

Protokół Nr 195/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy
w dniu 5 października 2023r.

W posiedzeniu uczestniczyli: Starosta – Marcin Paliński, Wicestarosta - Paweł Przybyłek, Członek Zarządu: Lech Brzozowski, Zbigniew Wernik, Sekretarz Powiatu – Iwona Urbanowicz, Kierownik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska – Agnieszka Szczepkowska, Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Marek Kaszubski.

Posiedzenie odbyło się w trybie stacjonarnym. Obrady otworzył i rozpoczął Starosta – Marcin Paliński.

Porządek:

I Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

1. Wniosek o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części geodezyjnej Załuski, gm. Nidzica.
2. Wniosek o uzgodnienie projektu planu.
3. Wniosek o opiniowanie projektu zmiany studium.

II Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich

1. Sprawy związane z funkcjonowaniem ZOZ w Nidzicy.
2. Wyniki kontroli w ZSRiO w Jagarzewie
3. Audyt w PUP w Nidzicy

III Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Protokół z kontroli przewodów kominowych
2. Protokół z pomiarów ochronnych
3. Sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami.

Ad. I.1

Pierwsza ze spraw, którą przedstawiła P. Agnieszka Szczepkowska jest to wniosek Burmistrza Nidzicy do Zarządu Powiatu o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym w Załuski, gm. Nidzica.

P. Lech Brzozowski zapytał o to jakie jest przeznaczenie terenu.

P. Agnieszka Szczepkowska odpowiedziała, że z uchwały Rady Miejskiej wynika, że przeznaczeniem terenu jest teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami oraz przeznaczenie komunikację kołową. Są ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem jest w całości położony w obszarze chronionego krajobrazu.. Znajduje się tam też stanowisko archeologiczne oraz ten objęty zlokalizowany jest w głównym zbiorniku wód podziemnych. Przeznaczenia wykluczane to teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren elektrowni wiatrowej, teren składowiska odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. Zakaz gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, maksymalna wysokość zabudowy to 50 m., maksymalna zabudowa działki to 70%. Z uzasadnienia do uchwały wynika, że jednocześnie z procedurą sporządzenia planu opracowywana jest zmiana studium wywołana uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Nidzica. Po uchwaleniu tej zmiany plan nie będzie naruszał obowiązującego studium

Starosta zapytał jak jest w tej chwili.

P. Agnieszka Szczepkowska odpowiedziała, że proponowane ustalenia będą zgodne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, po uchwaleniu zmiany

studium. Zgodnie z treścią obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenach rolnych w strefie polityki przestrzennej określonej jako strefa krajobrazowa, dominuje polityka modernizacji i dopełnień. Jednocześnie z procedurą sporządzania tego planu miejscowego jest opracowywana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica. Zmiana procedowana jest na podstawie uchwały z marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica. Celem opracowania zmiany studium jest zmiana obowiązujących ustaleń zgodnie z aktualnymi potrzebami. Po uchwaleniu tej zmiany, plan miejscowy nie będzie naruszał studium. Plan miejscowy sporządzany jest zgodnie z wnioskiem inwestora z 3 lutego 2023 r. jaki wpłynął do Burmistrza Nidzicy z prośbą o umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej związanej z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych, gospodarką odpadami oraz z gospodarką odpadami z odzyskiem energii.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Powiatu odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, liczbą głosów: 0- „za”, 4 - „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. I.2

Następnie, P. Agnieszka Szczepkowska przedstawiła wniosek o uzgodnienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w miejscowościach Turówko i Januszkowo w gminie Kozłowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przeznaczenie jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Studium na gm. Kozłowo jest w trakcie zmiany, nie ma w tym przypadku jednak mowy o odpadach. P. Kierownik dodała, że nie ma uwag w zakresie złożonego wniosku. Dodała, że Zarząd Powiatu nie jest organem nadzorczym czy kontrolującym wójta/burmistrza, nie zawsze chodzi o sprawdzenie całej procedury planistycznej. P. Kierownik wyjaśniła, że w poprzednim wniosku zauważyła odpady, dlatego zagłębiła się we wniosek, natomiast przy każdym innym projekcie planu zakłada się, że jest zgodność planu ze studium.

