

**Protokół Nr 124/2022**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy**  
**w dniu 04 lutego 2022r.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Starosta – Marcin Paliński, Wicestarosta – Paweł Przybyłek, Członkowie Zarządu: Zbigniew Wernik, Lech Brzozowski, Krzysztof Zdziarski, Sekretarz Powiatu – Elżbieta Bieniek, Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Iwona Urbanowicz.

Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym. Obrady otworzył i rozpoczął Starosta Marcin Paliński, z uwagi na problemy techniczne dalszą część obrad poprowadził Wicestarosta – Paweł Przybyłek.

Porządek obrad:

**I Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich**

1. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie upoważnienia Pani Aleksandry Nowogórskiej - Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Nidzicy do działania w imieniu Powiatu Nidzickiego przed sądami powszechnymi oraz w postępowaniu egzekucyjnym.

**II Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

1. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego
2. Sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami.

**III. Sprawy różne.**

**Ad.I.1**

P. Elżbieta Bieniek przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie upoważnienia Pani Aleksandry Nowogórskiej - Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Nidzicy do działania w imieniu Powiatu Nidzickiego przed sądami powszechnymi oraz w postępowaniu egzekucyjnym. Dodano, że materiały w tej sprawie zostały zamieszczone dla Zarządu na platformie e-sesja. Upoważnienie dla Dyrektora PUP w Nidzicy jest wymagane w związku z toczącym się w Sądzie Rejonowym w Olsztynie postępowaniem.

**Brak pytań i uwag.**

**Zarząd przyjął projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie w sprawie upoważnienia Pani Aleksandry Nowogórskiej - Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Nidzicy do działania w imieniu Powiatu Nidzickiego przed sądami powszechnymi oraz w postępowaniu egzekucyjnym ilością głosów: 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymuje się”.**

**Ad.II.1**

P. Iwona Urbanowicz omówiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego. Posiadamy jeden lokal mieszkalny jako Powiat, jest to lokal mieszkalny w Napiwodzie. Stawka czynszu za wynajem jest ustalana na podstawie stawek czynszu jakie obowiązują na terenie gminy Nidzica. W związku z tym, że gmina Nidzica zamierza od 1 czerwca br. stawkę czynszu podwyższyć, w tej sytuacji żeby nasza stawka nie odbiegała od stawki najmu w gminie, zasadne byłoby podjęcie uchwały w sprawie zwiększenia obecnej obowiązującej stawki.

Dotychczasowa stawka to kwota 3,60 zł za 1 m<sup>2</sup>, aktualnie zaproponowano stawkę czynszu 3,80 zł za 1 m<sup>2</sup>. Stawka ta będzie obniżona o czynnik obniżający jej wysokość czyli o 5% co wynosi 3,61 zł, z uwagi na to, że w lokalu tym nie ma gazu przewodowego. Ponadto, dodano, że podana stawka podobnie jak w gminie będzie obowiązywała od 1 czerwca br.

p. Lech Brzozowski zapytał czy występują inne składniki, które powinny być w uchwale zawarte tj. ogrzewanie, woda, prąd, wywóz śmieci.

p. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że w § 2 uchwały są ustalone czynniki, które wskutek braku tych urządzeń, mediów obniżają tą stawkę czynszu. Kwota 3,80 zł jest stawka wyjściowa, jeżeli mieszkanie nie jest wyposażone np. w łazienkę, w centralne ogrzewanie to wówczas są to czynniki obniżające ww. stawkę, chyba, że mieszkanie wyposażone jest we wszystkie ustalone przez nas urządzenia to wówczas zwiększamy tą stawkę. W lokalu w Napiwodzie nie ma gazu przewodowego, dlatego też ta stawka czynszu będzie obniżona do kwoty 3,61 zł.

p. Lech Brzozowski powiedział, że chodzi mu o to, że oprócz czynszu osoby płacą dodatkowe opłaty np. za śmieci, ogrzewanie.

p. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że osoba zamieszkująca lokal w Napiwodzie, oprócz czynszu płaci również za ogrzewanie kwotę 90 zł miesięcznie przez cały rok, za światło – umowa jest z zakładem energetycznym, koszty ponosi zatem we własnym zakresie, do nas płaci za wodę i za ścieki zaliczkowo, następnie jest on na koniec roku z tego rozliczany, dodano, że najczęściej ta osoba ma nadpłatę z tego tytułu. Reasumując oprócz czynszu osoba płaci za energię, za wodę i za ścieki, prąd i ogrzewanie.

