

Protokół Nr 200/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy
w dniu 6 listopada 2023r.

W posiedzeniu uczestniczyli: Wicestarosta - Paweł Przybyłek, Członek Zarządu: Lech Brzozowski, Zbigniew Wernik, Krzysztof Zdziarski, Sekretarz Powiatu – Iwona Urbanowicz, Skarbnik Powiatu – Renata Mróz, Kierownik Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego – Joanna Maksym, Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Marek Kaszubski.

Posiedzenie odbyło się w trybie stacjonarnym. Obrady otworzył i rozpoczął Wicestarosta – Paweł Przybyłek

Porządek:

I Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich

1. Wniosek wykonawcy rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy w sprawie zmiany terminu zakończenia inwestycji.
2. Informacja o wynikach kontroli przeprowadzonej w PCPR w Nidzicy
3. Sprawy związane z funkcjonowaniem ZOZ w Nidzicy

II Wydział Finansowy

1. Uchwała Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu powiatu w 2023 roku.

III Wydział Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego

1. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego: pn. "Prowadzenie punktu nieodpłatnej pomocy prawnej i świadczenie nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz edukacji prawnej na terenie powiatu nidzickiego w 2024 roku".

IV Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami.

Ad. I. 1

P. Iwona Urbanowicz przedstawiła wniosek wykonawcy rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy tj. firmy ARKO – ROL o zmianę terminu zakończenia inwestycji na 31 marca 2024 r. Jako argumenty podaje fakt, że w ramach realizacji inwestycji doszło do stwierdzenia robót dodatkowych i robót zamiennych. Nasza umowa przewidywała taką możliwość, że w przypadku wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych jest możliwość zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia inwestycji. Główną przyczyną wydłużenia są roboty zamienne związane z elewacją i oknami i drzwiami w tym budynku. W przetargu było przewidziane, że okna w całym budynku będą plastikowe, a elewacja to będzie częściowa stolarka aluminiowa. W trakcie realizacji wyszło, że nie jest możliwe połączenie technologicznie aluminium z plastikiem uszczelką. Ta uszczelka nie byłaby na tyle efektywna i nie dawałaby gwarancji na połączenie plastiku z aluminium z powodu braku usterek systemowych.

P. Krzysztof Zdziarski zapytał jak będzie ostatecznie.

P. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że na części będą okna plastikowe a na większej części będą okna aluminiowe połączone z elementami aluminiowymi, szklonymi montowanymi na fasadzie budynku. Będzie to lepsze rozwiązanie, jednakże droższe.

