

DECYZJA NR 130/2022

Na podstawie art. 34 ust. 4 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471), a także na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 10.06.2022 r.

orzekam zmienić

ostateczną decyzję Starosty Nidzickiego nr 83/2021 z dnia 25.05.2021 r. o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej NIDZICA SOLAR PARK II o mocy do 60 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 14/22, 17/7, 341 w obrębie Wietrzychowo, gm. Nidzica

oraz zatwierdzić

zamienny projekt budowlany budowy farmy fotowoltaicznej NIDZICA SOLAR PARK II o mocy do 60 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 14/22, 17/7, 341 w obrębie Wietrzychowo, gm. Nidzica.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Robert Taratuta posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewidencyjny uprawnień WRR-DT/7131/18/2002 oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2567/01

Uzasadnienie

Better Energy Solar Park 80 Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku posiada ostateczną decyzję Starosty Nidzickiego nr 83/2021 z dnia 25.05.2021 r. o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej NIDZICA SOLAR PARK II o mocy do 60 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 14/22, 17/7, 341 w obrębie Wietrzychowo, gm. Nidzica.

Wnioskiem z dnia 10.06.2022 r. Inwestor wystąpił o zmianę pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu zamiennego.

Zakres zmian przedstawiono w projekcie zamiennym – w części opisowej i w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 21.06.2022 r., znak: BOŚ.6740.114.2022.DP zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o zmianę ww. decyzji oraz o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Następnie zgodnie z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 14.07.2022 r. znak: BOŚ.6740.114.2022.DP poinformowano strony postępowania, że sprawa o wydanie ww. pozwolenia na budowę zostanie rozpatrzona w terminie dłuższym niż w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania administracyjnego (ze względu na skomplikowany charakter sprawy) wyznaczając jednocześnie nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 31.08.2022 r.

Zgodnie z art. 163 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, o ile przewidują to przepisy szczególne. Takim przepisem szczególnym jest art. 36a ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że istotne odstępienie od zatwierdzonego

projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 47 zł Podstawa prawna – część I pkt 10 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Załącznik:

1. Projekt budowlany zamienny.

Otrzymują:

1. BETTER ENERGY SOLAR PARK 80 Sp. z o. o. (wraz z 1 egz. projektu zamiennego)
ul. Synów Pułku 37A, 80-298 Gdańsk

2. [Redacted]

3. Powiat Nidzicki

ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica

4. Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Nidzicy

ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica

5. Skarb Państwa

6. Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie

Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

adres do korespondencji:

ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

7. Nadleśnictwo Nidzica

ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica

8. Gmina Nidzica

Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

9. [Redacted]

10. a/a (D.P.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu zamiennego)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

2. Burmistrz Nidzicy – zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica