

**Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie
Jagarzewo 54, 13-113 Jagarzewo**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH NA PARTERZE
I PIĘTRZE BUDYNKU SZKOLNEGO ORAZ SANITARIATU
W BUDYNKU INTERNATU ZESPOŁU SZKÓŁ
ROLNICZYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W
JAGARZEWIE**

**Jagarzewo 54, 13-113 Jagarzewo. Obręb 0003
działka nr 69/3, 83 i 83/1**

AUTOR OPRACOWANIA:

tech.bud. Maria Moszczyńska

Upr. CIE - 41/90

tech. bud. Maria B. Moszczyńska
uprawniony projektant,
oraz kierownik budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
CIE - 41/90

Jagarzewo, luty 2022 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Strona tytułowa.....	1
2. Podstawy prawne:	
- oświadczenie.....	3
- uprawnienia	4
- zaświadczenie.....	5
3. Nazwy i kody CPV.....	6
4. Część opisowa.....	7
5. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	7
6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	7
7. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.....	8
8. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	8
9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do wykonawcy.....	9
11. Wymagania ogólne dotyczące sposobu zamówienia.....	9
12. Wymagania szczegółowe.....	9
13. Wymagania dotyczące instalacji.....	11
14. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	12
15. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia.....	15
16. Załączniki.....	17

OŚWIADCZENIE AUTORA OPRACOWANIA:

Niniejszym oświadczam, że program funkcjonalno – użytkowy na remont pomieszczeń sanitarnych na parterze i na piętrze budynku szkolnego oraz sanitariatu w budynku internatu Zespołu Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w m. Jagarzewo na działce nr 69/3, 83 i 83/1 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

Działdowo, luty 2022 r.

Uprawnienia:

WOJEWODA CIECHANOWSKI

Ciechanów, dnia 19 19 1

Wzrost: 176 - 11/78

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 36, pozycja 229 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 2, § 5 ust. 1 pkt. 2, § 2, § 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

do Obywatela imię WITOLD nazwisko BARBARA rodzaj żona

Technik branża specjalność mechanika branża specjalność mechanika

urodzony(a) dnia 19 19 1 w Ciechanowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

branża specjalność mechanika branża specjalność mechanika

w specjalności mechanika branża specjalność mechanika

Obywatel imię WITOLD nazwisko BARBARA

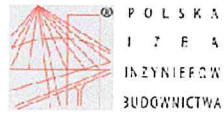
jest upoważniony:

1. do opracowania projektów w zakresie: a) projektów konstrukcyjno-technicznych budynków i innych budowli - w zakresie: a) prac projektowych i konstrukcyjnych, b) szkiców i projektów, c) wytyceń i linii, d) planów i rzutów konstrukcyjnych, e) technicznych warunków technicznych, f) warunków technicznych, g) projektów i rysunków technicznych, h) projektów i rysunków technicznych, i) projektów i rysunków technicznych, j) projektów i rysunków technicznych, k) projektów i rysunków technicznych, l) projektów i rysunków technicznych, m) projektów i rysunków technicznych, n) projektów i rysunków technicznych, o) projektów i rysunków technicznych, p) projektów i rysunków technicznych, q) projektów i rysunków technicznych, r) projektów i rysunków technicznych, s) projektów i rysunków technicznych, t) projektów i rysunków technicznych, u) projektów i rysunków technicznych, v) projektów i rysunków technicznych, w) projektów i rysunków technicznych, x) projektów i rysunków technicznych, y) projektów i rysunków technicznych, z) projektów i rysunków technicznych.
2. do sporządzania i aktualizacji planów sytuacyjnych i map w zakresie: a) planów sytuacyjnych, b) map, c) planów sytuacyjnych, d) map, e) planów sytuacyjnych, f) map, g) planów sytuacyjnych, h) map, i) planów sytuacyjnych, j) map, k) planów sytuacyjnych, l) map, m) planów sytuacyjnych, n) map, o) planów sytuacyjnych, p) map, q) planów sytuacyjnych, r) map, s) planów sytuacyjnych, t) map, u) planów sytuacyjnych, v) map, w) planów sytuacyjnych, x) map, y) planów sytuacyjnych, z) map.
3. do nadzoru, wykonania i kontroli: a) nadzoru, b) wykonania, c) kontroli, d) nadzoru, e) wykonania, f) kontroli, g) nadzoru, h) wykonania, i) kontroli, j) nadzoru, k) wykonania, l) kontroli, m) nadzoru, n) wykonania, o) kontroli, p) nadzoru, q) wykonania, r) kontroli, s) nadzoru, t) wykonania, u) kontroli, v) nadzoru, w) wykonania, x) kontroli, y) nadzoru, z) wykonania.