Dalej p. Lech Brzozowski zapytał o taki czynnik jak wywóz śmieci.

p. Iwona Urbanowicz wyjaśniła, że osoba płaci za to również we własnym zakresie.

p. Lech Brzozowski powiedział, że uważa, że to wszystko powinno być zawarte w uchwale.

p. Krzysztof Zdziarski dodał, że osoby zawierają oddzielnie umowy na te czynniki we własnym zakresie i to z niczym nie koliduje.

p. Iwona Urbanowicz dodała, że aktualnie zajmujemy się tylko określeniem stawki czynszu za wynajem lokalu, dotychczas w ten sposób to funkcjonowało. Oprócz tego czynszu, inne opłaty są opłatami dodatkowymi, one są wykazywane w oddzielnej pozycji.

p. Krzysztof Zdziarski zapytał czy obowiązująca stawka czynszu za wynajem będzie taka sama jak w gminie Nidzica.

p. Iwona Urbanowicz powiedziała, że tak.

p. Lech Brzozowski powiedział, że bardzo dobrze, że chcemy, ujednoczyć stawki do tych obowiązujących w gminie. Uważa, że składniki, które wpływają na wysokość czynszu powinny być zawarte w uchwale.

p. Iwona Urbanowicz powtórzyła, że ta osoba sama płaci za prąd, wywóz śmieci, rozlicza się za wodę i ścieki za naszym pośrednictwem, nie rozlicza się z tymi opłatami z PSONI.

p. Lech Brzozowski powtórzył, że w jego ocenie powinno być to zawarte w uchwale.

p. Krzysztof Zdziarski wyjaśnił, że gmina dla związku gmin udostępnia dane adresowe i meldunkowe. Związek wie ile jest zameldowanym osób że pod danym adresem, następnie porównują ze złożonymi deklaracjami. Związek pilnuje tego, aby to osoby ponosiły z tego tytułu koszt.

p. Lech Brzozowski zapytał p. Kierownik czy w związku z tym co zostało powiedziane, p. Kierownik sprawdza czy osoba płaci za śmieci. Czy potem my go obciążamy z tego tytułu.

p. Iwona Urbanowicz wyjaśniła, że na podstawie przeprowadzonych rozmów z tą osobą wiemy, że we własnym zakresie osoba to reguluje. Dodała, że może w tej sytuacji wystąpić do tej osoby z oficjalnym pismem, aby przedstawiła nam kopie dokumentów. Możemy wezwać tą osobę, czy reguluje należność za wywóz śmieci.

p. Lech Brzozowski powiedział, że uważa, że skoro p. Kierownik prowadzi sprawę w imieniu Powiatu powinna mieć wiedzę o tym ile osoba za to płaci.

p. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że pytała go o to wielokrotnie i uzyskiwała informację, że reguluje opłaty za wywóz śmieci.

Wicestarosta poprosił p. Kierownik, aby wystąpiła na piśmie do osoby zamieszkującej lokal w Napiwodzie, aby przekazała nam kopie umowy zawartej z Działdowszczyzną.

p. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że wezwiemy go, aby przedstawił dla nas informację czy uiszcza opłaty za wywóz śmieci.

Wicestarosta poprosił, aby p. Kierownik w momencie posiadania informacji na ten temat przekazała go dla członków Zarządu.

**Więcej pytań nie wniesiono.**

**Zarząd przyjął projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego ilością głosów: 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 1 – „wstrzymuje się” - p. Lech Brzozowski.**

#### **Ad.II.2**

Dalej, przedstawiono sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami. Sprawa dotyczy decyzji wydanej przez p. Burmistrza Nidzicy na wniosek Zespołu szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy. W decyzji wyrażona została zgoda dla Powiatu na usunięcie 13 sztuk drzew z terenu działki nr 74/5 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Nidzica. Decyzja ta jest podyktowana tym, że wskazane drzewa są w złym stanie zdrowotnym, nie rosną szans na przeżycie i realnie zagrażają bezpieczeństwu ludzi poprzez możliwość rozłamu i wywrotu. W związku z powyższym, p. Burmistrz Nidzicy po dokonaniu wizji stwierdził, że zgoda ta musi zostać wydana i jednocześnie zobowiązał Powiat, po dokonaniu usunięcia ww. drzew, w ramach rekompensaty dla środowiska wykonać nasadzenia zastępcze i nasadzić 13 sztuk drzew gat. lipa drobnolistna.

