

Uchwała Nr 219/607/2024
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 28 marca 2024r.

w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 267 ust 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.), **Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Informację, o której mowa w § 1 przedstawia się Radzie Powiatu Nidzickiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

STAROSTA

Marcin Paltriski

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

na dzień 31 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) Zarząd Powiatu Nidzickiego przedstawia informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych i posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym, tj. od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu.

Zasób nieruchomości Powiatu Nidzickiego obejmuje nieruchomości, które stanowią jego własność i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Zamieszczone poniżej informacje dotyczące:

- nieruchomości - zostały pozyskane i zestawione w oparciu o dane zawarte w prowadzonej przez Starostę Nidzickiego ewidencji gruntów i budynków oraz umowy najmu sporządzone w ramach wykonywania zadań przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych- pozyskane zostały z Wydziału Finansowego w/m.

I. Informacja zawierająca dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nidzickiemu praw własności – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy o finansach publicznych.

Na dzień sporządzenia informacji mienie Powiatu Nidzickiego stanowiły 680 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 620,3189 ha.

Z powyższych gruntów rozdysponowano:

- 25 działki o łącznej powierzchni 23,5950 ha (oprócz dróg powiatowych) znajdują się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Nidzickiego (zał. Nr 1),
- 8 działek o łącznej powierzchni 2,8183 ha znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy (zał. Nr 2),

- 632 działek o łącznej powierzchni 591,5918 ha to drogi powiatowe w trwałym zarządzie PZD (zał. Nr 3),
- 2 działki o łącznej powierzchni 0,0508 ha oddane są w najem (zał. Nr 4),
- 8 działek o łącznej powierzchni 0,9522 ha przeznaczona jest na budowę drogi powiatowej w Jabłonce i 1 działka położona w obr. 1 m. Nidzica o pow. 0,0236 ha (zał. Nr 5)
- 1 działka o pow. 0,0810 ha oraz 3 działki o łącznej powierzchni 1,2062 ha przeznaczona w do przekazania w nieodpłatne użytkowanie dla ZOZ w Nidzicy (zał. Nr 5)

II. Informacja zawierająca dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

Powiat Nidzicki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

III. Informacja zawierająca dane o zmianach w stanie mienia komunalnego – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o finansach publicznych.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji miały miejsce niżej wymienione czynności, które wpłynęły na stan powiatowego zasobu nieruchomości:

- na podstawie decyzji Starosty Nidzickiego Nr 2/2023 z dnia 14 lutego 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Warszawskiej (nr 3732N) oraz ulicy Sienkiewicza (nr 3728N) w Nidzicy do zasobu nabyte zostały n/w działki:

- nr 93/30, 141/32, 141/34, 142/8, 142/10, 150/5, 154/8, 154/10, 157, 158/26, 206/1, 208/1 o łącznej powierzchni 0,2803 ha, położone w obrębie 5 miasta Nidzica,
- nr 137/1, 160/1, 161/1 o łącznej powierzchni 0,1085 ha, położone w obrębie 6 miasta Nidzica.

Nieruchomości w/w, w związku z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) stały się własnością Powiatu Nidzickiego z mocy prawa z dniem, w którym w/w decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- dnia 30 maja 2023 r. została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A 2395/2023 umowa nabycia do powiatowego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Nidzica, o pow. 0,0810 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/5. Nieruchomość

została nabyta na cele związane z budową i utrzymaniem pomieszczeń w budynku Starostwa w związku rozbudową i przebudową Starostwa Powiatowego w Nidzicy.

- dnia 28 listopada 2023 r. została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A 5190/2023 umowa nabycia (darowizna) do powiatowego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Nidzica, o pow. 1,1431 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 98/3. Nieruchomość została nabyta w celu realizacji przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy zadań statutowych związanych z modernizacją, remontem i rozbudową obiektów Szpitala.

- dnia 28 listopada 2023 r. została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A 5183/2023 umowa nabycia (darowizna) do powiatowego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Nidzica, o pow. 0,0031 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 229. Nieruchomość została nabyta na poszerzenie dojazdu do Przychodni ZOZ w Nidzicy.

IV. Informacja zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku Powiat Nidzicki uzyskał następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności mienia Powiatu Nidzickiego oraz wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa:

1. wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – suma par. 0470 – 4.734,54 zł,
2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma par. 0750 – 543.720,83 zł,
3. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – suma par. 0870 – 14.030,74 zł
4. dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – suma par. 2360 – 103.885,65 zł.

W 2024 roku Powiat Nidzicki planuje wykonać dochody z mienia oraz wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w następujących wysokościach:

1. wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – suma par. 0470 – 4 592,62 zł,
2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma par. 0750 – 612.982,37 zł,
3. dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – par. 2360 – 126.648,05 zł.

V. Informacja zawierająca inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy o finansach publicznych.

W okresie objętym informacją Zarząd Powiatu i Rada Powiatu w Nidzicy podjęły n/w uchwały związane z gospodarowaniem mieniem powiatu:

1. Nr 166/483/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego,
2. Nr 173/498/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu znajdującego się w budynku przy ulicy Wyborskiej 12 stanowiącego własność Powiatu Nidzickiego, będącego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy – dot. lokalu o pow. 52,60 m²,
3. Nr 173/499/2023 z dnia 30 marca 2023 r. zmieniającą uchwałę Nr 115/355/2021 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń o pow. 46,45 m² stanowiących własność Powiatu Nidzickiego będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy.
4. uchwała Rady Powiatu Nr XLIX/305/2023 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej do powiatowego zasobu nieruchomości – dot. działki 229 obręb 5 m. Nidzica,
5. Nr 185/524/2023 z dnia 06 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie pomieszczenia biurowego znajdującego się w budynku zlokalizowanym na działce 8/4 o pow. 0,3181 ha w Nidzicy stanowiącym własność Powiatu Nidzickiego na rzecz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z przeznaczeniem na terenowy punkt paszportowy,
6. Nr 186/530/2023 z dnia 19 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy – dot. najmu pomieszczeń o łącznej pow. 235 m² na rzecz PORE w Nidzicy,
7. Nr 186/531/2023 z dnia 19 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy – dot. najmu dwóch garaży o pow. 12 m²
8. Nr 203/570/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń o pow. 46,45 m² stanowiących własność Powiatu Nidzickiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy,

9. Nr 204/575/2023 z dnia 05 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczania do przekazania Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego,

STAROSTA

Marcin Palirski

MIENIE POWIATU

Nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Nidzickiego
Stan na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Jednostka organizacyjna
1	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Traugutta 23	8/4	19/100 z 0,3181 ha (0,0604 ha)	OL1N/00012829/6	Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy
			81/100 z 0,3181 ha (0,2577 ha)	OL1N/00012829/6	Starostwo Powiatowe w Nidzicy
2	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Kolejowa 27	184/21	458/1000 z 0,7012 ha (0,3211 ha)	OL1N/00015854/1	Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
3	obręb Jagarzewo gmina Janowo	54	0,6000 ha	OL1N/00017277/6	Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie
		67/3	0,0424 ha	OL1N/00015967/6	
		69/5	0,3613 ha	OL1N/00015967/6	
		70/1	0,0980 ha	OL1N/00021635/5	
		71/1	1,0700 ha	OL1N/00015967/6	
		73/3	2,1122 ha	OL1N/00015967/6	
		77/3	2,0100 ha	OL1N/00017277/6	
		83/3	0,1700 ha	OL1N/00015967/6	
		83/6	0,0400 ha	OL1N/00015967/6	
		126/1	1,5400 ha	OL1N/00017277/6	
142	7,0000 ha	OL1N/00017277/6			
4	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 3	56	0,3614 ha	OL1N/00011548/5	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy
		57/1	0,1428 ha	OL1N/00009542/6	
		74/5	3,1540 ha	OL1N/00011548/5	
		75/1	0,3508 ha	OL1N/00026402/8	
5	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	99	1,0342 ha	OL1N/00015969/0	
6	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 1	44	0,3541 ha	OL1N/00015968/3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy
		63/3	0,0629 ha	OL1N/00015968/3	
		63/4	0,2161 ha	OL1N/00015968/3	
7	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	50/11	0,1472 ha	OL1N/00014392/7	
		50/12	0,0374 ha	OL1N/00014392/7	
8	miasto Nidzica, obręb nr 6 ul. Wyborska 10	73/2	0,0408 ha	OL1N/00011548/5	Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy
		74/6	2,0102 ha	OL1N/00018518/5	
RAZEM		25	23,5950 ha		

STAROSTA
Marcin Paliński

MIENIE POWIATU

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy

Stan na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
1	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	79/3	0,0181 ha	OL1N/00022824/4
2	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/4	175/1000 z 0,3186 ha (0,0558 ha)	OL1N/00016795/6
3	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/6	0,6239 ha	OL1N/00022824/4
4	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/7	0,2079 ha	OL1N/00016682/1
5	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/9	1,2927 ha	OL1N/00016682/1
6	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	98/2	0,1904 ha	OL1N/00024682/0
7	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	9/15	0,0592 ha	OL1N/00022824/4
8	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	10/2	0,3703 ha	OL1N/00014720/6
RAZEM		8	2,8183 ha	

STAROSTA

Marcin Paliński

MIENIE POWIATU

Nieruchomości, którymi w imieniu Powiatu Nidzickiego zarządza Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
(drogi powiatowe)

Stan na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Ilość działek	Powierzchnia ogólna
1	MIASTO NIDZICA	36	10,4217 ha
2	GMINA NIDZICA (obszar wiejski)	203	207,0811 ha
3	GMINA JANOWO	104	80,2510 ha
4	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY	156	125,1370 ha
5	GMINA KOZŁOWO	132	168,6010 ha
6	GMINA OLSZTYNEK	1	0,1000 ha
RAZEM		631	591,5918 ha

STAROSTA

Marcin Palński

MIENIE POWIATU

Nieruchomości Powiatu Nidzickiego oddane w najem

Stan na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Nieruchomość zabudowana położona w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 (obręb Nr 6) „BASZTA”	43/2	0,0080 ha	Umowa najmu na rzecz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy
2	62/100 części udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Napiwodzie 58	81/1	0,0428 ha (pow. przynależna do udziału)	Na udział składa się lokal mieszkalny wynajmowany na rzecz osoby fizycznej
RAZEM		2	0,0508 ha	

STAROSTA

Marcin Paliński

MIENIE POWIATU

Nierozdysponowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego

Stan na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Rodzaj i położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
1	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 5 m. Nidzica	123/2	0,0236 ha	OL1N/000266656/3
2	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 4 m. Nidzica	98/3	1,1431 ha	OL1N/00027006/9
3	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 5 m. Nidzica	8/5	0,0810 ha	OL1N/00026869/9
4	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 5 m. Nidzica	9/20	0,0600 ha	OL1N/00026712/4
5	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 6 m. Nidzica	229	0,0031	OL1N/00015587/8
6	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	19/34	0,0560 ha	OL1N/00023102/4
7	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	182/9	0,1173 ha	OL1N/00023102/4
8	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	267/16	0,2807 ha	OL1N/00023102/4
9	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	461/23	0,1682 ha	OL1N/00023102/4
10	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	181/6	0,0701 ha	OL1N/00023102/4

11	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	356/2	0,0185 ha	OL1N/00023102/4
12	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	40/39	0,1487	OL1N/00007164/8
13	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	40/25	0,0927	OL1N/00023102/4
RAZEM		13	2,2630 ha	

STAROSTA

Marcin Palński