

w sprawie ustalenia wynagrodzenia należnego Skarbowi Państwa w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu nidzickiego

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Ustalam wynagrodzenie netto w zamian za obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu nidzickiego, na rzecz:

1. właścicieli urządzeń liniowych służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) dla pasa służebności o powierzchni do 1 m² włącznie - 250,00 zł;
- 2) dla pasa służebności o powierzchni od 1 m² do 10 m² włącznie - 500,00 zł;
- 3) dla pasa służebności o powierzchni powyżej 10 m², wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego ponosi strona, na rzecz której ustanowiona jest służebność przesyłu;

2. właścicieli obiektów kubaturowych i innych urządzeń związanych z urządzeniami, o których mowa w pkt 1:

- 1) o powierzchni rzutu poziomego obiektu do 2 m² włącznie - 500,00 zł;
- 2) o powierzchni rzutu poziomego obiektu powyżej 2 m², wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego ponosi strona, na rzecz której ustanowiona jest służebność przesyłu.

§2

Na wniosek właściciela urządzeń lub obiektów kubaturowych wymienionych w §1 pkt 1 i 2 lub w sytuacji znacznego ograniczenia sposobu zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa wskutek ustanowienia służebności przesyłu, wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy, w każdym przypadku opisanych w §1 pkt 1.1)2) oraz pkt 2.1). Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego ponosi strona, na rzecz której ustanawiana jest służebność przesyłu.

§3

Wynagrodzenie z tytułu obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wnoszone jest w formie jednorazowej opłaty w terminie 30 dni od daty podpisania aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§5

Traci moc Zarządzenie Nr Z/47/2022 z dnia 14 listopada 2022 r.

STAROSTA
Marcin Pałński