

Uchwała Nr 20/613/2024
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 16 kwietnia 2024 r.

w sprawie zawarcia aneksu do umowy Nr OZK.272.5.2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r. na zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23"

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), w związku z umową Nr OZK.272.5.2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r., Zarząd Powiatu w Nidzicy **u c h w a l a** co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć aneks do umowy Nr OZK.272.5.2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r. na zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23", w sprawie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia, o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Marcin Paliński

PROJEKT

ANEKS NR 7

zawarty w dniu 2024 r.

do Umowy Nr OZK.272.5.2021 zawartej w dniu 9 sierpnia 2021 r. pomiędzy:

Powiatem Nidzickim z siedzibą w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Marcin Paliński – Starosta
2. Paweł Przybyłek – Wicestarosta
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Renaty Mróz
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Usługowym „Inwestprojekt” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 13, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie Wydział V Gospodarczy KRS: 0000036134, NIP: 7390004209, REGON: 510215154,
zwanym dalej Wykonawcą lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w imieniu, którego działa Wojciech Paweł Dobrowolski

Zważywszy, że:

- Strony w dniu 9 sierpnia 2021 r. zawarły umowę Nr OZK.272.5.2021, której przedmiotem jest zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul Traugutta 23”;
- Zgodnie z § 1 ust. 1 zawartej umowy w ramach Etapu III Wykonawca sprawować ma nadzór inwestorski nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi i instalacyjno-inżynieryjnymi;
- Wykonawca robót budowlanych nie zrealizował przedmiotu umowy Nr OZK.272.5.2022 z dnia 5 maja 2022 r. w terminie wskazanym w umowie;
- 26 marca 2024 r. Wykonawca robót budowlanych wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji umowy do dnia 31 maja 2024 r.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pismem z dnia 4 stycznia 2024 r. znak: I/R/5/2024 oraz pismem z dnia 17 stycznia 2024 r. znak: IR/29/2024 zwrócił się z prośbą do Zamawiającego o zwiększenie wynagrodzenia określonego w zawartej umowie w związku z wydłużeniem pełnienia nadzoru nad realizowaną inwestycją;
- Z uwagi na powyższe okoliczności, w chwili zawarcia niniejszej umowy Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, że nie zostanie ona wykonana w pierwotnie przewidzianym terminie;
- Zamawiający na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Nidzicy w dniu 29 lutego 2024 r. wyraził zgodę na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa z § 4 ust. 1 umowy;

Strony postanawiają zawrzeć aneks do umowy Nr OZK.272.5.2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r. (dalej: Umowa), o następującej treści:

§ 1

W związku z § 1 ust. 5 Umowy, na podstawie § 10 ust. 1 Umowy, § 1 ust. 4 zdanie trzecie Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Etap III – Przedmiot realizacji usługi od dnia zawarcia umowy do 31 maja 2024 r.”

§ 2

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 10 Umowy, § 4 ust. 1 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

1. „Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem: 181 180,44 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 44/100), w tym podatek VAT 33 879,27 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 27/100), w tym:

a) za wykonanie **Etapu I** – w wysokości 2 829,00 zł brutto, w tym podatek VAT 529,00 zł (słownie kwota brutto: dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć złotych) – za zapoznanie się z dokumentacją projektowo-wykonawczą i kosztorysową sporządzoną w ramach realizacji umowy Nr OZK.272.6.2020 z dnia 8 stycznia 2021 r. - Etapu III (wielobranżowe projekty wykonawcze - oddzielnie dla każdej z branż; projekt zabezpieczeń budynku istniejącego, w razie takiej potrzeby; przedmiary robót; kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne - oddzielnie dla poszczególnych branż oraz WKI (wartość kosztorysowa inwestycji) i zbiorcze zestawienie kosztorysów w rozbiciu na branże i działy; STWiORB wszystkich branż), w tym jej: sprawdzanie/analiza, weryfikacja, aktualizacja, współpraca z projektantem, opracowywanie i kierowanie wszelkiej korespondencji w zakresie usuwania nieprawidłowości w dokumentacji oraz przygotowanie dokumentacji, do zatwierdzenia jej przez Komisję Oceniającą powołaną przez Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z odbioru wykonanych prac.

b) za wykonanie **Etapu II** – w wysokości 10 701,00 zł brutto, w tym podatek VAT 2 001,00 zł (słownie kwota brutto: dziesięć tysięcy siedemset jeden złotych) - za przygotowanie kompletu dokumentacji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami prawa obowiązującego w Polsce w szczególności ustawą Prawo zamówień publicznych na wybór wykonawcy zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23". Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z odbioru wykonanych prac.

c) za wykonanie **Etapu III** – w wysokości 167 650,44 zł brutto, w tym podatek VAT 31 349,27 zł (słownie kwota brutto: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 44/100). Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Płatności na podstawie faktur:

- c.1) 2 558,40 zł (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 40/100) - po prawomocnym zakończeniu procedury wyboru wykonawcy inwestycji i zawarciu umowy.
- c.2) 112 569,60 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 60/100), w podziale na comiesięczne płatności.
Wartość faktury stanowić będzie odpowiedni procent wartości wykonanych robót budowlanych zgodnie ze stopniem ich zawansowania w danym miesiącu, potwierdzonym protokołem odbioru robót budowlanych.
- c.3) 12 792,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote).
Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru robót, który będzie stanowił potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz złożenie dokumentów dotyczących rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego i przyjęcia na stan majątkowy Zamawiającego składników wykonanych robót.
- c.4) 39 730,44 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 44/100) – z tytułu zwiększenia wynagrodzenia. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru robót, który będzie stanowił potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz złożenie dokumentów dotyczących rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego i przyjęcia na stan majątkowy Zamawiającego składników wykonanych robót.
- d) podatek VAT będzie naliczony w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury,
- e) wynagrodzenie ogółem, o którym mowa w zdaniu pierwszym ust. 1, obejmuje zapłatę za całość prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niezbędnych do kompletnego i prawidłowego wykonania zamówienia.”

§ 3

1. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.
2. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY
Malwina Wajda-Bałdyga
OL-2089