

Decyzja Nr 2/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 17 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Nidzicy reprezentowanego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy z dnia 30 sierpnia 2022 r., (data wpływu: 12 września 2022 r.), uzupełnionego w dniu 07 października 2022 r., który został zmieniony w dniu 30 listopada 2022 r. w zakresie inwestycji, a następnie uzupełniony w dniach: 14 grudnia 2022 r., 16 grudnia 2022 r. oraz 27 grudnia 2022 r.

udzielim zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu w Nidzicy, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica

dla inwestycji drogowej - rozbudowa ulicy Warszawskiej (nr 3732N) oraz ulicy Sienkiewicza (nr 3728N) w Nidzicy - na działkach nr: 157, 93/30 (powstała z podziału działki nr 93/29), 141/32 (powstała z podziału działki nr 141/24), 141/34 (powstała z podziału działki nr 141/24), 142/10 (powstała z podziału działki nr 142/5), 142/8 (powstała z podziału działki nr 142/6), 150/5 (powstała z podziału działki nr 150/3), 154/8 (powstała z podziału działki nr 154/4), 154/10 (powstała z podziału działki nr 154/6), 158/26 (powstała z podziału działki nr 158/16), 158/28 (powstała z podziału działki nr 158/25), 206/1 (powstała z podziału działki nr 206), 208/1 (powstała z podziału działki nr 208) w obrębie 5 miasta Nidzica, oraz na działkach nr: 101/1 i 101/2, 137/1 (powstała z podziału działki nr 137), 160/1 (powstała z podziału działki nr 160), 161/1 (powstała z podziału działki nr 161) w obrębie 6 miasta Nidzica – które stanowią granice pasa drogowego drogi publicznej powiatowej

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania: 93/31 (powstała z podziału działki nr 93/29), 141/28, 142/2, 141/35 (powstała z podziału działki nr 141/24), 142/11 (powstała z podziału działki nr 142/5), 142/9 (powstała z podziału działki nr 142/6), 159, 160/4, 160/5, 160/6, 161/6, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 206/2 (powstała z podziału działki nr 206), 208/2 (powstała z podziału działki nr 208) w obrębie 5 miasta Nidzica oraz działki nr: 65/3, 98/9, 99/10, 102/1, 103/6, 103/7, 104/6, 162, w obrębie 6 miasta Nidzica – w związku z budową i przebudową infrastruktury technicznej i przebudową zjazdów.

Ponadto, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek Zarządu Powiatu w Nidzicy

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzyja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,

- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

z określeniem ich kategorii.

Ulica Warszawska

Projektowana ulica jest drogą klasy zbiorczej (Z) o kategorii powiatowej (nr 3732N). Na całej długości opracowania krzyżuje się z pięcioma drogami publicznymi (ul. Tadeusza Kościuszki od północy, następnie podążając w kierunku południowym od strony wschodniej z ul. Stefana Żeromskiego dalej od strony zachodniej z ulicą Józefa Ignacego Kraszewskiego, następnie po stronie zachodniej z ulica oznaczoną w MPZP numerem E-3K/DZ oraz na końcu od strony wschodniej z ulicą Tatarską).

Ulica Sienkiewicza

Projektowana ulica jest drogą klasy zbiorczej (Z) o kategorii powiatowej (nr 3728N). Na całej długości opracowania krzyżuje się z dwoma drogami publicznymi (ul. Tatarską od północy oraz drogą wojewódzką nr 538 od południa).

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji (granicę pasa drogowego).

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) oznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyjącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnionych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany oraz posiadanymi decyzjami, w tym:

1. decyzją Burmistrza Nidzicy nr 15/2021 z dnia 17 listopada 2021 r., znak: TI.6220.36.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Ziemni w Ciechanowie z dnia 29 listopada 2022 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.260.2022.MW o pozwoleniu wodnoprawnym.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - prace ziemne prowadzić zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22 listopada 2022 r., znak: IZNR.5142.548.2022.Is

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia, elektryczne promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Nidzickiego.

Działki nr 157, 93/30 (powstała z podziału działki nr 93/29), 141/32 (powstała z podziału działki nr 141/4), 141/34 (powstała z podziału działki nr 141/24), 142/10 (powstała z podziału działki nr 142/5), 142/8 (powstała z podziału działki nr 142/6), 150/5 (powstała z podziału działki nr 150/3), 154/8 (powstała z podziału działki nr 154/4), 154/10 (powstała z podziału działki nr 154/6), 158/26 (powstała z podziału działki nr 158/16), 158/28 (powstała z podziału działki nr 158/25), 206/1 (powstała z podziału działki nr 206), 208/1 (powstała z podziału działki nr 208) w obrębie 5 miasta Nidzica, oraz działki nr: 137/1 (powstała z podziału działki nr 137), 160/1 (powstała z podziału działki nr 160), 161/1 (powstała z podziału działki nr 161) w obrębie 6 miasta Nidzica staną się z mocy prawa własnością Powiatu Nidzickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zarząd drogi (Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy) otrzykuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trybie zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy drogi, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w którym zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w którym dotyczących właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomości lub wyda nieruchomości i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściciela przez zarządcę drogi; uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnienia do wydania przez właściwy organ ziemi budowy.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń –

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektuoniczno-budowlany rozbudowy ulicy Warszawskiej (nr 3732N) oraz ulicy Sienkiewicza (nr 3728N) w Nidzicy. W zakres inwestycji wchodzi również rozbiórka istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów, chodnika oraz dojść do posesji, wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, budowa nowego odcinka kanalizacji deszczowej, budowa kanału technologicznego oraz przebudowa oświetlenia ulicznego.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektuoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Michał Delmacyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień KUP/0111/POOK/04 oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0389/15,

- mgr inż. Łukasz Szymczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej, nr ewidencyjny uprawnień KUP/0046/PWOD/13 oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0135/13,

- mgr inż. Tomasz Kochanowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny uprawnień KUP/0055/POOS/10 oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0224/10,

- mgr inż. Wojciech Kabaciński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny uprawnień KUP/0173/PWOS/09 oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/1031/01,

- mgr inż. Krzysztof Nakoneczny posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny uprawnień 08/01OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/1801/01,

- mgr inż. Krzysztof Karowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0046/PWOE/08 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/1031/01,

- technik telekomunikacji Arkadiusz Wisniewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie II stopnia w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0149/ZOOT/05 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BT/0046/06.

- mgr inż. Daniel Świeciak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0083/POOT/07 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BT/0026/08.

Investycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ustawy Prawo budowlane.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiada oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postromnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z załącznikami, w tym:

a) pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22 listopada 2022 r., znak: IZNR.5142.548.2022.Is

b) decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 29 listopada 2022 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.260.2022.MW, decyzją Burmistrza Nidzicy nr 15/2021 z dnia 17 listopada 2021 r., znak: TI.6220.36.2021

o środowiskowych uwarunkowaniach,

d) planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- terminy robót i istniejących obiektów budowlanych nieprzewidywanych do dalszego użytkowania – nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej: drogowej,

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

12. Ustalenia dotyczące obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązków budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, obowiązków budowy lub przebudowy zjazdów, określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji wskazanych obowiązków oraz zezwolenia na wykonanie określonych obowiązków.

1. Ustalenie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu na niżej wskazanym nieruchomościach, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania zatwierdzonym niniejszą decyzją:

a) budowa sieci kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji na działkach nr: 141/28, 142/11 (powstała z podziału działki nr 142/5) 159, 160/4, 160/5, 160/6, 161/6, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 93/31 (powstała z podziału działki nr 93/29), 142/2, 142/9 (powstała z podziału działki nr 142/6), w obrębie nr 5 miasta Nidzica oraz na działkach nr 65/3, 98/9, 99/10, 103/6, 103/7, 104/6, 162 w obrębie nr 6 miasta Nidzica.

2. Ustalenie obowiązków wykonania i likwidacji następujących urządzeń wodnych:

a) wykonanie urządzeń wodnych:

wylotu W1 do turcji grawitacyjnego na działce nr 101/1 w obrębie nr 6 miasta Nidzica, wylotu W2 do rowu zlokalizowanego na działce nr 141/28, obręb nr 5 miasta Nidzica, wylotu W3 do rowu drogowego zlokalizowanego na działce nr 101/2 obręb nr 6 miasta Nidzica, zestawu skrzynek retencyjno-rozszczających na działce nr 101/2 obręb nr 101/2 obręb nr 6 miasta Nidzica, 10 odcinków rowu drogowego na działce nr 101/2 obręb nr 6 miasta Nidzica,

b) likwidacja następujących urządzeń wodnych:

6 odcinków rowu drogowego na działce nr 101/2, obręb nr 6 miasta Nidzica wraz z likwidacją 4 przepustów na działce nr 101/2 obręb nr 6 miasta Nidzica.

3. Ustalenie obowiązków przebudowy zjazdów i chodników na niżej wskazanym nieruchomościach, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego

w zataczniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania

zatwierdzonym niniejszą decyzją:

a) przebudowa zjazdów na działkach nr: 141/35 (powstała z podziału działki nr 141/24) w obrębie nr 5 miasta Nidzica oraz na działkach nr 98/9, 99/10, 102/1, 103/7, 162 w obrębie nr 6 miasta Nidzica,

b) przebudowa chodników przewidziana do realizacji na działkach nr 93/31 (powstała z podziału działki nr 93/29), 206/2 (powstała z podziału działki nr 206), 208/2 (powstała z podziału działki nr 208) w obrębie nr 5 miasta Nidzica.

4. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit. h, lit. i, lit. j ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zezwalam na wykonanie ww. robót.

5. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

6. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym odszkodowanie przysługujące również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

7. Jeżeli wskazane w niniejszym punkcie ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości – art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuanieniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy art. 124 ust. 4 stosuje się odpowiednio - art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki - art. 124 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2022 r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynął wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Warszawskiej (nr 3732N) oraz ulicy Sienkiewicza (nr 3728N) w Nidzicy.

Wniosek obejmował m.in. nieruchomości, które przewidziano do podziału, tj. działki nr 93/29, 141/4, 141/24, 142/6, 150/3, 154/4, 154/6, 158/16, 158/25, 206, 208 w obrębie nr 5 miasta

Nidzica oraz działki nr 137 i 161 w obrębie nr 6 miasta Nidzica.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z ww. przepisem, w niniejszym przypadku inwestorem jest Zarząd Powiatu jako zarządcą drogi powiatowej – zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).

Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 19.07.2022 r., znak: W-MBPP.PIR.5100.57.JM.2022, pozytywną opinię Zarządu Powiatu Nidzickiego – postanowienie z dnia 21 lipca 2022 r., znak: BOŚ.0722.16.2022, pozytywną opinię Burmistrza Nidzicy – postanowienie z dnia 27 października 2022 r., znak: TI.7226.38.2022.

Pismem z dnia 21 września 2022 r., znak: BOŚ.6740.164.2022 Starosta Nidzicki wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. W dniu 7 października 2022 r. Inwestor uzupełnił część braków formalnych we wniosku składając jednocześnie wniosek o przedłużenie terminu na usunięcie pozostałych braków do dnia 30 listopada 2022 r.

Starosta Nidzicki zawiadomieniem z dnia 10 października 2022 r. poinformował inwestora o przedłużeniu terminu do usunięcia braków formalnych we wniosku do dnia 30 listopada 2022 r. Inwestor uzupełnił braki formalne we wniosku jednocześnie do podziału określonymi we wniosku złożonym w dniu 12 września 2022 r. zakresem wniosku objęto również działki o numerach ewidencyjnych: 142/5 w obrębie nr 5 miasta Nidzica oraz działkę 160 w obrębie nr 6 miasta Nidzica.

Mając na uwadze, że inwestor zmienił zakres wniosku, Starosta Nidzicki pismem z dnia 2 grudnia 2022 r., znak: BOŚ.6740.164.2022 ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia zmienionego wniosku o mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przewidzianych do podziału, tj. działek nr 142/5 w obrębie nr 5 miasta Nidzica oraz działki 160 w obrębie nr 6 miasta Nidzica.

Inwestor uzupełnił braki formalne we wniosku w dniu 14 grudnia 2022 r., a zmiany we wniosku wprowadzono jeszcze w dniach: 16 grudnia 2022 r. i w dniu 27 grudnia 2022 r. Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Inwestor załączył:

1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbieranie terenu, 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, 3) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, 4) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 6) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z zaświadczaniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,

7) opinie:

a) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19.07.2022r., znak:WA.RFP.430.246.2022.AT b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie - pismo z dnia 22 lipca 2022 r., znak: IZNR.5183.274.2022.Js,

c) Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie – Opinia Nr 1/2022 z dnia 11.07.2022 r., znak: CWCRCR-OZ-OL-WOP.0732.88.2022,

8) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne: - decyzję Burmistrza Nidzicy nr 15/2022 z dnia 17 listopada 2021 r., znak: TI.6220.36.2021

- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Dyrektora Zarządu Zlewni

w Ciechanowie z dnia 29 listopada 2022 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.260.2022.MW, - pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22 listopada 2022 r., znak: IZNR.5142.548.2022.1s

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa i 7b, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystej nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby i podmioty, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Nidzicki wystąpił zawiadomienie z dnia 27 grudnia 2022 r., znak: BOŚ.6740.164.2022 o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację drogowej wnioskodawcy, właścicieliom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 27 grudnia 2022 r. podanego do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 02.01.2023 r. – 16.01.2023 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 28.12.2022 r. – 12.01.2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka” Nr 1 (1056)) w dniu 5 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie zawierało w szczególności: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katasru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wypchnięto obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania administracyjnego. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów powołanej ustawy.

Z powyższego artykułu wynika, że przepisy ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy umożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Strony postępowania administracyjnego zapoznały się z aktami sprawy w siedzibie tegoż organu w dniach 5 stycznia 2023 r. oraz 11 stycznia 2023 r.

W dniu 13 stycznia 2023 r. wpłynęło pismo od strony postępowania, dotyczące zapewnienia dojazdu i dojazdu do dz. nr 160/6 w obrębie nr 5 miasta Nidzica. Uwagi od strony postępowania Starosta przekazał w drodze zawiadomienia w dniu 16 stycznia 2023 r. Kolejna strona postępowania zapoznała się z aktami sprawy w dniu 17 stycznia 2023 r.

