

**Protokół Nr 9/2019**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy**  
**w dniu 4 marca 2019 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Starosta- Marcin Paliński, Członkowie Zarządu: Lech Brzozowski i Mateusz Budka, Sekretarz Powiatu - Elżbieta Bieniek, Skarbnik Powiatu- Renata Mróz, Kierownik Wydziału Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego - Jolanta Tymińska, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg - Jacek Dłuski oraz Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Iwona Urbanowicz.

Obrady otworzył i poprowadził Starosta Marcin Paliński.

Porządek obrad:

**I. Powiatowy Zarząd Dróg:**

1. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Robertowi Roman z Pracowni Projektowej Mplan sp. z o.o., ul. Osińskiego 2/6, 13-100 Nidzica w sprawie związanej z uzyskaniem decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1558N na odcinku Safronka-Wiłunie-Powierz”.

**II . Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:**

1. Wniosek Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Nidzicy w sprawie udostępnienia garażu w budynku w Napiwodzie.
2. Informacje związane z gospodarowaniem nieruchomościami.

**III. Wydział Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego:**

1. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zatwierdzenia aneksu do arkusza organizacji Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy,
  - 2) udzielenia pełnomocnictwa Komendantowi Powiatowemu Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy.
2. Wynagrodzenia nauczycieli za styczeń 2019 r.

**Ad. I.**

p. Jacek Dłuski omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Robertowi Roman z Pracowni Projektowej Mplan sp. z o.o., ul. Osińskiego 2/6, 13-100 Nidzica w sprawie związanej z uzyskaniem decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1558N na odcinku Safronka-Wiłunie-Powierz”. J. Dłuski podkreślił, że realizacja tej inwestycji wymaga niezwłocznego złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Udzielenie pełnomocnictwa jest niezbędne do uzyskania tej decyzji.

Uwag nie było.

**Uchwałę Nr 9/22/2019 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Robertowi Roman z Pracowni Projektowej Mplan sp. z o.o., ul. Osińskiego 2/6, 13-100 Nidzica w sprawie związanej z uzyskaniem decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1558N na odcinku Safronka-Wiłunie-Powierz” podjęto jednogłośnie.**

Następnie, na prośbę Starosty, p. Jacek Dłuski przedstawił wniosek mieszkańców Safronki z Gminy Janowiec Kościelny dotyczący budowy drogi Safronka - Gniadki - do Starodroża E-7. Łączna długość odcinka to ok. 2,8 km.

Starosta Marcin Paliński przypomniał, że Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny zależy na drodze do węzła. Sugerował przedstawicielom mieszkańców, żeby zainicjowali temat i spróbowali przekonać samorządowców gmin. Droga ta leży bowiem na terenie dwóch gmin: Janowiec Kościelny i Nidzica. Jeśli gminy wyrażą wolę, to będziemy rozważać ten temat. Nieznane są jeszcze szczegóły rozporządzenia i nie wiemy, czy potwierdzona zostanie możliwość pozyskania środków na powierzchniowe utrwalanie dróg.

p. Lech Brzozowski zauważył, że dróg o takiej nawierzchni w powiecie jest wiele. Pani Wójt wcześniej nie wskazywała tej drogi. Łatane są tam dziury na bieżąco i droga nie jest taka zła.

Starosta Marcin Paliński podkreślił, że bardziej skłaniamy się ku ewentualnemu remontowi.

*p. Jacek Dłuski opuścił salę obrad, a dołączyła p. Iwona Urbanowicz.*

#### **Ad. II.1.**

p. Iwona Urbanowicz przedstawiła wniosek Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Nidzicy z dnia 4 lutego br. o udostępnienie garażu w budynku w Napiwodzie. Przypomniała, że trwa tam rozbudowa, a Stowarzyszenie dodatkowo prosi o udostępnienie garażu. Zaznaczyła, że garaż znajduje się w budynku i od 2000 r. jest użytkowany przez matkę najemcy lokalu mieszkalnego, a obecnie – przez niego. Ponadto, gdy przygotowywana była dokumentacja o ustanowienie samodzielności lokalu, rzeczoznawca majątkowy stwierdził, że garaż ma być przynależny do lokalu mieszkalnego. W tej sytuacji nie jest zasadne, żeby garaż udostępniać dla Stowarzyszenia. Dodała, że wcześniej Stowarzyszenie występowało o udostępnienie piwnic. Poinformowała, że Starosta spotykał się z lokatorem i pytał, czy użytkuje te pomieszczenia. Lokator twierdził, że mógłby ewentualnie zrezygnować z piwnic, ale z garażu nie, ponieważ posiada samochód.