Dodała, że oprócz tego z innych robót zamiennych i dodatkowych to były to roboty: rezygnacja z wykonania instalacji wody szarej na rzecz zagłębienia zbiornika ponieważ w projekcie było przewidziane że będziemy wykorzystywali wodę szarą do instalacji wodno-kanalizacyjnej. Uświadomiono nam, że w trakcie realizacji będzie to bardzo kosztowne, a następnie w trakcie eksploatacji będą też wysokie koszty tego utrzymania i awaryjne. Filtry, serwisowanie byłoby to bardzo kosztowne. Następna zmiana, jest to zmiana sposobu wykonania wprowadzenia zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na rzecz zagłębienia w zbiornikach, uszczegółowienie sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu, pompowanie wody i tłok filtrami, wykonanie nadtrzywia, zmiana drzwi wejściowych na drzwi rozsuwane. Ponadto, zmiana sposobu wykonania odprzewodowania strukturalnego, zmiana sposobu wykonania zasilającego obieg. Okazało się, żeby uposażać zbiornik na wodę szarą, to wykonawca musiał obniżyć poziom wód gruntowych, żeby ten zbiornik zamontować. Uznaliśmy również, że aby dostosować budynek do osób niepełnosprawnych to przewidziane zwykle drzwi nie będą właściwe i drzwi nie powinny być otwierane z klamki, tylko zasugerowaliśmy żeby te drzwi były otwierane automatycznie. Poprawia one dostępność dla niepełnosprawnej grupy interesantów. Te zmiany spowodują, że te zmiany poprawią dostępność obiektów dla innych grup interesantów. Cześć prac, która była zaplanowana musiała zostać przesunięta w czasie. Te prace zamienne i dodatkowe wpłynęły na to, że przedłużyły się termin realizacji innych prac zaplanowanych. Nasz inspektor nadzoru inwestorskiego zajął pozytywne stanowisko i przychylił się do argumentów Wykonawcy i też zasugerował, aby wydłużyć termin do końca roku. Pozytywne stanowisko wydała też nasza P. Mecenas i wskazała, żeby wydłużyć termin realizacji inwestycji do końca roku, ponieważ do końca roku musimy wydać środki, które mamy przyznane z rezerwy premiera na wyposażenie obiektu oraz dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych niedowidzących. P. Sekretarz dodała, że odnośnie tych kwestii zostały zgromadzone dokumenty z tego względu, że jeżeli chodzi w grę zmiana zakresu prac lub jeżeli wchodzi do wykonana dodatkowe prace to trzeba przygotować protokoły konieczności i przygotować kosztorysy różnicowe i kosztorysy ofertowe. Na podstawie tych dokumentów stwierdziliśmy, że kwota dodatkowych środków które musimy przeznaczyć na tą inwestycję w związku z tymi pracami zamiennymi i dodatkowymi jest to kwota 117.178.95 zł. Dodała, że środki są zabezpieczone w budżecie, więc jeżeli Państwo uznacie wnioski za zasadny i wynagrodzenie dla wykonawcy można zwiększyć. W związku z tym, zajdzie potrzeba aneksowania umowy w zakresie zmiany terminu. Proponujemy, żeby zmienić termin z 5 listopada na 31 grudnia 2023 r. Zmiana wynagrodzenia do kwoty 13.595.179,47 zł czyli zwiększamy o tą kwotę 117.178.95 zł. w umowie zmieniamy również zakres prac, które mają być zmienione. Dodała, że jeżeli Zarząd zaakceptuje protokoły konieczności wykonania prac zamiennych i dodatkowych konieczne stanie się aneksowanie umowy w zakresie przedmiotu umowy tj. zakresu prac i terminu inwestycji oraz wynagrodzenia, które ostatecznie będzie wynosić 13.595.179,47 zł. W związku z tym przygotowano projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zawarcia aneksu do umowy Nr OZK.272.5.2022 z dnia 5 maja 2022 r. na realizację zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23”. Dotyczy on zawarcia aneksu do umowy w sprawie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, dodatkowo zawiera zmianę wynagrodzenia i zakresu robót.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie zawarcia aneksu do umowy Nr OZK.272.5.2022 z dnia 5 maja 2022 r. na realizację zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23”, liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. I. 2

Następnie, P. Iwona Urbanowicz przedstawiła informację o wynikach kontroli przeprowadzonej w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Nidzicy. Zakres kontroli to zakres odnośnie pomocy społecznej i zgodności zatrudnienia pracowników z wymaganymi kwalifikacjami. Okres objęty kontrolą to 01.01.2022 r. do 13.09.2023 r. Ogólna ocena to pozytywna z nieprawidłowościami. Część nieprawidłowości została omówiona z P. Dyrektorem. Odnośnie części nieprawidłowości w zaleceniach pokontrolnych została ona wymieniona i m. in. żeby PCPR podejmowało dalsze działania w celu prowadzenia zapewnieniu miejsc w mieszkaniach chronionych, w przypadku zawierania porozumień w sprawie powierzenia zadań z zakresu prowadzonej działalności, jako drugą stronę wskazywać Powiat Nidzicki, podjąć działania w celu umożliwienia pracownikom udziału w szkoleniach jak również podjąć działania w celu organizacji szkoleń dla pracowników pomocy społecznej z całego terenu Powiatu Nidzickiego i przygotować i przedłożyć Radzie Powiatu projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.