W dniu 18 stycznia 2023 r. kolejna strona postępowania administracyjnego zapoznana się z aktami sprawy w siedzibie tutelajskiego organu oraz złożyła uwagę dotyczącą zapewnienia dojścia i dojazdu do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 161/17 w obrębie nr 5 miasta Nidzica. Uwagi od strony postępowania Starosta przekazał w drodze za wiadomienia w dniu 19 stycznia 2023 r. pełnomocnikowi Inwestora.

Kolejne uwagi do planowanej inwestycji zostały złożone w dniu 1 lutego 2023 r. i dotyczyły wydużania istniejącego parkingu przy ul. Sienkiewicza w Nidzicy. Uwagi zostały przekazane inwestorowi w dniu 2 lutego 2023 r.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) – art. 11a ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W stosunku do niniejszej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Nidzicy Nr 15/2021 z dnia 17 listopada 2021 r., znak: TI.6220.36.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której został stwierdzony brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie ulicy nr 3732N Warszawskiej oraz ulicy nr 3728N Sienkiewicza w miejscowości Nidzica”.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i kzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i kzewów usunanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązków uzyskiwania zezwolen na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.) drogę definiujemy jako budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym; przy czym pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestronią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

W związku z powyższym określenie granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Ponadto linie rozgraniczające teren w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz w związku z uzyskanymi opiniami, decyzjami i uzgodnieniami realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy urządzeń infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacji deszczowej oraz wykonania urządzeń wodnych a także połączenia z istniejącymi drogami.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i lit. f i lit. h i lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w pkt 12 niniejszej decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, obowiązek budowy

lub przebudowy zjazdów oraz określenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji wskazanych obowiązków oraz zezwolenia na wykonanie obowiązków. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zezwolono na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 12 niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w pkt 12 niniejszej decyzji wskazano ograniczenia oraz poinformowano, że do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza została nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściciela zarządcę drogi; uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Inwestor w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych właściwy zarząd drogi (Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy) otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trakcie zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) zarządca drogi, o którym mowa w art. 19 ust. 2 pkt 2-4 i ust. 5 tej ustawy może wykonywać swoje obowiązki przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, utworzonej odpowiednio przez sejmik województwa, radę powiatu lub radę gminy. Jeżeli jednostka taka nie została utworzona, zadania zarządu drogi wykonuje zarządca.

Uchwałą Nr II/1/98 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu w Nidzicy – w celu wykonywania zadań powiatu – została utworzona jednostka organizacyjna w postaci Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności inżynierskiej – drogowej – wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), zgodnie z którym ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy

budowie dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz związanych z nimi bezpośrednio obiektów budowlanych, w tym tuneli drogowych i innych budowli.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tutęjszy organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym, sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego pod względem materiałno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta Nidzicki zapewnił stronom postępowania czynny udział w postępowaniu administracyjnym a przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją prowadzone było zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odnosnie zaś zgłaszanych przez strony postępowania uwag i zastrzeżeń co do projektowanej inwestycji drogowej tutęjszy organ nie posiada kompetencji do zmiany proponowanych rozwiązań projektowych oraz do korygowania przebiegu inwestycji. Potwierdzenie stanowiska tutęjszego organu znajduje się np. w uzasadnieniu wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 2 grudnia 2014 r., II OSK 2460/14 zgodnie z którym „Organ orzekający o lokalizacji drogi w trybie ustawy z 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie posiada kompetencji do wyznaczenia i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań, co do jej przebiegu”.

Podobne stanowisko zawarto również w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14, w którym czytamy m.in., że: (...) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest decyzją związaną oraz nie dopuszcza jakiegokolwiek uznaniowości przy jej wydawaniu. Jedynakże, niespełnienie przez wnioskodawcę któregokolwiek z warunków lub świadczeń przewidzianych obowiązującymi przepisami wiąże się po stronie organu orzekającego z koniecznością wydania decyzji odmownej” (...) oraz, że (...) „Organ orzekający o lokalizacji drogi w trybie ustawy z 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie posiada kompetencji do wyznaczenia i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miarąby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi decyduje zarządca (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczne - wykonawcze.”

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
Agnieszka Szczęśliwowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Behawory Srodowiska

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:
1. Zarząd Powiatu w Nidzicy
reprezentowany przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy, ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica
pełnomocnik – Łukasz Figat

2. a/a (M.F.)

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. załącznika nr 1)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. załącznika nr 2)
ul. Kościuszki 15, 13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m (wraz z 1 egz. załącznika nr 2)
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m (wraz z 1 egz. załącznika nr 2)