Starosta Nidzicki

ul. Traugutta 23

13-100 Nidzica

Starosta Nidzicki zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość położona w obrębie 5. miasta Nidzica, gm. Nidzica, oznaczona numerem działki 184/20 o pow. 0,0153 ha - użytek gruntowy: Bi (inne tereny zabudowane) |
| Numer księgi wieczystej | OL1N/00016299/9 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem czynnej stacji transformatorowej o pow. zabudowy 52 m2 . Przedmiotem wynajmu jest powierzchnia 12,73 m2 . |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka ta znajduje się w obszarze, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym. |
| Wysokość opłat z tytułu najmu | Ustala się czynsz miesięczny w wysokości 14,10 zł za 1 m2 najmowanej powierzchni budynku.  |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz należy uiszczać z góry bez wezwania do dnia 10 każdego miesiąca począwszy od dnia zawarcia umowy najmu. |
| Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu waloryzowana będzie przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen wartości nieruchomości, a w przypadku braku takiego wskaźnika w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. |
| Warunki dodatkowe | Zobowiązuje się najemcę do uiszczania podatku od nieruchomości. |

 .

 *STAROSTA*

 *MARCIN PALIŃSKI*

*Nidzica, dnia 16 listopada 2020 r.*