

**Uchwała Nr 200/559/2023**  
**Zarządu Powiatu w Nidzicy**  
**z dnia 6 listopada 2023 r.**

**w sprawie zawarcia aneksu do umowy Nr OZK.272.5.2022 z dnia 5 maja 2022 r. na realizację zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23”**

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), w związku z umową Nr OZK.272.5.2022 z dnia 5 maja 2022 r., Zarząd Powiatu w Nidzicy **u c h w a l a** co następuje:

**§ 1**

Postanawia się zawrzeć aneks do umowy Nr OZK.272.5.2022 z dnia 5 maja 2022 r. na realizację zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23”, w sprawie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenia i zakresu robót o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

  
Paweł Przybytek



## **PROJEKT**

### **ANEKS NR 6**

**zawarty w dniu 6 listopada 2023 r.**

**do Umowy Nr OZK.272.5.2022 zawartej w dniu 5 maja 2022 r. („Umowa”) pomiędzy:**

Powiatem Nidzickim z siedzibą w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Paweł Przybyłek – Wicestarosta
2. Krzysztof Zdziarski – Członek Zarządu Powiatu  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Renaty Mróz  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

1. Arkadiuszem Wojtkowskim, zam. ul. Wiecherta 19/3, 10-691 Olsztyn wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 7392332509, REGON: 519583362,
2. Januszem Wojtkowskim, zam. ul. Panasa 1/1, 10-693 Olsztyn, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 7391587437, REGON: 360365910,  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą Firma Handlowo-Usługowa ARKO-ROL S.C. z siedzibą Olsztynie, ul. Leśna 2/9, NIP 7393474275, REGON 280016283, zwanymi dalej „Wykonawcą”, w imieniu których działa Pan Andrzej Potorski, zam. Żabiny 164, 13 – 220 Rybno

Mając na uwadze, że:

- w toku realizacji inwestycji stwierdzono konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych oraz zamiennych;
- zakres robót został zweryfikowany i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego;
- na powyższe okoliczności sporządzone zostały protokół konieczności, kosztorysy różnicowe, kosztorysy ofertowe oraz kosztorysy zamienne stanowiące załączniki do niniejszego aneksu;
- Wykonawca wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia inwestycji (pismo z dnia 20 października 2023 r.);

na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w związku z § 17 ust. 1, § 17 ust. 2 pkt 2.2.2., pkt. 2.5.3.2., § 10 ust. 6 i ust. 7, § 11 ust. 4 i ust. 5 Umowy Nr OZK.272.5.2022 z dnia 5 maja 2022 r., Uchwałą Nr 200/559/2023 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 6 listopada 2023 r., Strony postanawiają zawrzeć aneks do umowy o następującej treści:

### **§ 1**

W załącznikach do umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy tj. dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz opisie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ – zmienia się zakres, rodzaj i sposób wykonania robót zgodnie z zakresem, który został określony w protokole konieczności z dnia ..... (Załącznik Nr ....), kosztorysach różnicowych z .....(Załącznik Nr .....), kosztorysach zamiennych z ..... (Załącznik Nr .....), kosztorysach ofertowych z ..... (Załącznik Nr ....).

## § 2

§ 4 ust. 1 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.”

## § 3

§ 2 ust. 1 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustalone zostaje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), które wynosi: 11 052 991,44 zł netto + 23 % podatku VAT w kwocie 2 542 188,03 zł, co daje łącznie wynagrodzenie brutto 13 595 179,47 zł. Słownie wartość brutto: trzynaście milionów pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 47/100”.

## § 4

1. W związku z wydłużeniem terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłużyć wartość dotychczasowego na zasadach określonych w §12 Umowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszego aneksu.
2. Proporcjonalnemu przedłużeniu, odpowiadającemu zmienionemu terminowi wykonania umowy, ulegają terminy określone w §12 ust. 2.1-2.2.
3. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o jakim mowa w ust.1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszego aneksu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistniałej przyczynie oraz prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z §15 ust. 2 Umowy.

## § 5

1. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszego aneksu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia kontraktu na okres realizacji robót obejmujący przedłużony termin wykonania umowy na sumę gwarancyjną równą co najmniej cenie ofertowej brutto.
2. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z § 13 ust. 4 umowy oraz prawo do odstąpienia od niniejszego aneksu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistniałej przyczynie.

## § 6

1. Niniejszy aneks wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy wynikające z przedłużenia terminu realizacji umowy oraz robót dodatkowych i zamiennych opisanych w § 1 aneksu.
2. Pozostałe warunki Umowy pozostają bez zmian.
3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

## § 7

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**