

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	powiat nidzicki, obręb 2 miasta Nidzica Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 155 o pow. 0,0046 ha; użytek gruntowy – Ba (tereny przemysłowe)
Numer księgi wieczystej	OL1N/00022305/0
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budowlą byłej stacji transformatorowej. Budowla ta jest nieczynna, nie jest wyposażona w urządzenia
Przeznaczenie nieruchomości planie miejscowym	Nieruchomość położona jest na terenie, który objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy i posiada przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.
Cena wywoławcza nieruchomości	3 600,00 zł
Wadium	600,00 zł wniesione w pieniądzu
Termin wniesienia opłat	Cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu należy zapłacić jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2022 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Nidzicy, przy ul. Traugutta 23, pokój nr 23.

W przetargu mogą brać udział osoby, których wadium wpłynie na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nidzicy BS Nidzica Nr 92 8834 0009 2001 0004 9780 0043 najpóźniej w dniu 2 maja 2022 r. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nidzicy, pokój Nr 45, tel.(89) 625 31 28.

Nidzica, dnia 31.03.2022 r.

Starosta Nidzicki
Marcin Paliński