

Uchwała Nr 12/32/2019
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 267 ust 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.), **Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Informację, o której mowa w § 1 przedstawia się Radzie Powiatu Nidzickiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

STAROSTA

Marcin Paliński

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

na dzień 31 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nidzickiego przedstawia informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego na dzień 31 grudnia 2018 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych i posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym, tj. od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu.

Zasób nieruchomości Powiatu Nidzickiego obejmuje nieruchomości, które stanowią jego własność i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

I. Informacja zawierająca dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nidzickiemu praw własności – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy o finansach publicznych.

Na dzień sporządzenia informacji mienie Powiatu Nidzickiego stanowiło 610 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 584,2794 ha.

Z powyższych gruntów rozdysponowano trwale:

- 24 działki o łącznej powierzchni 23,2788 ha (oprócz dróg powiatowych) znajdują się w trwałym zarządzie (zał. Nr 1),
- 8 działek o łącznej powierzchni 2,8183 ha znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy (zał. Nr 2),
- 570 działek o łącznej powierzchni 557,4207 ha to drogi powiatowe (zał. Nr 3), w tym 429 działek o łącznej powierzchni 445,4186 ha oddanych jest w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy.

Spośród nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego nie rozdysponowano trwale ośmiu działek o łącznej powierzchni 0,7617 ha (zał. Nr 4).

II. Informacja zawierająca dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

Powiat Nidzicki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

III. Informacja zawierająca dane o zmianach w stanie mienia komunalnego – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o finansach publicznych.

Zmiany, które nastąpiły w stanie mienia Powiatu Nidzickiego w 2018 roku:

1. Do zasobu nabyte zostały:
 - 1) działki nr 8/13, 8/14, 10/7 i 10/8 o łącznej pow. 0,8040 ha, położone w obrębie Wichrowiec gm. Janowo - na poszerzenie drogi powiatowej nr 1574N (przebieg: dr. woj. Nr 604 – Wichrowiec – Róg).
Podstawa nabycia: akt notarialny rep. A 5963/2018 z 17.10.2018 r.,
 - 2) działki nr 82/8 i 84/2 o łącznej pow. 0,0181 ha, położone w obrębie Natać Wielka gm. Nidzica - na poszerzenie drogi powiatowej nr 1603N (przebieg: Czarny Piec – Napiwoda).
Podstawa nabycia: z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 45/17 z dnia 19 lipca 2018 r.
2. Powiat Nidzicki przekazał w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy działki zajęte pod n/w drogi powiatowe:
 - 1) Nr 1560 N (przebieg: dr. kraj. Nr 7 – Zabłocie Kanigowskie – Janowiec Kościelny – Bukowiec (dr. Nr 1619N)) – 14 działek o łącznej pow. 13,0897 ha,
 - 2) Nr 1568 N (przebieg: dr. Nr 1560 N - Safronka) – 3 działki o łącznej pow. 4,08 ha,
 - 3) Nr 1558 N (przebieg: Krokowo – Powierz – Janowiec Kościelny (dr. Nr 1560 N)) – 21 działek o łącznej pow. 16,0308 ha,
 - 4) Nr 1589 N (przebieg: Nidzica – Zaborowo dr. Nr 1550 N) – 15 działek o łącznej pow. 13,4068 ha,
 - 5) Nr 1554 N (przebieg: Iłowo Osada – Białuty - Napierki) – 3 działki o łącznej pow. 1,6798 ha,
 - 6) Nr 1904 N (przebieg: Klęczkowo – Sarnowo) – 1 działka o pow. 2,3025 ha,
 - 7) Nr 1548 N (przebieg: Sarnowo – Krokowo - Napierki) – 11 działek o łącznej pow. 18,3588 ha,
 - 8) Nr 1623 N (przebieg: Muszażki – Janowo – gr. pow. (Nowa Wieś)) – 21 działek o łącznej pow. 15,2768 ha,
 - 9) Nr 1550 N (przebieg: Kozłowo – Zaborowo - Kanigowo) – 11 działek o łącznej pow. 21,4964 ha,
 - 10) Nr 1629 N (przebieg: Wichrowiec – dr. Nr 1576 N) – 4 działki o łącznej pow. 1,80 ha,
 - 11) Nr 1932 N (przebieg: Janowo – Ryki) – 4 działki o łącznej pow. 6,31 ha,

12) Nr 1538 N (przebieg: Sątop – Szerokopaś – Nidzica) - 18 działek o łącznej pow. 13,7234 ha,

- łącznie 126 działek o pow. 127,555 ha.

3. Powiat Nidzicki oddał w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy działkę nr 98/2 o pow. 0,1904 ha położoną w obr. 4 miasta Nidzica.

4. Niżej wymienione działki:

1) nr 612/3 o pow. 0,0189 ha położona w obrębie nr 3 m. Nidzica

2) nr 82/4 i 187/4 o łącznej pow. 1,6879 ha położone w obrębu nr 4,

3) nr 335 i 336 o łącznej pow. 0,44 ha położone w obrębie Napiwoda gm. Nidzica,

4) nr 208 i 224 o łącznej pow. 2,47 ha położone w obrębie Bartoszeki gm. Nidzica,

5) nr 63/1, 158, 219 i 286 o łącznej pow. 7,02 ha położone w obrębie Waszulki gm. Nidzica,

stały się własnością Gminy Nidzica.

Podstawa prawna: uchwała nr XXXIV/201/2017 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 27 września 2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych i zaliczenie ich do kategorii dróg gminnych.

5. W wyniku przeprowadzenia prac związanych z podziałami i ustalaniem granic nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego - przybyły 2 działki ewidencyjne, powierzchnia nieruchomości w wyniku w/w prac zwiększyła się o 0,0285 ha.

