

## O G Ł O S Z E N I E

Starosta Nidzicki zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony.

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	Jezioro Zdręczno Duże o pow. 7,0958 ha wchodzące w skład działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 153/2 o pow. 7,0958 ha, położone w obrębie Likusy, gm. Nidzica.
<b>Numer księgi wieczystej</b>	OL1N/00022382/3
<b>Opis nieruchomości</b>	Grunt o pow. 0,0023 ha pokryty powierzchniowymi wodami stojącymi jeziora Zdręczno Duże służący do obsługi pomostu położonego na przedmiotowej nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie nie posiadającym obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość leży w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej w Rejonie Górnej Łyny.
<b>Forma zagospodarowania</b>	Oddanie gruntu o pow. 0,0023 ha w najem na czas nieoznaczony.
<b>Wysokość opłat z tytułu najmu</b>	Ustala się czynsz w wysokości 150,29 zł rocznie.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz waloryzowany będzie raz w roku przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen wartości nieruchomości, a w przypadku braku takiego wskaźnika w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.
<b>Warunki dodatkowe</b>	Brak

Nidzica, dnia 15 czerwca 2023 r.