

OZK.272.6.2020

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania przetargowego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23 oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem pozwolenia na budowę”.

Zamawiający informuje, iż w prowadzonym postępowaniu wpłynęły następujące pytania od Oferentów dotyczące treści Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Pytanie nr 1

W OPZ jest bardzo szczegółowo wyspecyfikowany zakres projektowanych instalacji czyli dotyczących nowego „skrzydła”. Co z istniejącymi instalacjami w głównym? Na przykład: „system BMS zarządzający całym budynkiem” - proszę o potwierdzenie, że dotyczy to będzie tylko projektowanej rozbudowy, a nie instalacji w istniejącym budynku – dotyczy to wszystkich wymienionych instalacji elektrycznych, telekomunikacyjnych itp., które teoretycznie POWINNY ZE SOBĄ WSPÓŁPRACOWAĆ, ALE NA TYM ETAPIE TRUDNO OKREŚLIĆ MOŻLIWOŚCI TECHNICZNE.

Odpowiedź:

Zakres zadań dotyczy nowego budynku. Jednakże projekt powinien przewidywać połączenie nowo projektowanych instalacji z już istniejącymi.

Pytanie nr 2

W OPZ często pojawia się sformułowanie: „Budynek po przebudowie i rozbudowie powinien...np. spełniać wszystkie wymogi...” Czy to oznacza, że ingerencja w istniejący główny będzie większa, niż to by wynikało z opisanego zakresu?

Odpowiedź:

Ingerencja w istniejący budynek (jego przebudowa) i projektowana rozbudowa ma na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów prawa. Zapis oznacza, że projekt rozbudowy i przebudowy ma na celu zapewnienie spełnienia przez budynek wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa, a dotyczących m.in. spełnienia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i spełnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Tym samym spełnienia wymagań ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz innych określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Pytanie nr 3

Co oznacza alternatywa: "projekt kotłowni gazowej lub wężła ciepłego" - projektant będzie decydował o nowym źródle ciepła? Jakże obecnie jest w istniejącym budynku?

Odpowiedź:

Obecnie w budynku istnieje kotłownia gazowa.

Zapis o projektowanym węźle ciepłym zamieszczono ze względu na fakt, iż w chwili obecnej na terenie miasta Nidzica istnieje sieć ciepła, która jest rozbudowywana przez PUGK sp. z o.o. w Nidzicy. W sytuacji wystąpienia możliwości przyłączenia budynku Starostwa do tej sieci przewidziano taką alternatywę.

STAROSTA
Marcin Paliński