Starosta Marcin Paliński uważa, że lokator wyraża chęć współpracy.

p. Iwona Urbanowicz zaznaczyła, że gdyby udostępnić stowarzyszeniu piwnice, a chcielibyśmy najemcy sprzedać lokal bez piwnic, byłoby to niezgodne z dokumentacją techniczną. Ponadto w piwnicach znajduje się wodomierz oraz boiler do ogrzewania wody. W księdze wieczystej wyłączony jest lokal użytkowy wraz z przynależnymi piwnicami. W drugiej księdze jest lokal mieszkalny, z którym związane są 2 piwnice i garaż.

p. Lech Brzozowski zapytał, czy Stowarzyszenie skończyło już inwestycję.

Starosta Marcin Paliński odparł, że nie.

p. Iwona Urbanowicz przeczytała przygotowany projekt odpowiedzi dla Stowarzyszenia (odmowna).

p. Lech Brzozowski zaznaczył, że będzie przeciwny. Stwierdził, że Prezes Stowarzyszenia jest zainteresowana garażem. Wspomniał też, że lekarz działający w tym budynku, zrezygnował niegdyś z działalności. Rada przekazała część obiektu dla Stowarzyszenia, ponieważ obiecano, że powstanie tam gabinet lekarski, pielęgniarstwa. Mieszkańcy długo czekają na lekarza. Sprawa powinna się już sfinalizować. Ośrodek ma powstać na 30 osób. Stwierdził też, że lokator posiada samochód, ale nim nie jeździ. Pani Prezes proponuje w zamian blaszany garaż. Uważa, że sposób użytkowania pomieszczeń przez lokatora woła o pomstę, tak były zaniedbane, zawilgocone. Przypomniał też, że docelowo najemca miał otrzymać mieszkanie gdzie indziej. Gmina 2-3 miejsca mu proponowała.

p. Iwona Urbanowicz zauważyła, że przynależność pomieszczeń jest ważna przy sprzedaży. Na podstawie dokumentacji technicznej sporządzonej przez biegłego lokal użytkowy został sprzedany, a jako własność powiatu pozostał lokal mieszkalny i musi on spełniać odpowiednie kryteria. Garaż nie jest pomieszczeniem samodzielnym, tylko przynależnym do lokalu mieszkalnego i od 2000 r. lokator go użytkuje.

Starosta Marcin Paliński dodał, że rozmawiał z Burmistrzem i uważa, że najlepszym rozwiązaniem byłoby przyjęcie przez lokatora proponowanego przez Burmistrza mieszkania.

p. Iwona Urbanowicz zaznaczyła, że najemca kilkakrotnie składał wniosek o sprzedaż, bo chciał kupić lokal. My zobowiązaliśmy się, że wstrzymamy się ze sprzedażą do zakończenia inwestycji.

p. Lech Brzozowski zauważył, że nigdy nie było zobowiązania, że do zakończenia remontu.

p. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że mówiono, iż dopóki będzie inwestycja, nie sprzedamy tego lokalu, żeby ułatwić przeprowadzenie inwestycji. Nie przeznaczano lokalu do sprzedaży. Jako powiat się z tego postanowienia wywiązaliśmy.

p. Mateusz Budka zapytał, czy jest spisane w akcie zobowiązanie do przygotowania gabinetu.

p. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że mowa jest o stworzeniu pomieszczenia na gabinet lekarski oraz pielęgniarki środowiskowej. Umowa spisana została w 2014 r., a Stowarzyszenie ma na spełnienie warunku 5 lat.

Starosta Marcin Paliński zauważył, że odpowiedź w sprawie garażu nie zamyka sprawy.

p. Mateusz Budka uważa, że rozmowy z Burmistrzem i lokatorem idą w dobrym kierunku. Wyraził prośbę do p. Urbanowicz, żeby nie komplikować sytuacji prawnej nieruchomości. Jeśli lokator wyrazi chęć opuszczenia lokalu, to wtedy będzie się Zarząd zastanawiać, co dalej.

**Zarząd odmówił udostępnienia garażu w budynku w Napiwodzie dla Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Nidzicy stosunkiem głosów: 2 – „za”, 1 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.**

#### **Ad. II.2.**

p. Iwona Urbanowicz przedstawił wniosek Powiatowego Zarządu Dróg o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomościami zajęty pod drogi powiatowe: nr 1572N o przebiegu: Puchalowo- Baranowo, nr 1562N o przebiegu Jabłonowo Dyby-Bukowiec Wielki oraz nr 1564N o przebiegu Bukowiec Wielki – Zaborowo. Dodała, że uważa wnioski za zasadne, gdyż zgodnie z ustawą o drogach publicznych, zarządca drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd nad gruntami w pasie drogowym.

