

**Uchwała Nr 173/501/2023**

**Zarządu Powiatu w Nidzicy**

**z dnia 30 marca 2023r.**

**w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Nidzickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ) oraz art. 267 ust 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.), **Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1 przedstawia się Radzie Powiatu Nidzickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

**STAROSTA**  
**Marcin Paliński**

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia Powiatu Nidzickiego**

na dzień 31 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) Zarząd Powiatu Nidzickiego przedstawia informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego na dzień 31 grudnia 2022 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych i posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym, tj. od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu.

Zasób nieruchomości Powiatu Nidzickiego obejmuje nieruchomości, które stanowią jego własność i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Zamieszczone poniżej informacje dotyczące:

- nieruchomości - zostały pozyskane i zestawione w oparciu o dane zawarte w prowadzonej przez Starostę Nidzickiego ewidencji gruntów i budynków oraz umowy najmu sporządzone w ramach wykonywania zadań przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych- pozyskane zostały z Wydziału Finansowego w/m.

#### **I. Informacja zawierająca dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nidzickiemu praw własności – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy o finansach publicznych.**

Na dzień sporządzenia informacji mienie Powiatu Nidzickiego stanowiły 661 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 618,7773 ha.

Z powyższych gruntów rozdysponowano:

- 25 działki o łącznej powierzchni 23,5950 ha (oprócz dróg powiatowych) znajdują się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Nidzickiego (zał. Nr 1),
- 8 działek o łącznej powierzchni 2,8183 ha znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy (zał. Nr 2),

- 617 działek o łącznej powierzchni 591,3010 ha to drogi powiatowe w trwałym zarządzie PZD (zał. Nr 3),
- 2 działki o łącznej powierzchni 0,0508 ha oddane są w najem (zał. Nr 4),
- 8 działek o łącznej powierzchni 0,9522 ha przeznaczona jest na budowę drogi powiatowej w Jabłonce (zał. Nr 5)
- 1 działka o powierzchni 0,0600 ha przeznaczona w do przekazania w nieodpłatne użytkowanie dla ZOZ w Nidzicy (zał. Nr 5)

**II. Informacja zawierająca dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych.**

Powiat Nidzicki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

**III. Informacja zawierająca dane o zmianach w stanie mienia komunalnego – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o finansach publicznych.**

Od dnia złożenia poprzedniej informacji miały miejsce niżej wymienione czynności, które wpłynęły na stan powiatowego zasobu nieruchomości:

- z dniem 13 stycznia 2022 r. zgodnie z decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 56/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/25 o powierzchni 0,0927 ha, położona w obrębie Jabłonka gm. Nidzica stała się własnością Powiatu Nidzickiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gminy Nidzica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, Gmina Nidzica uchwaloną Uchwałą Nr VI/73/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2015 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD.Z.01 o przeznaczeniu pod drogę klasy Z (zbiorczej) w terenie zabudowanym – droga powiatowa nr 1603N relacji Czarny Piec – Napiwoda,
- Powiat Nidzicki przekazał w trwały zarząd dla Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy nieruchomość gruntową położoną w obrębie nr 6 miasta Nidzica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 75/1 o pow. 0,3508 ha na cele oświatowe ZSZ i O w Nidzicy – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 10 marca 2022 r., znak G.6844.2.2022.
- dnia 15 września 2022 r. została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A 4710/2022 umowa nabycia (darowizna) do powiatowego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Nidzica, o pow. 0,0236 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 123/2.



Nieruchomość została nabyta na drogę publiczną powiatową, z uwagi na położenie działki w ciągu drogi powiatowej nr 1538N Sątóp – Szerokopaś – Nidzica (ul. Szerokopaś),

- z dniem 29 października 2022 r. zgodnie z decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 27/2022 z dnia 6 października 2022 r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/39 o powierzchni 0,1487 ha, położona w obrębie Jabłonka gm. Nidzica stała się własnością Powiatu Nidzickiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gminy Nidzica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, Gmina Nidzica uchwaloną Uchwałą Nr VI/73/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2015 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD.Z.01 o przeznaczeniu pod drogę klasy Z (zbiorczej) w terenie zabudowanym – droga powiatowa nr 1603N relacji Czarny Piec – Napiwoda.