Z WOJEWODY
[Signature]
[Stamp]
Architektura i Budownictwo

Zaświadczenie:



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-CZE-YDE-JE8 *

Pani Maria Moszczyńska o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1764/01
adres zamieszkania ul. Lenartowicza 7/28, 13-200 Działdowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1420) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45431000-7 Roboty posadzkarskie, okładziny ścienne

45442100-8 Roboty malarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na parterze i piętrze budynku szkolnego oraz sanitariatu na parterze budynku Internatu Zespołu Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie. Placówka znajduje się na obszarze gminy Janowo, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe budynki położony jest w m. Jagarzewo. Gm. Janowo, powiat nidzicki, województwo warmińsko – mazurskie.

Budynek szkoły położony jest na działce nr 69/3, natomiast budynek internatu obejmuje działki nr 83 i 83/3. Obydwa obiekty położone są przy drodze wojewódzkiej prowadzącej z Wielbarka do Nidzicy.

Teren działki zagospodarowany jest zielenią wysoką – drzewami, średnią i niską – krzewami ozdobnymi i trawnikami.

Budynek szkoły jest budynkiem składającym się z dwóch części: starej i nowej. Jest to budynek murowany, częściowo podpiwniczony (część nowa), jedno i dwukondygnacyjny, o dachu dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym blachą dachówkową (cz. stara) oraz ze stropodachem o konstrukcji żelbetowej kryty papą (część nowa).

Budynek internatu jest również budynkiem składającym się z dwóch części: wysokiej i niskiej. Jest to budynek murowany, częściowo podpiwniczony, jedno trzykondygnacyjny, o dachu dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym blachą dachówkową (cz. wysoka) oraz ze stropodachem o konstrukcji żelbetowej kryty papą (część niska).

Obydwa obiekty wyposażone są w instalacje wod-kan, co i elektryczną.

Parametry techniczne poszczególnych budynków:

- Budynek szkoły:
 - Kubatura - 4 200,00 m³
 - powierzchnia zabudowy – 561,25 m²
- Budynek internatu:
 - kubatura - 2 800,00 m³
 - powierzchnia zabudowy - 394,15 m²

Remontem objęte są pomieszczenia sanitariatów znajdujących się na parterze i piętrze w budynku szkolnym z przystosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych oraz sanitariatu na znajdującym się na parterze w budynku internatu.

Obiekty nie są wpisane do rejestru zabudów województwa warmińsko – mazurskiego.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Na podstawie informacji podanych w punkcie 1.1.1. o aktualnym stanie budynku, określa się następujące uwarunkowania:

- Zastosowane materiały oraz przyjęte technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonywanych.
- Zastosowane materiały, zwłaszcza typ i kolor płytek, kolor farby uzgodnić z Zamawiającym (forma pisemna).
- Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, które można wykorzystać podczas prowadzenia prac.
- Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może utrudniać oraz stwarzać zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania remontowanego obiektu oraz innych obiektów w ramach kompleksu.
- Teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować, sposób należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
- Materiały z rozbiórki, nieprzeznaczone do ponownego wbudowania i wykorzystania należy usuwać i wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce ich składowania.
- Program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni
- Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania/montażu - powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia
- W harmonogramie prac budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym należy przewidzieć rozpoczęcie prac.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Głównym celem remontu jest dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów, w tym celu należy wykonać następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe, demontażowe
- roboty murarskie
- montaż ścianek systemowych
- montaż sufitów podwieszanych
- roboty tynkarskie
- okładziny ścienne i malarskie
- roboty posadzkowe
- remont instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji wod-kan.
- montaż wyposażenia – biały montaż.

W założeniu Zamawiającego roboty remontowe dostosowane będą do obowiązujących przepisów i współczesnych standardów. Wykorzystane będą nowoczesne technologie, materiały wykończeniowe, urządzenia (armatura sanitarna i osprzęt elektryczny) gwarantujące wysoką jakość, estetykę i trwałość, co pozwoli na wieloletnie użytkowanie bez potrzeby wykonywania prac naprawczych i remontowych.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie poszczególnych, remontowanych pomieszczeń:

- parter budynku szkolnego - 1 sanitariat dla chłopców oraz dla niepełnosprawnych;
- piętro budynku szkolnego – 1 sanitariat dla dziewcząt oraz dla niepełnosprawnych;
- parter budynku internatu – sanitariat z dwiema kabinami prysznicowymi.

Powierzchnie użytkowe (przybliżone) pomieszczeń sanitariatów przedstawiają się następująco:

- powierzchnia użytkowa (łącznie) pomieszczenia sanitariatu dla chłopców do zagospodarowania – 18,00 m²
- powierzchnia użytkowa (łącznie) pomieszczenia sanitariatu dla dziewcząt do zagospodarowania – 18,00 m²
- powierzchnia pomieszczenia sanitariatu w internacie do zagospodarowania – 9,50 m².

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne dotyczące sposobu prowadzenia robót

Wszystkie rozwiązania budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

2.1.1. Wymagania szczegółowe

Kabiny WC – wielostanowiskowe, moduły samonośne w postaci konstrukcji z kształtowników aluminiowych. Materiał osłony - płyty dwustronnie laminowane, grubość 8mm. Płyta konstrukcyjna parametry techniczne i użytkowe takie jak typu MAX COMPACT lub równoważne - materiał kompaktowy HPL, klasa B, klasa palności - trudno palne.

Sufity podwieszane (dotyczy dwóch sanitariatów w budynku szkoły) - z płyty gipsowo - kartonowej do zastosowań ściennych i sufitowych na ruszcie stalowym lub z płyt kasetonowych na konstrukcji metalowej – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. Płyta odporna na działanie wilgoci. Należy wykonać sufity o parametrach przynajmniej równoważnych jak np. Ecophon Focus DG (format płyty 600x600, grubość płyt 20 mm, materiał - sprasowana wełna szklana z powłoką Akutex FT, krawędź –

ukryta, konstrukcja - Ecophon Connect T24 ze wzmocnionymi profilami głównymi typu HD, masa - ok. 3,0 kg wraz z konstrukcją, pochłanianie dźwięku - klasa A (wg ISO 11654) dla całkowitej wysokości konstrukcyjnej 200 mm, współczynnik $\alpha_w=0,90$, dostęp - łatwodemontowalne, opuszczane ku dołowi, odporność na wilgoć - wilgotność względna 95% przy temp. 30 st.C, współcz. rozprosz. światła - 87% (kolor biały 500), współcz. odbicia światła - 85% (kolor biały 500), odporność ogniowa - niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia, posiadające certyfikat CE, atest PZH, deklarację zgodności).

Obudowy szachtów/kominów, rur - z płyt GK na ruszcie stalowym.

Wykończenie ścian w sanitariatach - płytki ceramiczne- glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana do pełnej wysokości.

Wykończenie ścian w sanitariatach (dotyczy Internatu) - należy wykonać nowe tynki gipsowe, powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia. Należy zastosować matową wodorozcieńczalną farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż np. Sigmatex Superlatex (Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg PN EN 13 300.) lub równoważną.