P. Lech Brzozowski powiedział, że powinniśmy odłożyć sprawę, poprosił o sprawdzenie czy plan jest zgodny ze studium.

P. Agnieszka Szczepkowska odpowiedziała, że tam gdzie była mowa o odpadach i możliwości zanieczyszczenia zbiornika wód podziemnych to zostało więc sprawdzone. Wskazała również, że obowiązujące przepisy mówią, że Zarząd Powiatu uzgadnia pod kątem zadań rządowych i samorządowych, a nie weryfikuje procedurę planistyczną, którą wójt/burmistrz opracowuje. Plan przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą po 1 budynku na 1 działce.

P. Lech Brzozowski zapytał czy plan jest zgodny ze studium.

P. Agnieszka Szczepkowska odpowiedziała, że rada gminy powinna stwierdzić, że plan nie narusza warunków studium.

P. Lech Brzozowski powiedział, że my mamy wątpliwość przed decyzją.

P. Agnieszka Szczepkowska odpowiedziała, że nie uważa, że plan jest niezgodny ze studium, tak więc rada gminy nie może podejmować uchwał jeżeli jest to niezgodne ze studium. W poprzedni przypadku było napisane, że zmiana studium jest w trakcie, dlatego wzbudziło to wątpliwości.

Starosta P. Marcin Paliński zapytał czy w związku z tym powinniśmy wniosek ten bardziej zweryfikować.

P. Agnieszka Szczepkowska odpowiedziała, że uważa, że nie ma podstaw.

Zarząd Powiatu uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w miejscowościach Turówko i Januszkowo w gminie Kozłowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, liczbą głosów: 2- „za” (Starosta P. Marcin Paliński, Wicestarosta P. Paweł Przybyłek), 2 - „przeciw” (P. Lech Brzozowski, P. Zbigniew Wernik), 0-„wstrzymuje się”.

Ad. I.3

W dalszej części, P. Agnieszka Szczepkowska przedstawiła wniosek Wójta Gminy Kozłowo o opiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym nie występuje się z takim wnioskiem do Zarządu Powiatu. Skierowanie wniosku o opiniowanie projektu zmiany studium do Zarządu Powiatu w Nidzicy nie ma podstawy prawnej, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje takiej procedury.