**Zarząd wszczął postępowania administracyjne w powyższych sprawach.**

p. Iwona Urbanowicz poinformowała, że 28 lutego br. na żądanie ZOZ zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany pozwolenia na rozbudowę budynku szpitala. Zmiany dotyczą usytuowania, bryły budynku i konstrukcji. Funkcje medyczne pozostają bez zmian, jak również przyłącza, instalacje, układ drogowy, miejsca parkingowe. Dokumentacja i wniosek analizowane są pod względem formalnym przez Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska. Potem będą analizy pod względem merytorycznym projektu.

**Zarząd bez uwag przyjął informację do wiadomości.**

p. Iwona Urbanowicz poinformowała, że 28 lutego br. wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji c.o. w lokalu przy ul. Mickiewicza 22a. Nieruchomość ta w części stanowi własność Powiatu Nidzickiego, została oddana w użytkowanie ZOZ, dlatego informacja ta wpłynęła do wiadomości Zarządu Powiatu, jako strony postępowania.

**Zarząd bez uwag przyjął informację do wiadomości.**

p. Iwona Urbanowicz przedstawiła informacje dyrektora ZSRiO w Jagarzewie dotyczące najmu nieruchomości:

1) sala na szkolenie dla rolników wraz z obiadem i serwisem kawowym w dniu 25.03.2019 r. za kwotę 2155,14 zł brutto;

2) pomieszczenia w internacie na imprezę okolicznościową w dniu 26 lutego br. Szacowany dochód to 200 zł.

**Zarząd bez uwag przyjął informację do wiadomości.**

*p. Iwona Urbanowicz opuściła salę obrad, a dołączyła p. Jolanta Tymińska.*

**Ad. III.1.1)**

p. Jolanta Tymińska omówiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 4 do arkusza organizacji Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy. Zmiany dotyczą nauczyciela przedmiotów zawodowych przebywającego na zwolnieniu lekarskim. Dyrektor wnioskuje o zatrudnienie jednego nauczyciela ZSZiO na zastępstwo na część etatu (10 godzin) oraz przekazanie pozostałej części godzin drugiemu nauczycielowi z CKP. Nauczyciel ZSZiO nie przekroczy 1,5 etatu.

**Zarząd, bez uwag jednogłośnie przychylił się do powyższego wniosku i podjął uchwałę Nr 9/23/2019 w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 4 do arkusza organizacji Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.**

**Ad. III.1.2)**

p. Jolanta Tymińska omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Komendantowi Powiatowemu Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy. Poinformowała, że KP PSP realizowała termomodernizację budynków Komendy w ramach programu System zielonych inwestycji finansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Przez okres trwałości projektu istnieje obowiązek monitorowania wskaźników osiągniętych w wyniku jego realizacji. Do NFOŚiGW co roku należy składać „Raport z monitorowania wielkości redukcji emisji osiągniętej w danym roku”. Stąd wymóg posiadania przez nowego Komendanta odpowiedniego pełnomocnictwa. Poprzednie było imienne.

**Zarząd bez uwag, jednogłośnie podjął uchwałę Nr 9/24/2019 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Komendantowi Powiatowemu Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.**

**Ad. III.2.**

p. Jolanta Tymińska omówiła wynagrodzenia nauczycieli za miesiąc styczeń 2019 r. Wysokość osiąganych wynagrodzeń nie budzi żadnych obaw. Podkreśliła, że weszło w życie rozporządzenie o średniej płacy nauczycieli. Przedstawione Zarządowi dane w pozycji średnie wynagrodzenie jest wg nowych stawek, a uzyskane – jeszcze bez wyrównania od 1 stycznia 2019.

**Zarząd przyjął powyższą informację bez uwag.**

p. Jolanta Tymińska, na prośbę Starosty, przedstawiła problem dotyczący opieki nad dziećmi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przebywającymi w internacie ZSZiO, w tym dzieci wymagających szczególnej troski i koniecznością zatrudnienia dodatkowego opiekuna. Na kolejne posiedzenie dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących złoży wniosek stosowną zmianę, proponując zatrudnienie opiekuna nocnego do internatu, do końca roku szkolnego. Zaznaczyła, że w przyszłym roku SOS-W będzie miał swojego opiekuna. Od 1 września 2019r. opiekę nocną nad uczniami SOS-W w internacie będą sprawować nauczyciele Ośrodka.

Starosta Marcin Paliński stwierdził, że jest to bardzo zasadne działanie. Dyrektor ZSZiO w ramach własnego budżetu poszuka środków na ten cel.

Zarząd przyjął informację do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku, Starosta zamknął posiedzenie Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

/-/ Małgorzata Jarka

Starosta

/ - / Marcin Paliński

Wicestarosta

/ - / Paweł Przybyłek

Członek Zarządu

/ - / Lech Brzozowski

Członek Zarządu

/ - / Mateusz Budka