ODPADY I RESZTKI MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i utylizacji odpadów, które powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do odbioru resztek materiałowych, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami lub powierzyć utylizację odpadów podmiotowi dysponującemu wymaganymi zezwoleniami.

2. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:

1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),

2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), gdzie powołane powyższe przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie i ewentualnych rozporządzeń wykonawczych.

§ 9

BHP I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy ("bhp") i przepisami przeciwpożarowymi, w tym posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz prowadzić odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowań itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i ewentualnie, gdy tak Strony uzgodnią, identyfikatorów imiennych

§ 10

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY, PROTOKOŁY

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa podlega odbiorowi końcowemu. Odbiór polega na ocenie wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z PFU.

2. W trakcie dokonania odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji w zakresie :

1) przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, w tym urządzeń technicznych na każdym etapie projektowania oraz zaakceptowania dokumentacji po jej wykonaniu,

2) opracowanej dokumentacji technicznej niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokumentacja ta powinna zostać sporządzona w formie papierowej i elektronicznej w ilościach niezbędnych do uzyskania rzeczonożnego pozwolenia. Pomiedzy wersją papierową, a elektroniczną nie mogą zachodzić żadne rozbieżności.



3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentacji projektowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Jednocześnie Wykonawca począwszy od dnia podpisania niniejszej Umowy do przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę, może wykonywać wszelkie prace nie objęte koniecznością sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru dokumentacji projektowej w terminie 4 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych prac. Po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy tych uwag przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
6. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywkę lub otwory niezbędne do zbadania i oceny robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
7. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych robót i dokona odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu istnienia:
 - 1) wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może od Umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądu powszechnego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem, że:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W tej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach po usterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądu powszechnego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Odbiór końcowy robót następuje po odbiorze ostatniego cyklu robót, który zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym podlega ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót.
10. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega, że wyznaczony termin odbioru może ulec zmianie o czas na wykonanie niezbędnych badań laboratoryjnych lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w szczególności poniższe dokumenty:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych,



- 3) dziennik budowy,
 - 4) dokumentację powykonawczą w formacie elektronicznym (format pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, dwg lub format dxf w odniesieniu do dokumentacji graficznej) – w trzech egzemplarzach wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji oraz konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i wyposażenia),
 - 5) ew. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
 - 7) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie Kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz.682 ze zm.),
12. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone wpisem Kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust.14 niniejszego paragrafu.
13. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
14. Z czynności odbioru końcowego Strony umowy sporządzą protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru Przedmiotu umowy, jak też wskazanie wad Przedmiotu umowy oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
15. Strony zgodnie ustalają, że protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w ust.14 zostanie sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru.
16. Na wypadek nie osiągnięcia przez Strony niniejszej umowy albo ich przedstawicieli porozumienia w przedmiocie treści protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 14, a w szczególności w przedmiocie jakości, istnienia albo nie istnienia wad i usterek oraz ilości wykonanych prac będących przedmiotem danego odbioru, każdej ze Stron umowy przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do protokołu zdawczo-odbiorczego.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole końcowym odbioru robót z zastrzeżeniem, że:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 2) Jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół zdawczo-odbiorczy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.



18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

19. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

20. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdej należności, jak przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego.

21. W razie wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż terminem zakończenia wykonania Przedmiotu umowy jest termin podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad istotnych.

22. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy według potrzeb, co najmniej raz w roku, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o ich terminie (z pięciodniowym uprzedzeniem). Termin ostatniego przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Inspektor nadzoru i doręcza go Wykonawcy i Zamawiającemu w dniu jego zakończenia. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie z tytułu rękojmi po czynności trójstronnego podpisania protokołu z dokonanego przeglądu.

§ 11

PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót wynikających z decyzji państwowych i samorządowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych każdorazowo zgodę wyraża Zamawiający w formie protokołu konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych prac przez Wykonawcę oraz do domagania się przez Wykonawcę dokonania odbioru wykonanych prac.

3. Strony wzajemnie ustalają, iż z odbioru prac dodatkowych lub zamiennych zostanie sporządzony stosowny protokół, sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Odbiór prac dodatkowych lub zamiennych nastąpi w terminie do 4 (czterech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia tych prac oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:

1) dokumentacji powykonawczej,

2) wymaganych certyfikatów, aprobat i testów wymaganych dokumentów,

3) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.

5. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności co najmniej z 2-dniowym (2 dni robocze) wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót dodatkowych lub zamiennych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub



wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

6. Zakończenie prac dodatkowych lub zamiennych oraz kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony niniejszej Umowy potwierdzają, że przed zawarciem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu Umowy, określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy tj. zł w formie:, które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego - końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni kalendarzowych od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

4. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni kalendarzowych od wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ile dotychczasowy dokumentnie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotą należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: Powiat Nidzicki, nr rachunku Nr 92 8834 0009 2001 0004 9780 0043 zabezpieczenie należytego wykonania umowy Nr na: oraz podać nazwę wykonawcy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać następujący zapis: Beneficjentem wskazanym w gwarancji musi być Powiat Nidzicki ul. Traugutta 23, 13-240 Nidzica NIP:9840161589 . Zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści zobowiązanie do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty żądanej przez Zamawiającego kwoty na pierwsze oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależyte.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.

2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:

2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia poszczególnych robót określonym w § 4 ust. 1 lit a i b, a faktycznym dniem zakończenia robót;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu



zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 10, § 20;

3)w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 7;

4)w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiegokolwiek zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;

5)w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;

6)z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;

7)jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;

8)za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia o którym mowa w § 26 – w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 PLN oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę ;

9)W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 pzp – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2.2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1)za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 10, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2)odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy robót.

3.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4.W przypadku powstania szkody, Strony mogą domagać się oprócz kary umownej odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

5.Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6.Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, określonego w dniu zawarcia umowy.

7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.



§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał w terminie określonym w harmonogramie dokumentacji projektowej;
- 2) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w harmonogramie oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót;
- 3) Zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 5) Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 (czternastu) dni kalendarzowych;
- 6) Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia nadzoru ze strony Zamawiającego;
- 7) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 8) Błąd lub zaniedbanie Wykonawcy nie zostanie naprawione w ciągu 2 (dwóch) tygodni od pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy lub do naprawienia usterek;
- 9) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z projektem budowlanym, przepisami, dokumentacją techniczną i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.
- 10) Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej Umowy.
- 11) Wykonawca skierował do kierowania robotami lub do projektowania inne osoby niż wskazane w § 16 niniejszej Umowy;
- 12) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumentację projektową niezgodną z wytycznymi Programu Funkcjonalno-Użytkowego, lub uzgodnieniami z Zamawiającym. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1)-12) Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 pkt 1)-12), Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.



7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 może być dokonane do dnia

§ 15

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie: Nr uprawnień.....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy ani zmian postanowień umowy.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby wskazanej w ust. 1, zmiana ta nie wymaga Aneksu do niniejszej umowy.

§ 16

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistycznych ustanawia następujące osoby (zgodnie z pkt 5.1.4 SWZ) :
 - 1) Nr uprawnień
 - 2) Nr uprawnień
 - 3) Nr uprawnień
 - 4) Nr uprawnień
 - 5) Nr uprawnień
 - 6) Nr uprawnień
2. Osoby wymienione w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorem nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać wymiany osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować wymianę osób, o których mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci; oraz
 - 2) jeśli wymiana osoby wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.
5. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania robót lub w przypadku niewłaściwego wykonywania robót lub w przypadkach określonych w ust. 4, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania określone w § 17 ust. 1.
6. W przypadku gdy Wykonawca w terminie 7 dni, nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania określone w § 17 ust. 1 oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
7. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach określonych w ust. 5.



§ 17

ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w § 16. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymogi przepisów prawa i umożliwiały prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o skierowaniu osób bez akceptacji Zamawiającego.

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt. 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 PZP;
 - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,



b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, Zamawiający:

1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach:

1) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy (o ilość dni niezbędną do usunięcia kolizji),

2) wystąpienia siły wyższej, dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, powódzie,

4) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących nie możliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej),

5) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

Wykonawca zobowiązany jest wykazać powyższe czynniki wpisem w dzienniku budowy oraz z potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego.

6) wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych)

7) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę/zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian) (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów),

8) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, itp. (o ilość dni wstrzymania robót),

9) konieczności zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:

a) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu itp.),

b) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

c) niewypałów i niewybuchów, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem,

d) wykopalisk archeologicznych itp. innych, nieprzewidzianych okoliczności (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),



- 10) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
- 11) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),
- 12) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
- 13) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 14) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 15) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 16) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 17) gdy wystąpi konieczność uzyskania bądź wydłużenia uzgodnień z gestorami sieci.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:

- 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 2) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy,
- 4) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
- 5) zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy lub kierowników robót w danej branży - w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania wynikające z SWZ.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie Podwykonawców w przypadku:

- 1) wprowadzenia Podwykonawcy,
- 2) zmiany Podwykonawcy,
- 3) rezygnacji Podwykonawcy,
- 4) zmiany wartości lub zakresu wykonywanego przez Podwykonawców,
- 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców o ile termin ten będzie zgodny z zaakceptowanym harmonogramem robót.

§ 19

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. W przypadku zmian w trakcie realizacji umowy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia po upływie minimum 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy;



2. Waloryzacji podlegać może jedynie wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia.
3. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy zmianie ulegnie współczynnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego z zastrzeżeniem, że wzrost w/w współczynnika wynosić będzie co najmniej 10 % - tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wynosić będzie co najmniej 10 %;
4. Wysokość waloryzacji równa będzie różnicy między w/w współczynnikiem z odpowiedniego kwartału opublikowanego po zawarciu niniejszej umowy oraz współczynnikiem kwartalnym aktualnym na dzień złożenia wniosku o waloryzację niniejszej umowy;
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do różnicy w/w wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 5 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
6. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego pisemnego wniosku wraz ze stosownymi wyliczeniami wykazującymi spełnienie przesłanek do dokonania waloryzacji przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy oraz sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
7. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia Aneksu i obejmować wyłącznie usługę w części niezrealizowanej do daty zawarcia Aneksu.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi, dostawy, roboty budowlane,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody

§ 20

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości licząc od daty podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy bez wad istotnych i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy, lub
 - 2) wykonania Przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony Umowy.



4. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia

i instalacje działały prawidłowo.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi z zastrzeżeniem przepisów określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:

1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,

2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.

6. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż zgłoszenie wykrycia wady, o której mowa w ust. 3, nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Zastrzega się, iż w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad albo jeżeli w wyniku przeprowadzenia tychże oględzin strony nie uzgodnią sposobu lub terminu usunięcia wad lub usterek, wiążący będzie sposób lub termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.

7. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż z oględzin o których mowa w ust. 6 sporządzą protokół.

8. Strony zgodnie oświadczają, iż na wypadek odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie, o którym mowa w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

10. W przypadku 3-krotnej (trzy krotnej) naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy na swój koszt.

11. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady i usterki opracowanej dokumentacji projektowej oraz wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego stosunku do dokumentacji projektowej.

12. Okres gwarancji i rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.

§ 21

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że objęty jest ochroną ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej, kontraktowej i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i współpracowników dopuszczonych do robót, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy o minimalnej sumie ubezpieczenia wynoszącej równowartość co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Brak ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.

2. Zastrzega się, iż umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pozostaną ważne do czasu planowanej daty odbioru końcowego.

3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na takich samych warunkach

4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, które jako załącznik nr 5 do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.



5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie trwania umowy i braku dostarczenia Zamawiającemu dowodu jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający dokonuje doubezpieczenia kontraktu na okres brakujący do zakończenia inwestycji, na koszt Wykonawcy dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 22

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja służyć będzie jako opis pełnego zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia objętego niniejszą Umową.

2. Wszelkie dane dotyczące zakresu inwestycji określone w PFU i Specyfikacji Warunków Zamówienia mają charakter informacyjny, w związku z powyższym przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany:

1) zweryfikować i potwierdzić w uzgodnieniu z Zamawiającym przyjęte do projektowania dane dotyczące inwestycji

2) uwzględnić w rozwiązaniach projektowych aktualne pomiary z natury

3) w uzasadnionych przypadkach należy dostosować założenia w taki sposób, aby zagwarantować osiągnięcie wymaganych efektów inwestycji określonych w PFU.

3. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę winna obejmować co najmniej:

1) Projekt wstępny (koncepcja), w którym określone zostaną podstawowe dane inwestycji ze wskazaniem wybranych technologii oraz wyszczególnieniem urządzeń i instalacji oraz wskazaniem proponowanych Dostawców. Zatwierdzenie projektu wstępnego przez Zamawiającego warunkuje przystąpienie Wykonawcy do opracowania projektu budowlanego.

2) Projekt budowlany (niezbędny do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę), zgodny z wymaganiami polskiego Prawa budowlanego w szczególności określonymi w art.34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022r. poz.1679). Szczegółowa forma i zakres Projektu budowlanego są określone w PFU. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia zamawiającemu wszystkie elementy projektu budowlanego niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę, przed wystąpieniem do właściwego organu z w/w wnioskiem.

3) Projekt techniczny (element projektu budowlanego, nie wymagany do załączenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę), który powinien być opracowany w stopniu szczegółowości co najmniej odpowiadającym projektowi wykonawczemu opisanemu w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu projekty techniczne przed przystąpieniem do realizacji określonych w danych projektach lub ich częściach.

4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), wykonaną w sposób i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

4. Poszczególne części dokumentacji projektowej należy wykonać w sposób następujący:

1) Projekt budowlany- w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),



- 2) Projekty techniczne – w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. W formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
- 3) Projekt wstępny - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. W formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
- 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
5. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa tj. z ustawami i rozporządzeniami.
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w niniejszym paragrafie powinna uwzględniać również rozwiązania projektowe dotyczące wszystkich elementów robót wyłączonych z przedmiotu Umowy.

§ 23

PRAWA AUTORSKIE

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawa autorskie majątkowe do Programu Funkcjonalno-Użytkowego będącego podstawą stworzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zamawiający oświadcza, że posiada zezwolenie twórcy na korzystanie z autorskich praw zależnych do Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot umowy, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca oświadcza, że dysponuje prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa nie zostały zbyt lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich materiałów i wyników prac powstałych w trakcie wykonywania Umowy, zwane dalej „Utworami”.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - b) w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD i DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w lit. a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego, w tym za pośrednictwem sieci internet,



- d) wykorzystywania utworów w sieci internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny, niż określony powyżej –publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 4) prawo do wykorzystywania utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub fragmentach, wraz z prawem włączenia utworów lub ich fragmentów do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów).
6. Zamawiający bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot zamówienia. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwac będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji-projektowej, składającej się na Przedmiot zamówienia oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot umowy.
11. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszystkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot umowy, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

§ 24

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego wpłynięcia zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 25

INTERPRETACJA

Śródtytuły i nagłówki w niniejszej Umowie mają znaczenie porządkujące i nie wpływają na interpretację niniejszej Umowy.



§ 26

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW-UMOWA O PRACĘ

1. Zamawiający, stosowanie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących **(pracę fizyczną przy prowadzeniu robót budowlanych oraz operatorów sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia)** oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy.
2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: [art. 438 ust. 1 ustawy Pzp], w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/dokumentów o których mowa w ust. 2 lub 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §13 ust. 2.1 pkt 8 niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

§ 27**

WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za jej wykonanie.



2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich.

**** dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie umowę.**

§ 28

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany oraz ich zakres. Strony niniejszej umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż ewentualne spory pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne i mediacje poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wszystkie spory związane z wykonywaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Strony niniejszej Umowy oświadczają zgodnie, że są prawidłowo reprezentowane i zapoznały się z niniejszą Umową wraz ze wszystkimi załącznikami i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

§ 29

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, powierzonych i przetwarzanych w związku z realizacją umowy jest Starosta Powiatu Nidzickiego
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – jest Jarosław Komoszyński, z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: iod@powiatnidzicki.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.



4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania oraz wymagany do archiwizacji danej kategorii dokumentów, zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały dalszemu udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa oraz podmioty świadczące usługi na zlecenie Administratora danych, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych lub innego instrumentu prawnego zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Administrator informuje o przysługującym prawie dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Administrator informuje o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku kiedy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji umowy.

§ 30 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
Załącznik nr 4 - Kopie polis ubezpieczeniowych.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

RADCA PRAWNY
Malwina Wajda-Baldyga
OL-2089