Ad. II.1

Sekretarz Powiatu P. Iwona Urbanowicz przedstawiła sprawy związane z funkcjonowaniem ZOZ w Nidzicy. Pierwsza ze spraw dotyczy pisma, w którym P. Dyrektor ZOZ występuje do NFZ w Olsztynie o przesunięcie środka z pediatrii na oddział wewnętrzny i oddział chirurgiczny. Działanie to związane jest z zagrożeniem utrzymania tych oddziałów, gdyż brak jest ofert pracy w tych oddziałach. Kolejna informacja, która została przedstawiona dotyczy pisma skierowanego do Pana Premiera z prośbą o pomoc w działaniach mających na celu uruchomienie w szpitalu oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu. Kolejne pismo dotyczy informacji o przebiegu wykonania planu finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.08.2023 r. P. Sekretarz dodała, że w swoim piśmie ZOZ nadmieniło, że przesłane dane, zawarte w piśmie z dnia 21.09.2023 r. były niepełne. Strata podana w piśmie wcześniejszym jest niższa i wynosi – 7 973 607,48 zł niż strata faktyczna, która jest już stwierdzona w tym aktualnym piśmie na 31.08.2023 r. Zgodnie z przedłożonym piśmie ZOZ zamknął wynik finansowy ujemny tj. stratę w kwocie – 8.622.355,19 zł na dzień 31.08.2023 r.. Zmieniły się również zobowiązania krótkoterminowe, w tym zobowiązania wymagalne, które wynosiły na dzień 31.08.2023 r. 7 278 278,54 zł, natomiast we wcześniejszym piśmie stan zobowiązań krótkoterminowych stanowił kwotę 6 629 530, 82 zł, w tym zobowiązania wymagalne to kwota 1 033 928,33 zł. P. Dyrektor w swoim piśmie wskazuje, że na powyższą sytuację znacznie wpłynęły czynniki zewnętrzne związane z inflacją, regulacją prawną wynagrodzeń pracowników w ochronie zdrowia oraz niedoszacowanie wartości kontraktu z NFZ. Ponadto, P. Dyrektor ZOZ poinformowała, że ZOZ zwrócił się do BGK w Olsztynie o zwiększenie kwoty limitu kredytu obrotowego oraz wystąpił z wnioskiem do banku Spółdzielczego w Nidzicy i PKO BP w Nidzicy o przesłanie ofert na kredyt obrotowy tak, aby w możliwie szybkim tempie uregulować zobowiązania wymagalne. Kolejna informacja dotyczy wystąpienia pokontrolnego, które jest efektem kontroli Komisji Rewizyjnej w ZOZ. P. Dyrektor informuje Zarząd Powiatu i Radę Powiatu o podjętych działaniach zmierzających do poprawy wyniku finansowego są realizowane. Problemem jest natomiast poprawa tego wyniku finansowego. Ponadto, P. Dyrektor nadmieniła, że podjęcie działań inwestycyjnych w budynku przychodni uniemożliwia brak środków finansowych. Jedynie możliwe jest malowanie korytarzy w budynku przychodni przy pomieszczeniach wynajmowanych przez dzierżawców m.in. „MEDYK”. Czynności te zaplanowano na IV kwartał 2023 r. i wykonane będą przez ZOZ we

własnym zakresie. W związku z powyższym, Zarząd Powiatu postanowił, aby skierować pismo do firmy „MEDYK”, że przewidziane będzie malowanie korytarzy. Ponadto, P. Dyrektor nie odniosła się do naszej propozycji, że w zamian za pomniejszenie czynszu z dzierżawy, może dzierżawca mógłby wykonać jakieś prace we własnym zakresie. W związku z tym, można byłoby zasugerować firmie „MEDYK” czy mają jakąś propozycję wykonania jakichś prac we własnym zakresie, w zamian za pomniejszenie czynszu. Dalej, P. Sekretarz przedstawiła pismo z ZOZ w Nidzicy informujące o trudnościach w obstawieniu grafiku dyżurowego oddziału wewnętrznego i anestezjologii w miesiącu październik br.

P. Zbigniew Wernik zapytał czy lekarze, którzy złożyli wypowiedzenia czy oni dalej pracują. Starosta P. Marcin Paliński odpowiedział, że tak.

P. Zbigniew Wernik zapytał to w takim razie jak zmniejszyła się załoga. Starosta P. Marcin Paliński odpowiedział, że nie ma pielęgniarek.

P. Lech Brzozowski powiedział, że nie ma obsady na oddziale wewnętrznym. Tylko jeśli chodzi o dyżury to tylko 1 lekarz rodzinny z powiatu nidzickiego pełni dyżury mowa o dr. Kamizela. Zwrócił uwagę, że jest więcej lekarzy rodzinnych np. w Medyk jest 4 lekarzy, w Łynie, w Janowcu Kościelnym. Zapewne P. Dyrektor nie rozmawia z nimi, uważa, że dyżury mogliby wziąć inni lekarze rodinni. Powiedział, że nie można powiedzieć, że nie ma lekarzy.