Armatura:

- umywalki - montowane w blacie,
- miski ustępowe - mocowane do posadzki,
- pisuary - montowane na ścianach.
- system spłukiwania toalet - kompakt.

Podłogi i posadzki - płytki gresowe - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem P.E.I. Zastosować należy płytki gresowe o parametrach nasiąkliwości, ścieralności i odkształceń nie gorszych niż np. Tubądzin P-Braid R.2.

Stolarka wewnętrzna - drzwi wewnętrzne węzłów WC wyposażone w samozamykacze. Stolarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy na jedno drzwi. Oklejone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm takie jak np. firmy PORTA rodzaj „ENDURO” lub równoważne z kratkami nawiewnymi w dolnej części. Profil krawędzi skrzydła „K” – krawędzie boczne zabezpieczone listwami. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku (uzgodniony z Zamawiającym), trzy wzmocnione zawiasy czopowe.

Przystosowanie pomieszczeń sanitariatu dla osób niepełnosprawnych - wejście do sanitariatu (zewnątrzne) wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do nich dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przewidzieć węzły sanitarne (parter i piętro budynku szkolnego) umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne i na wózkach inwalidzkich (osprzęt). Drzwi z samozamykaczem, oklejone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm takie jak firmy np. PORTA rodzaj „ENDURO” lub równoważne z kratkami nawiewnymi w dolnej części.. Profil krawędzi skrzydła „K” – krawędzie boczne zabezpieczone listwami. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku (uzgodnione z Zamawiającym), trzy wzmocnione zawiasy czopowe.

2.1.2. Wymagania dotyczące instalacji

Instalacje sanitarne - sanitariaty powinny być wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na ich użytkowanie zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie. Wszystkie instalacje wewnętrzne, wykonać jako nowe. Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej. Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny.

Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy. Zakres instalacji zostają określone jako: - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, wewnętrzne instalacje wody zimnej na potrzeby sanitarne i porządkowe, instalację wentylacji ogólnej bytowej zapewniającej wymagane prawem ilości powietrza świeżego dla osób przebywających w sanitariatach.

Przy wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności,
- przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, przewody instalacji wentylacji i inne w ścianach lub stropach oddzielenia p.pożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia, np. CP601 w systemie HILTI lub równoważne,
- instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w bruzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej,
- w trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, punkty stałe, uchwyty, obejmmy np. w systemie HILTI lub równoważnym. Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

Przybory sanitarne:

- miski ustępowe kompaktowe z armaturą - montowane do posadzki
- pisuary z armaturą – montowane do ściany
- umywalki - montaż na blacie, przewidzieć jako modele bez otworu i z otworem np. seria „Nova” KOŁO, CERSANIT, IDEAL STANDARD lub równoważne
- baterie – stojące, jednootworowe.

W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne Zamawiającego.

Instalacja wody zimnej - woda zimna przeznaczona na cele bytowe, porządkowe. Układ rur przewidzieć z rur PP PN20 na przykład systemu Bor Wavin, z rur PEX lub równoważnych. Prowadzenie głównych przewodów sieciowych w zabudowie. Podejścia do grup przyborów z rozprowadzeniem pod tynkiem lub w posadzkach. Piony wody zimnej i kanalizacyjne zamontować w szachtach.

Instalacja wody ciepłej - ciepła woda przygotowywana lokalnie dla każdego sanitariatu . Instalacje wody ciepłej wykonać z rur tworzywowych z rur PP stabilizowanych na przykład systemu Bor Wavin lub równoważnego.

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu. Instalację w całości zaprojektować i wykonać jako nową z rur i kształtek PVC, PP, - stosownie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej. Piony wykonać z wyprowadzeniem ponad dach do wywietrzaków, w szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające lub obejścia wentylacyjne. Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych.

Instalacje wentylacyjne – w sanitariatach wykonać należy układ wentylacji ogólnej – bytowej nawiewno wyciągowej z uwzględnieniem charakteru pomieszczeń wentylowanych.

