

Nidzica, dnia 15 czerwca 2021 r.

Znak: BOŚ.6740.119.2021
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 100/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 26, art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 27.05.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Powiat Nidzicki, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

1. **rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Traugutta 23 w Nidzicy wraz z przebudową na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica,**
2. **budowę budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica,**
3. **rozbiórkę dwóch budynków garażowych na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica wraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 8/4 i 8/5 obręb 5 miasta Nidzica.**

Pozwolenie nie obejmuje budowy przyłącza kanalizacji deszczowej na działkach nr 19/3 i 18 obręb 5 miasta Nidzica.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. arch. Karol Major posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 193/75/Pw oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0291

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,
3. ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
4. kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

Powiat Nidzicki złożył w dniu 27.05.2021 r. wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Traugutta 23 w Nidzicy wraz z przebudową na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica; budowę budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica; rozbiórkę dwóch budynków garażowych na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica wraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 8/4 i 8/5 obręb 5 miasta Nidzica. Wniosek nie obejmował budowy przyłącza kanalizacji deszczowej na działkach nr 19/3 i 18 obręb 5 miasta Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 31.05.2021 r. zawiadomił strony postępowania iż wpłynął wniosek o wydanie ww. pozwolenia i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Gmina Nidzica pismem z dnia 07.06.2021 r. (data wpływu: 08.06.2021 r.) znak: GMKR.6840.3.2021 wniosła zastrzeżenia w zakresie zlokalizowania zjazdu na działce nr 19/3 obręb 5 miasta Nidzica w granicy działki 8/5 obręb 5 miasta Nidzica.

W tym miejscu należy wskazać, że z rysunku projektu zagospodarowania terenu nie wynika, że został zaprojektowany zjazd na działce nr 19/3 w obrębie 5 miasta Nidzica, natomiast w legendzie na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz w opisie do projektu zagospodarowania terenu doprecyzowano, że od strony działki nr 19/3 obręb nr 5 w Nidzicy przewiduje się wejścia na działki nr 8/4 i 8/5 w obrębie nr 5 miasta Nidzica.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego. W związku z ww. przepisem Inwestor dołączył do wniosku projekt zagospodarowania terenu obejmujący zarówno rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Traugutta 23 w Nidzicy wraz z jego przebudową na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica, budowę budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica, rozbiórkę dwóch budynków garażowych na działce nr 8/4 obręb 5 miasta Nidzica wraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 8/4 i 8/5 obręb 5 miasta Nidzica oraz lokalizacją przyłącza kanalizacji deszczowej na działkach nr 19/3 i 18 obręb 5 miasta Nidzica – jednak przyłącze kanalizacji deszczowej nie jest przedmiotem pozwolenia na budowę – stanowi odrębne opracowanie.

Zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o kubaturze 2.500 m³ i większej.

Decyzję wydano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/148/2015 z dnia 13.08.2015 r. (t.j. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 06 listopada 2017 r. poz. 4235).

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127 a § 2 Kpa, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości skarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



Z up. STAROSTY
Agnieszka Szczępkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Powiat Nidzicki ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica

Pełnomocnik: Paweł Golec
ul. Dekabrystów 29/2, 42-218 Częstochowa
(wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

2. Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy
ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
3. Starostwo Powiatowe w Nidzicy
ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
4. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
5. Skarb Państwa
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
7. a/a (K.Ł.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania staje się ostateczna i prawomocna

z dniem 15.06.2021

PODINSPEKTOR

Karolina Łabaszewska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.