- dnia 29 listopada 2022 r. została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A 5966/2022 umowa nabycia do powiatowego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 6 miasta Nidzica, o pow. 0,0600 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/20. Nieruchomość została nabyta w celu utworzenia miejsc parkingowych dla pacjentów i pracowników przychodni ZOZ w Nidzicy.

Dokonano weryfikacji zasobu nieruchomości Powiatu Nidzickiego w wyniku czego Powiat Nidzicki przekazał w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy 95 działek zajętych pod drogi powiatowe na podstawie art. 21 ust. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1693 ze zm.).

#### **IV. Informacja zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych.**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku Powiat Nidzicki uzyskał następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności mienia Powiatu Nidzickiego oraz wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa:

1. wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności – suma par. 0470 – 4.592,62 zł,
2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma par. 0750 – 421.090,00 zł,
3. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – suma par. 0870 – 5.557,86 zł

4. dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – suma par. 2360 – 131.831,57 zł.

W 2023 roku Powiat Nidzicki planuje wykonać dochody z mienia oraz wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w następujących wysokościach:

1. wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – suma par. 0470 – 4 592,62 zł,
2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma par. 0750 – 503.964,94 zł,
3. dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – par. 2360 – 153.000,00 zł.

**V. Informacja zawierająca inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy o finansach publicznych.**

W okresie objętym informacją Zarząd Powiatu i Rada Powiatu w Nidzicy podjęły n/w uchwały związane z gospodarowaniem mieniem powiatu:

1. Nr 124/378/2022 z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego,
2. Nr 126/383/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu znajdującego się w budynku przy ulicy Wyborskiej 12 stanowiącego własność Powiatu Nidzickiego, będącego w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy – dot. lokalu o pow. 52,60 m<sup>2</sup>,
3. Nr XXXIX/249/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej do powiatowego zasobu nieruchomości – dot. działki 9/20 obręb 5 m. Nidzica,
4. Nr XXXIX/250/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości – dot. działki 123/2 obręb 1 m. Nidzica
5. Nr 142/420/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia należnego Powiatowi Nidzickiemu w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego,
6. Nr 144/436/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego – dot. działki 8/4 obręb 5 m. Nidzica,
7. Nr 144/437/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, będącej w

trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy – dot. najmu placu manewrowego o pow. ok. 400 m<sup>2</sup>

8. Nr XLII/266/2022 z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej do powiatowego zasobu nieruchomości – dot. działki 8/5 obręb 5 m. Nidzica,
9. Nr 160/468/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie powołania Zespołu prowadzenia uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi powiatowe, które z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Nidzickiego,
10. Nr 162/470/2022 z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia należnego Powiatowi Nidzickiemu w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego,
11. Nr XLIV/274/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej do powiatowego zasobu nieruchomości – dot. Działki 98/3 obręb 4 m. Nidzica,