**Brak pytań i uwag.**

**Zarząd przyjął do wiadomości przedstawiona przez p. Kierownik informację.**

#### **Ad. III Sprawy różne.**

p. Lech Brzozowski przypomniał o składaniu wniosków do Lokalnej Grupy Działania. Nabory trwają od 14.02.2022 r. i można pozyskać nawet 100.000,00 zł dla Powiatu. P. Lech Brzozowski zapytał, czy będziemy występować o środki, szczególnie na infrastrukturę rekreacyjną czy sportową.

Wicestarosta powiedział, że nie rozmawiał jeszcze z p. Starostą na ten temat. Mamy informację, że od 14.02.2022 r. będzie ogłoszony nabór. Zapewne rozmowy na ten temat zostaną podjęte na przyszłym Zarządzie.

Starosta powiedział, że na pewno wystąpimy z takim wnioskiem. Będziemy zastanawiać się na jaki cel można byłoby pozyskać środki. Zapytano o to do kiedy trwa nabór.

p. Lech Brzozowski powiedział, że nabór na I poddziałanie trwa od 10.02.2022 r. do 24.02.2022 r., a nabór, który obejmuje Powiat trwa od 14.02.2022 r. do 28.02.2022 r.

p. Lech Brzozowski zapytał o spotkanie z Radą Rodziców i Radą Pedagogiczną w sprawie przeniesienia Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego do Jagarzewa.

Starosta wyjaśnił, że nasza propozycja została przedstawiona rodzicom oraz Radzie Pedagogicznej. Poinformowano, że na spotkaniu odzew był bardziej pozytywny niż negatywny. Były pewne obawy w zakresie dowozu dzieci i o dojeżdżanie. Postanowiono, aby dać czas rodzicom do zastanowienia się, w jakim kierunku należałoby pójść. Pomysł przeniesienia SOSW do Jagarzewa jest tylko propozycją, zależy nam na 100% zgodzie, ponieważ w przypadku gdyby SOSW został przeniesiony do Jagarzewa, to nie chcielibyśmy, żeby część rodziców szukała dla swoich dzieci innej szkoły. Placówka doszła już do pewnego momentu ze swoim rozwojem i jest to już maksimum tego co można było osiągnąć. Więcej oddziałów niestety nie stworzymy ponieważ nie ma już tam więcej klas. Dodano, że w Jagarzewie uczniowie mieliby dostęp do sali gimnastycznej, terenów wokół szkoły. Sami nauczyciele widzą, jakie korzyści płyną z otrzymania terenu i możliwości zagospodarowania go różnymi atrakcjami. Starosta podkreślił, że zamiar jest taki, aby stworzyć warunki, których dzieci nigdy jeszcze nie miały. Dodano również, że wstępnie zaplanowano rozmowy z rodzicami na przyszły tydzień.

p. Krzysztof Zdziarski stwierdził, że to dobrze, że rodzice chcą rozmawiać. Argumentów za jest wiele. Są duże możliwości dla dzieci i tego należy się trzymać.

p. Lech Brzozowski zauważył, że mowa jest o rodzicach. Zapytał, jakie w tym wszystkim jest zdanie Rady Pedagogicznej.

Starosta powiedział, że Rada Pedagogiczna nie wnosila w większości zastrzeżeń. Jednym z nich był głównie dojazd.

p. Krzysztof Zdziarski stwierdził, że dojazd to jedna z najprostszych rzeczy, które można rozwiązać.

p. Lech Brzozowski powiedział, że interes rodziców jak i nauczycieli jest ważny. Zawsze przy przenoszeniu i przekształcaniu placówek są różne zdania, ale należy dojść do wspólnego porozumienia.

p. Lech Brzozowski przypomniał jak było z Poradnią. Przenoszona była na ul. Wyborską. Pojawiły się wtedy zastrzeżenia rodziców jak i nauczycieli, ale rozmowami doszło się do wspólnego porozumienia. P. Lech Brzozowski dodał, że ma nadzieję, że w tym przypadku również tak będzie, a warunki pracy nauczycieli jak i nauki dzieci zostaną polepszone.

**Więcej pytań i uwag nie było.**

Wobec wyczerpania porządku, Przewodniczący zamknął posiedzenie Zarządu Powiatu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor  
/-/Paulina Pokus

Starosta  
/ - / Marcin Paliński  
Wicestarosta  
/ - / Paweł Przybyłek  
Członek Zarządu  
/ - / Krzysztof Zdziarski  
Członek Zarządu  
/ - / Lech Brzozowski  
Członek Zarządu  
/ - / Zbigniew Wernik