6. W związku z przeprowadzoną przez Starostę Nidzickiego w 2018 roku modernizacją ewidencji gruntów i budynków Gminy Nidzica nastąpiła zmiana ogólnej powierzchni nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego. Powierzchnia zmniejszyła się o 5,7889 ha.

IV. Informacja zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku Powiat Nidzicki uzyskał następujące dochody z mienia oraz wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa:

1. wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – suma par. 0470 – 4 592,62 zł,

2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma par. 0750 – 375 608,65 zł,

3. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - suma par. 0870 – 35 297,00 zł,

4. dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – suma par. 2360 – 123 839,92 zł.

W 2019 roku Powiat Nidzicki planuje wykonać dochody z mienia oraz wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w następujących wysokościach:

1. wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – suma par. 0470 – 4 592,62 zł,
2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma par. 0750 – 410 565,28 zł,
3. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych suma par. 0870 – 0,00 zł
4. dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – suma par. 2360 – 118 468,63 zł.



STAROSTA
Marcin Paliński

MIENIE POWIATU

Nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Nidzickiego
Stan na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia	Numer Księgi wieczystej	Jednostka organizacyjna
1	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Traugutta 23	8/4	19/100 z 0,3181 ha (0,0604 ha)	OL1N/00012829/6	Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy
			81/100 z 0,3181 ha (0,2577 ha)	OL1N/00012829/6	Starostwo Powiatowe w Nidzicy
2	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Kolejowa 27	184/21	458/1000 z 0,7012 ha (0,3211 ha)	OL1N/00015854/1	Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
			0,6000 ha	OL1N/00017277/6	
			0,0500 ha	OL1N/00015967/6	
			0,3619 ha	OL1N/00015967/6	
			0,0980 ha	OL1N/00021635/5	
			1,0700 ha	OL1N/00015967/6	
			2,1386 ha	OL1N/00015967/6	
			2,0100 ha	OL1N/00017277/6	
			0,1700 ha	OL1N/00015967/6	
			0,0400 ha	OL1N/00015967/6	
			1,5400 ha	OL1N/00017277/6	
			7,0000 ha	OL1N/00017277/6	
3	obwód Jagarzewo gmina Janowo		0,3614 ha	OL1N/00011548/5	Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie
			0,1428 ha	OL1N/00009542/6	
			3,1540 ha	OL1N/00011548/5	
			1,0342 ha	OL1N/00015969/0	
			0,3541 ha	OL1N/00015968/3	
4	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 3	99	0,0629 ha	OL1N/00015968/3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy
			0,2161 ha	OL1N/00015968/3	
			0,1472 ha	OL1N/00014392/7	
5	obwód Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	50/11	0,0374 ha	OL1N/00014392/7	
			0,0408 ha	OL1N/00011548/5	
6	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 1	73/2	2,0102 ha	OL1N/00018518/5	Centrum Kształcenia Praktycznego w Nidzicy
			23,2788 ha		
7	obwód Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	74/6			
8	miasto Nidzica, obręb nr 6 ul. Wyborska 10	24			
	RAZEM				

MIENIE POWIATU

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy

Stan na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia działki
1	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	79/3	OL1N/00022824/4	0,0181 ha
2	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/4	OL1N/00016795/6	175/1000 z 0,3186 ha (0,0558 ha)
3	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/6	OL1N/00022824/4	0,6239 ha
4	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/7	OL1N/00016682/1	0,2079 ha
5	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/9	OL1N/00016682/1	1,2927 ha
6	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	98/2	OL1N/00024682/0	0,1904 ha
7	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	9/15	OL1N/00022824/4	0,0592 ha
8	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	10/2	OL1N/00014720/6	0,3703 ha
RAZEM		8		2,8183 ha

STAROSTA

Marcin Palinski

MIENIE POWIATU

Drogi powiatowe

Stan na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Ilość działek	Powierzchnia ogólna
1	MIASTO NIDZICA	17	9,9273 ha
	<i>w tym oddane w trwałe zarząd</i>	<i>13</i>	<i>6,5639 ha</i>
2	GMINA NIDZICA (obszar wiejski)	190	188,8430 ha
	<i>w tym oddane w trwałe zarząd</i>	<i>178</i>	<i>163,5905 ha</i>
3	GMINA JANOWO	102	79,9582 ha
	<i>w tym oddane w trwałe zarząd</i>	<i>65</i>	<i>59,7241 ha</i>
4	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY	130	103,9587 ha
	<i>w tym oddane w trwałe zarząd</i>	<i>52</i>	<i>53,4926 ha</i>
5	GMINA KOZŁOWO	130	174,6335 ha
	<i>w tym oddane w trwałe zarząd</i>	<i>120</i>	<i>161,9475 ha</i>
6	GMINA OLSZTYNEK	1	0,1000 ha
	<i>w tym oddane w trwałe zarząd</i>	<i>1</i>	<i>0,1000 ha</i>
RAZEM		570	557,4207 ha


STAROSTA
Marcin Paliński

MIENIE POWIATU

Nierozdyponowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego

Stan na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Nieruchomość zabudowana położona w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 (obręb Nr 6) „BASZTA”	43/2	0,0080 ha	Umowa najmu z PINB w Nidzicy
2	62/100 części udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Napiwodzie 58	81/1	0,0429 ha (pow. przynależna do udziału)	Na udział składa się lokal mieszkalny, na który zawarta jest umowa najmu.
3	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Jabłonka	19/34 182/9 267/16 461/23 181/6 356/2	0,0560 ha 0,1173 ha 0,2807 ha 0,1682 ha 0,0701 ha 0,0185 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod drogę powiatową
RAZEM		8	0,7617 ha	

STAROSTA

Marcin Puliński