Następnie, Sekretarz Powiatu P. Iwona Urbanowicz zapoznała Zarząd z wynikami kontroli w zakresie ochrony przeciwpożarowej przeprowadzonej w ZSRiO w Jagarzewie w dniu 20.09.2023 r. przez Powiatową Państwową Straż Pożarną w Nidzicy. Kontrola stwierdziła pewne nieprawidłowości. P. Dyrektor ZSRiO w Jagarzewie podjęła czynności, które zostały już usunięte. Odnośnie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zostały podjęte czynności i w tej sprawie zostanie wydana decyzja przez PSP.

godz. 13:14 posiedzenie Zarządu Powiatu opuścił Starosta P. Marcin Paliński.

Ad. II.3

Ponadto, Sekretarz Powiatu P. Iwona Urbanowicz powróciła do sprawy audytu, który został przeprowadzony w Powiatowym Urzędzie Pracy w Nidzicy. P. Sekretarz poinformowała, że na emeryturę odeszła P. Kierownik Poradnictwa Zawodowego i Instrumentów Rynku Pracy, z tego co wiemy obowiązki P. Kierownik zostały powierzone dla pracownika, który pracuje w Urzędzie pracy. Dlatego uznaje się za konieczne podejmowanie w PUP w Nidzicy działań w zakresie reorganizacji w celu zmniejszenia zatrudnienia. Nie ma żadnej sugestii, żeby zwolnić pracowników, o ilość osób wskazanych w audycie.

P. Lech Brzozowski stwierdził, że nie zgadza się z wynikami przedstawionymi w audycie, uważa, że audyt powinien być powtórzony. Nie zgadza się z wynikami odnośnie tarczy antykryzysowej, tego, że pracownicy chodzą na zwolnienia lekarskie lub na urlopy macierzyńskie, ponieważ musielibyśmy iść tym tokiem w każdym zakładzie pracy. Zwrócił uwagę, jednak, że przyznana subwencja jest mniejsza, mniejsze jest bezrobocie i z tym związana jest też przyznana mniejsza subwencja. P. Lech Brzozowski nie zgadza się z redukcją 5 etatów.

Mając na uwadze powyższe, Członkowie Zarządu Powiatu w Nidzicy postanowili, aby w nawiązaniu do wyników audytu przeprowadzonego w Powiatowym Urzędzie Pracy w Nidzicy skierować do jednostki pismo o przygotowanie projektu uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy, odnośnie dokonania w Regulaminie Organizacyjnym Powiatowego Urzędu Pracy w Nidzicy zmiany w zakresie stanowisk i etatów występujących w jednostce.

Ad. III.1

P. Marek Kaszubski przedstawił wyniki z protokołów z okresowych kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynku będących własnością Starostwa Powiatowego w Nidzicy – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nidzicy oraz kontroli sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych i wentylacyjnych w budynku w Napiwodzie. W obu przypadkach w wyniku kontroli stwierdzono, że objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom, a wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.

Ad. III.2

Następnie, P. Marek Kaszubski przedstawił protokół z pomiarów ochronnych w budynku biurowym „BASZTA”, znajdującym się przy ul. Murarskiej w Nidzicy, a będącym własnością Powiatu Nidzickiego. W protokole stwierdzono, że wyłącznik główny obiektu działa prawidłowo, a oświetlenie ewakuacyjne ciągów komunikacyjnych jest w normie.

Ad. III.3

Dalej, P. Marek Kaszubski przedstawił pismo Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy informujące o tym, że w dn. 02.10.2023 r. została podpisana umowa z klubem sportowym GLKS Janowo na okres od 04.10.-25.10.2023 r. na wynajem Sali gimnastycznej w godzinach od 18:30 do 20:00 na jeden dzień w tygodniu (środa x 4/miesiąc) - na cele sportowe. Przedmiotem najmu jest sala gimnastyczna z dostępem do WC i szatni znajdującej się przy ulicy Wyborskiej 12 za odpłatnością 640,00 zł netto plus VAT.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Zarządu zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor
/-/Paulina Pokus

Starosta
/ - / Marcin Paliński
Wicestarosta
/ - / Paweł Przybyłek
Członek Zarządu
/ - / Lech Brzozowski
Członek Zarządu
/ - / Zbigniew Wernik