STAROSTA

Marcin Paliński



**MIENIE POWIATU**

Nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Nidzickiego  
Stan na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Jednostka organizacyjna
1	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Traugutta 23	8/4	19/100 z 0,3181 ha (0,0604 ha)	OL1N/00012829/6	Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy
			81/100 z 0,3181 ha (0,2577 ha)	OL1N/00012829/6	Starostwo Powiatowe w Nidzicy
2	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Kolejowa 27	184/21	458/1000 z 0,7012 ha (0,3211 ha)	OL1N/00015854/1	Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
3	obręb Jagarzewo gmina Janowo	54	0,6000 ha	OL1N/00017277/6	Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie
		67/3	0,0424 ha	OL1N/00015967/6	
		69/5	0,3613 ha	OL1N/00015967/6	
		70/1	0,0980 ha	OL1N/00021635/5	
		71/1	1,0700 ha	OL1N/00015967/6	
		73/3	2,1122 ha	OL1N/00015967/6	
		77/3	2,0100 ha	OL1N/00017277/6	
		83/3	0,1700 ha	OL1N/00015967/6	
		83/6	0,0400 ha	OL1N/00015967/6	
		126/1	1,5400 ha	OL1N/00017277/6	
142	7,0000 ha	OL1N/00017277/6			
4	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 3	56	0,3614 ha	OL1N/00011548/5	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy
		57/1	0,1428 ha	OL1N/00009542/6	
		74/5	3,1540 ha	OL1N/00011548/5	
		75/1	0,3508 ha	OL1N/00026402/8	
5	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	99	1,0342 ha	OL1N/00015969/0	
6	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 1	44	0,3541 ha	OL1N/00015968/3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy
		63/3	0,0629 ha	OL1N/00015968/3	
		63/4	0,2161 ha	OL1N/00015968/3	
7	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	50/11	0,1472 ha	OL1N/00014392/7	
		50/12	0,0374 ha	OL1N/00014392/7	
8	miasto Nidzica, obręb nr 6 ul. Wyborska 10	73/2	0,0408 ha	OL1N/00011548/5	Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy
		74/6	2,0102 ha	OL1N/00018518/5	
<b>RAZEM</b>		<b>25</b>	23,5950 ha		

**STAROSTA**  
  
Marcin Paliński

## MIENIE POWIATU

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy

Stan na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
1	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	79/3	0,0181 ha	OL1N/00022824/4
2	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/4	175/1000 z 0,3186 ha (0,0558 ha)	OL1N/00016795/6
3	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/6	0,6239 ha	OL1N/00022824/4
4	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/7	0,2079 ha	OL1N/00016682/1
5	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/9	1,2927 ha	OL1N/00016682/1
6	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	98/2	0,1904 ha	OL1N/00024682/0
7	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	9/15	0,0592 ha	OL1N/00022824/4
8	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	10/2	0,3703 ha	OL1N/00014720/6
<b>RAZEM</b>		8	2,8183 ha	

**STAROSTA**  
  
**Marcin Palifski**



## MIENIE POWIATU

Nieruchomości, którymi w imieniu Powiatu Nidzickiego zarządza Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy  
(drogi powiatowe)

Stan na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Ilość działek	Powierzchnia ogólna
1	MIASTO NIDZICA	21	10,0565 ha
2	GMINA NIDZICA (obszar wiejski)	203	207,1555 ha
3	GMINA JANOWO	104	80,2510 ha
4	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY	156	125,1370 ha
5	GMINA KOZŁOWO	132	168,6010 ha
6	GMINA OLSZTYNEK	1	0,1000 ha
RAZEM		617	591,3010 ha

STAROSTA  
  
Marcin Paluński

## MIENIE POWIATU

Nierozdysponowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego

Stan na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Nieruchomość zabudowana położona w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 (obręb Nr 6) „BASZTA”	43/2	0,0080 ha	Umowa najmu na rzecz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy
2	62/100 części udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Napiwodzie 58	81/1	0,0428 ha (pow. przynależna do udziału)	Na udział składa się lokal mieszkalny wynajmowany na rzecz osoby fizycznej
<b>RAZEM</b>		<b>2</b>	<b>0,0508 ha</b>	

**STAROSTA**  
  
**Marcin Paliński**

## MIENIE POWIATU

Nierozdysponowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego

Stan na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Rodzaj i położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
1	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 5 m. Nidzica	9/20	0,0600 ha	OL1N/00026712/4
2	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	19/34	0,0560 ha	OL1N/00023102/4
3	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	182/9	0,1173 ha	OL1N/00023102/4
4	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	267/16	0,2807 ha	OL1N/00023102/4
5	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	461/23	0,1682 ha	OL1N/00023102/4
6	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	181/6	0,0701 ha	OL1N/00023102/4
7	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	356/2	0,0185 ha	OL1N/00023102/4
8	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	40/39	0,1487	OL1N/00007164/8
9	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	40/25	0,0927	OL1N/00023102/4
<b>RAZEM</b>		<b>9</b>	<b>1,0122 ha</b>	

STAROSTA  
  
Marcin Paliński