Instalacje elektryczne - wymagania dotyczące instalacji elektrycznych program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Układanie instalacji elektrycznych - na ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów.

Oświetlenie podstawowe - oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw LED (600x600). Stosować oprawy modułowe do stropów podwieszonych oraz naścienne w zależności od charakteru ich zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla sanitariatów stopniu szczelności. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych.

Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia - we wszystkich pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przedstawienie Zamawiającemu zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w rozdziale „Odbiór Robót Budowlanych”.

3.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją (obmiar) oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.3. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy plac budowy. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy na własny koszt.

3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie remontu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

3.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

3.9. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych

odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach.

3.10. Materiały

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

4. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.1. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót. Przedstawi on Zamawiającemu zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie obmiarem oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie. Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności

z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.2. Protokół wprowadzenia na budowę

- protokół wprowadzenia na budowę
- protokół częściowego odbioru robót remontowych
- protokół końcowego odbioru robót remontowych

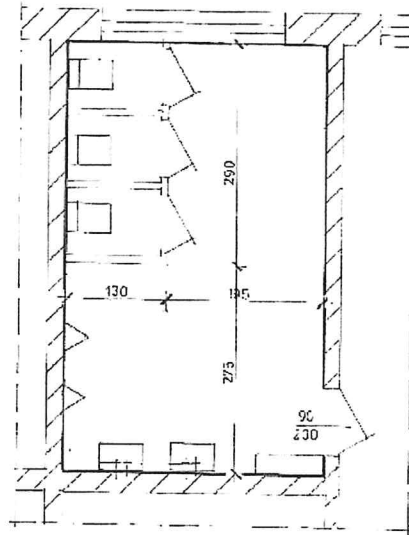
4.3. Odbiór robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

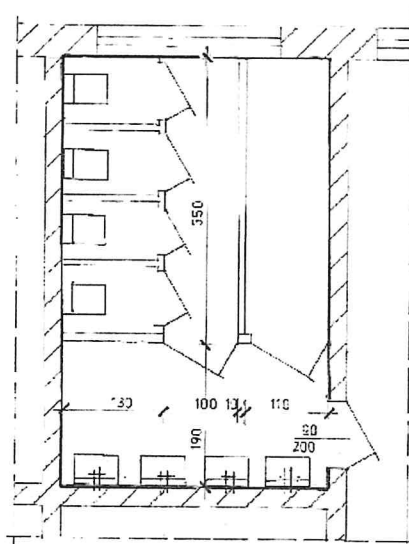
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów o inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

PLAN SYTUACYJNY

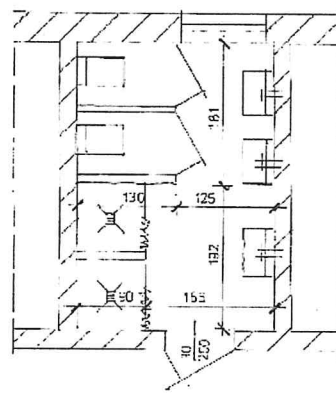




SANITARIAT DLA CHŁOPCÓW
NA PARTERZE BUDYNKU SZKOLNEGO



**SANITARIAT DLA DZIEWCZĄT
NA PIĘTRZE BUDYNKU SZKOLNEGO**



SANITARIAT NA PARTERZE W BUDYNKU INTERNATU



Fot. nr 1. Sanitariat dla chłopców w parterze budynku szkolnego



Fot. nr 2. Sanitariat dla chłopców w parterze budynku szkolnego
(widoczny pion kanalizacyjny – do wymiany)