Ad. I. 3

Następnie, P. Iwona Urbanowicz omówiła sprawy związane z funkcjonowaniem Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy. Przypomniała, że na platformie e-sesja została zamieszczona informacja jaka przyszła z Narodowego Funduszu Zdrowia. Jest to odpowiedź na nasze zapytanie, które we wrześniu skierowaliśmy do Dyrektora NFZ w Olsztynie. P. Dyrektor ZOZ w Nidzicy wielokrotnie powtarzała, że trudna sytuacja ekonomiczno -finansowa ZOZ spowodowana jest tym, że dostaje nieadekwatne finansowanie świadczeń zdrowotnych przez NFZ, brak jest zapłaty za nadwykonania. Mając takie informacje od P. Dyrektora wystosowaliśmy pismo do NFZ, żeby odniósł się do zgłaszanych przez P. Dyrektora uwag, odnośnie niewłaściwego finansowania. NFZ odpowiedział na nasze pismo informując nas, że została zwiększona wartość podpisanych umów ze szpitalem w Nidzicy, że zwiększone zostało zobowiązanie Funduszu w stosunku do naszego szpitala o 16%, zwiększono limit wartości dla wszystkich umów o 2,35%, nasz szpital uzyskał zwiększone wartości podpisanych umów z tytułu takich działalności jak świadczenia rehabilitacji leczniczej, pielęgnacyjno - opiekuńczej, ambulatoryjnej specjalistycznej, planowane są w miarę możliwości opłacenie świadczeń ponad limitowych w kolejnych kwartałach bieżącego roku. Porównując wartość umów w drugim półroczu 2022 roku do aktualnej wartości umów to jest przyrost o blisko 26%. Fundusz tłumaczy się tym, że jednak wprowadzona w 2017 roku sieć szpitali i obowiązujący w niej ryczałt nie pozwalają aby w taki prosty sposób zmienić struktury podpisywanych umów jak ma to miejsce w szpitalach które są poza siecią. Dodatkowo Dyrektor NFZ wyjaśnia, nam, że wielokrotnie zwracana była uwaga dyrekcji szpitala, że nasz szpital w związku ze zmianami demograficznymi jest ośrodkiem, który powinien świadczyć podstawowe usługi zachowawcze i usługi z zakresu leczenia przewlekłego. W województwie są ośrodki, które specjalizują się w dziedzinach zabiegowych i są to ośrodki, które mają wąskie specjalizację. Z uwagi na niewystarczającą liczbę lekarzy i pozostałego personelu medycznego i ograniczone zasoby finansowe nie ma możliwości, aby każdy szpital leczył wszystkie schorzenia. Ponadto NFZ w Olsztynie, zapewnił nas, że poziom realizacji świadczeń, w tym powyżej limitu zawartych umów będą miały wpływ na poziom finansowania świadczeń w roku 2024.

Następnie, P. Iwona Urbanowicz omówiła pismo P. Dyrektora ZOZ, które jest odpowiedzią na list skierowany do pracowników ZOZ i do P. Dyrektora, gdzie zostało przedstawione nasze stanowisko Rady i Zarządu odnośnie sytuacji szpitala. Przypomniała, że Zarząd otrzymał też odpowiedź na pytanie jakie w interpelacji zadał Pan Radny Jacek Jankowski. Skierowaliśmy również zapytanie do P. Dyrektora ZOZ odnośnie wynagrodzeń jakie osiągnęła w 2022 roku. Poproszono, żeby podała nam dokładne informacje w rozbiciu miesięcznym i podania tytułów z

jakich osiągnęła wynagrodzenie oraz wysokości wynagrodzenia z tych tytułów. P. Sekretarz wskazała, że w naszej ocenie wynagrodzenie P. Dyrektor ZOZ w Nidzicy jest bardzo wysokie, w sytuacji kiedy Szpital Tymczasowy funkcjonował tylko do 31.03.2022 r.. Na te informacje od P. Dyrektor oczekujemy.

Ponadto, P. Iwona Urbanowicz przedstawiła pismo z tytułu jakich odpowiedzi udzieliła P. Dyrektor na zapytanie o udostępnienie informacji publicznej odnośnie naszego szpitala.

Ad. II. 1

P. Renata Mróz omówiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu powiatu w 2023 roku. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych jednostki samorządu terytorialnego mogą zaciągać kredyty na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Uchwałą XLIV/280/2022 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Nidzickiego na rok 2023 Rada Powiatu w Nidzicy udzieliła Zarządowi Powiatu upoważnienie do zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na pokrycie przejściowego deficytu. Zgodnie z art. 262 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych do zaciągnięcia kredytu upoważnia się dwóch członków Zarządu Powiatu w osobach: Starosta Marcin Paliński oraz Wicestarosta Paweł Przybyłek. Kredyt zostanie zaciągnięty w kwocie 2 000 000,00 zł jako kredyt w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym w Nidzicy.