Fot. nr 3. Sanitariat dla chłopców w parterze budynku szkolnego



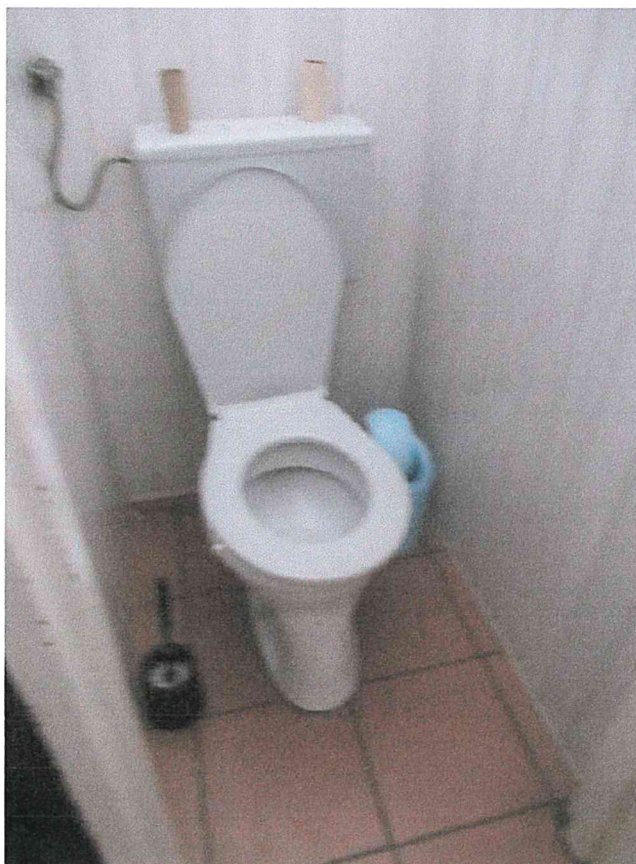
Fot. nr 4. Sanitariat dla chłopców w parterze budynku szkolnego



Fot. nr 5. Sanitariat dla chłopców w parterze budynku szkolnego



Fot. nr 6. Sanitariat dla dziewcząt na piętrze budynku szkolnego



Fot. nr 7. Sanitariat dla dziewcząt na piętrze budynku szkolnego



Fot. nr 8. Sanitariat dla dziewcząt na piętrze budynku szkolnego



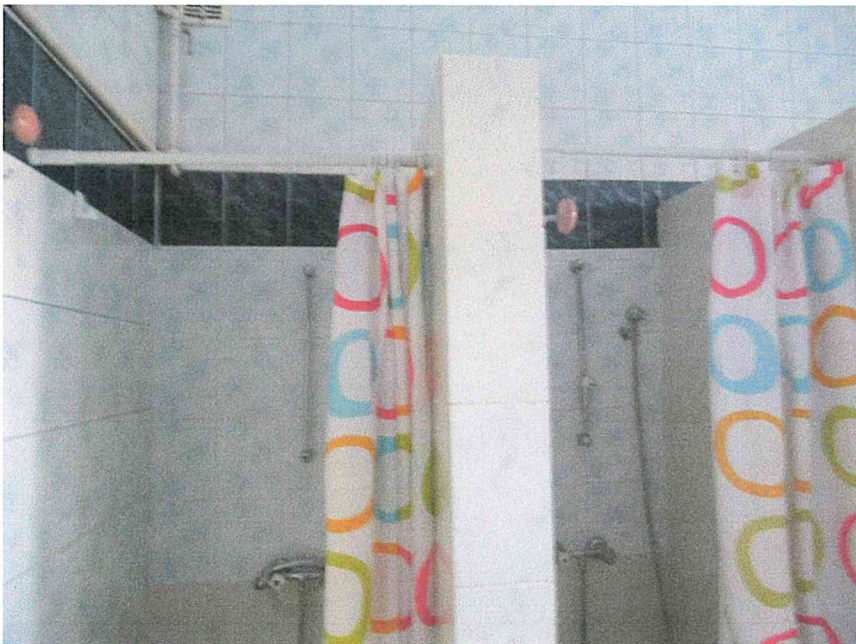
Fot. nr 9. Sanitariat dla dziewcząt na piętrze budynku szkolnego
(widok wejścia z holu)