Zarząd nie miał uwag i jednogłośnie podjął uchwałę Nr 200/560/2023 w sprawie zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu powiatu w 2023 roku, liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się” stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. III. 1

W dalszej części porządku obrad, P. Joanna Maksym przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego: pn. "Prowadzenie punktu nieodpłatnej pomocy prawnej i świadczenie nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz edukacji prawnej na terenie powiatu nidzickiego w 2024 roku". Dotacja celowa na ten cel została przyznana w kwocie 66.235,00 zł. Ogłoszenie będzie widniało od 6-27.11.2023 r. w Starostwie Powiatowym w Nidzicy. Do uchwały załącznikiem jest regulamin i wzór oferty.

P. Lech Brzozowski zapytał czy kwota jest taka sama jak w ubiegłym roku

P. Joanna Maksym odpowiedziała, że zwiększyli kwotę na to zadanie o ok 2 tys zł.

P. Lech Brzozowski zapytał czy te same organizacje są zainteresowane. Czy jest zainteresowanie tą pomocą.

P. Joanna Maksym odpowiedziała, że trudno powiedzieć. Dodala, że może przygotować taką informację ile osób do tej pory z tego skorzystało, ponieważ taki rejestr jest prowadzony

Wicestarosta P. Paweł Przybyłek powiedział, że przy ogłaszaniu Komisji Konkursowej proszę to przygotować.

P. Joanna Maksym odpowiedziała, że dobrze.

Więcej pytań nie było.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego: pn. "Prowadzenie punktu nieodpłatnej pomocy prawnej i świadczenie nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz edukacji prawnej na terenie powiatu nidzickiego w 2024 roku", liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. IV. 1

P. Marek Kaszubski przedstawił sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami. Pierwsza ze spraw dotyczy zawiadomienia o wszczęciu na żądanie strony (wniosek Nadleśnictwa Jedwabno z dnia 9.10.2023 r.) postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę budynku biurowego (podwójnej kancelarii leśnictwa) w Zimnej Wodzie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 3434/1 w obrębie Waly, gm. Nidzica. Ww. wniosek zostanie załatwiony w terminie dłuższym niż w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania administracyjnego. Kolejna ze spraw, którą przedstawił P. Kierownik dotyczy zawiadomienia Burmistrza Nidzicy z dnia 24 października 2023 r. o zebrany materiał dowodowy. W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zmiany w sprawie udzielającej zezwolenia na usunięcie 4 szt. drzew rosnących na terenie działki nr 8/4 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Nidzica, Burmistrz zawiadamia nas, że przed wydaniem decyzji jest możliwość zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia.

Dalej, P. Marek Kaszubski przedstawił pismo, które wpłynęło do Starosty Nidzickiego z Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy informujące o zbliżającym się końcu umowy na wynajem pomieszczeń w budynku ZSO w Nidzicy przy ul. Jagielly 1 dla Zarządu Oddziałów Związku Nauczycielstwa Polskiego. W dniu 26 października 2021 r. wpłynęło pismo o przedłużenie okresu najmu. P. Kierownik wyjaśnił, że przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 46,45 m². Miesięczny koszt wynajmu w okresie ostatniej umowy obowiązującej od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2023r. wynosił 646,37 zł (brutto). W związku z powyższym, Zarząd Oddziału ZNP zwrócił się z prośbą o aneksowanie tej umowy na kolejny okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r. na tych samych warunkach.

Wicestarosta P. Paweł Przybyłek zapytał, czy za prąd płacą oni oddzielnie. Czy w tej kwocie mieszczą się wszystkie koszty. Poprosił, żeby P. Kierownik sprawdził te informacje.

P. Lech Brzozowski powiedział, że jego stanowisko jest takie, że nie możemy w stosunku do innych osób wynajmujących nasze pomieszczenia robić wyjątków. Jeśli będzie taka uchwała to będą przeciw. Waloryzacja musi być. Musimy traktować wszystkich jednakowo.

Zarząd Powiatu postanowił, aby tą sprawę przedstawić na następnym posiedzeniu zarządu.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Zarządu zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Inspektor
/-/Paulina Pokus

Wicestarosta
/ - / Paweł Przybyłek
Członek Zarządu
/ - / Krzysztof Zdziarski
Członek Zarządu
/ - / Lech Brzozowski
Członek Zarządu
/ - / Zbigniew Wernik