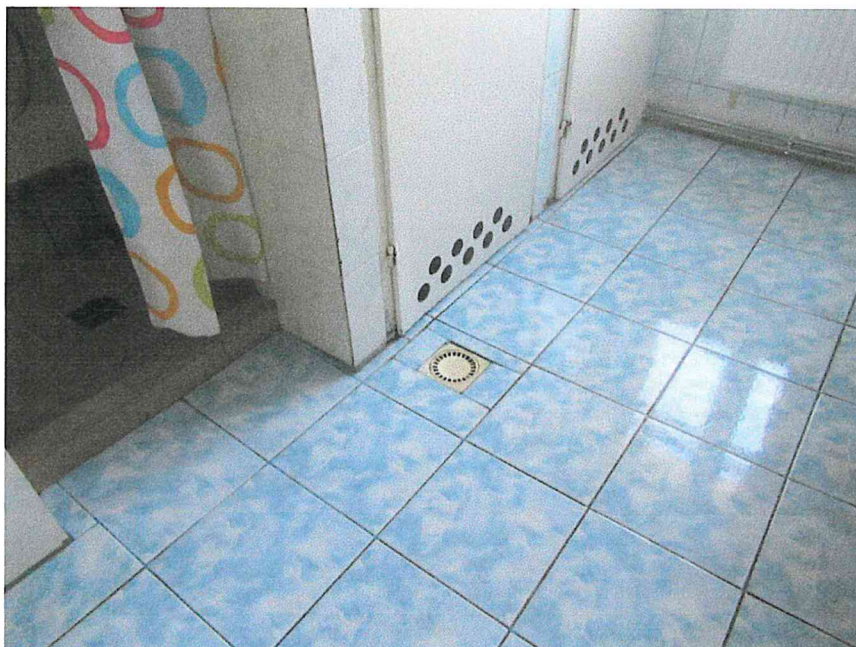
Fot. nr 10. Sanitariat w budynku Internatu



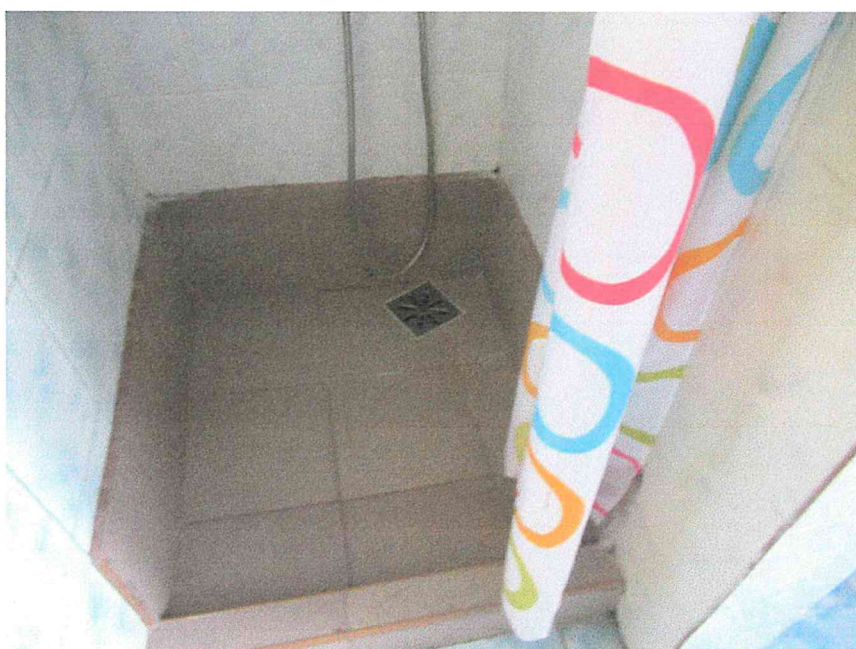
Fot. nr 11. Sanitariat w budynku Internatu



Fot. nr 12. Sanitariat w budynku Internatu



Fot. nr 13. Sanitariat w budynku Internatu



Fot. nr 14. Sanitariat w budynku Internatu