Nidzica, 25 października 2017r.

**POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB**

**Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ – KOŁO W NIDZICY**

**UL.KRZYWA 9, 13-100 NIDZICA**

***Do wszystkich Wykonawców nr post.:* PSONI.PN.3.2017**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznegow trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: **„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie”.**

WYJAŚNIENIA NR 1

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1579), wyjaśniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na w/w roboty budowlane tj.:

**Treść zapytań z dnia 18.10.2017 r.**

**Pytanie 1.**

Proszę o wyjaśnienie jak odporność ogniową maja ieć drzwi Dz3 (1,80x2,00) – w zestawieniu stolarki opis tych drzwi brzmi ….szklone szkłem ognioodpornym..” wyrażenie jest nieprecyzyjne proszę o jednoznaczne określenie klasy odporności całych drzwi (EI15, EI30, EI60) – dotyczy również ścianki aluminiowej w której obsadzone są drzwi Dz3.

Odpowiedź:

Do kosztorysowania przyjąć należy te elementy jako szklone szkłem bezpiecznym P4, bez k.o.o.

**Pytanie 2.**

Powyższe zapytanie dotyczy drzwi Dz1, Dz2 (które powinno mieć klasę EI60, gdyż taką klasę posiadają ścianki w których mocowane są Dz2 i opisane na rysunkach projektu „rzut a2”) – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Uwaga niezasadna. Należy przyjąć zgodnie z projektem.

**Pytanie 3.**

Pozycja 335 – montaż ścianek działowych aluminiowych p-poż EI60 przeszklonych – w przedmiarze jest 2,694m2 – powinno być: 5,92x2,87 (ścianka z drzwiami Dz2)=16,9904m2 – 2,0x2,0 (drzwi Dz2) = **12,9904m2 – proszę o wyjaśnienie różnic**

Odpowiedź:

Uwaga niezasadna. Należy przyjąć zgodnie z projektem.

**Pytanie 4.**

Pozycja 336 – montaż ścianek aluminiowych przeszklonych w przyziemi „zwykłe” – w przedmiarze jest 3,072m2 – powinno być 6,02x3,00 (ścianka z drzwiami D3) – 2,00x2,00 (drzwi D3)= 14,06m2 + 0,59x2,00 (ścianka przy drzwiach Dz3) + 0,51x2,00 (ścianka przy drzwiach D5) = razem **16,26m2 – proszę o wyjaśnienie różnic**

Odpowiedź:

Należy przyjąć 16,26 m2

**Pytanie 5.**

Pozycja 316 dotycząca montażu okien PCV powyżej 2,5m2 zawiera również obmiar okien **aluminiowych** p-poż. EI60 O1 (1,20x2,25) i O2 (1,80x240) – tylko stolarka aluminiowa posiada klasę EI60 – podstawa wyceny dla okien aluminiowych powinien być KNR 0-19 1024-04 – proszę o zmianę podstawy wyceny dla okien p-poż.

Odpowiedź:

Zgodnie z przepisami podstawa kosztorysowa w KNR jest pomocnicza nie obligatoryjna. Oferent nie jest związany z tą podstawą. Może zastosować swoje indywidualne kalkulacje.

**Pytanie 6.**

Proszę o wyjaśnienie: opis projektu – okna stolarka PCV z pakietem trzyszynowym niskoemisyjnym U<0,6 W/m2K i całkowitym współczynniku dla okna U<0,9 W/m2k czy też szklone pakietem TERMOFLOAT 4/16/4T – opis w zestawieniu (czyli dwuszynowym o U<1,1 W/m2k) – opisy w zestawieniu stolarki i projektu różnią się.

Odpowiedź:

Przyjąć pakiet trzyszybowy, zgodnie z częścią opisową projektu.

**Pytanie 7.**

Brak w przedmiarze pozycji dotyczących ocieplenia budynku starej przychodni styropianem grafitowym gr. 15cm, wykonania zbrojenia siatką elewacyjną, wykonania tynku mineralnego, malowania elewacji (134,45m2) – w przedmiarze jest tylko przygotowanie powierzchni do ocieplenia w ilości 134,45m2 oraz wykonania imitacji deskowania na elewacji (brak wymiarowania tego elementu). W pozycjach od 410 do 421 podane są prace związane z ociepleniem budynku nowowybudowanego (łącznika) – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy uzupełnić ofertę o wyżej wymienione elementy.

**Pytanie 8.**

Na załączonym projekcie elewacji budynków, na budynku istniejącego DPS widnieją elementy ozdobne (imitacja deskowania) jednak w przedmiarze dział **15 „Ocieplenie istniejącego budynku DPS”** brak tych elementów w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić imitację deskowania na tynku cienkowarstwowym, w ilości wynikającej z obmiaru, tj. 26,50 m2.

**Treść zapytań z dnia 19.10.2017 r.**

**Branża sanitarna**

**Pytanie 1.**

W przedmiarze instalacyjnym (sanitarne) podany jest montaż brodzików natryskowych (3 szt.), brak informacji o ewentualnym montażu kabiny, zasłony (inne) – proszę o wyjaśnienie czy brodziki będą montowane bez kabin, zasłon?

Odpowiedź:

W zakresie objętym przetargiem nie przewiduje się wyposażenie brodzików w kabiny lub zasłony.

**Branża elektryczna**

**Pytanie 1.**

Projekt instalacji elektrycznej przewiduje montaż 5szt opraw ewakuacyjnych (rzut piętra)- brak tych elementów w przedmiarze (nr 4) – proszę o uzupełnienie ( w przedmiarze podanych jest łącznie 65szt. opraw LED, świetlówkowych żarowych – ilość prawidłowa jak w projekcie)

Odpowiedź:

Należy uzupełnić ofertę o wyżej wymienione elementy.

**Pytanie 2.**

Proszę o podanie jaki typ opraw ma być montowany w części podziemnej budynku (piwnice) brak opisu na rzucie i w projekcie (żarówkowe zwykłe, LED, świetlówkowe, inne) – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W części podziemnej budynku przewiduje się montaż opraw LED.

**Pytanie**

**W opisie projektu wskazano, że natężenie światła w pokojach i gabinetach lekarskich nie może być mniejsze niż 500LX oraz w ciągach komunikacyjnych, sekretariatach 200LX. W projekcie instalacji elektrycznej nie podano mocy świetlnej opraw LED, które po zamontowaniu będą w sposób dostateczny oświetlały te pomieszczenia. Dobór odpowiednich lamp wykonuje projektant na podstawie obliczeń (wielkość pomieszczeń, wysokość pomieszczeń, sposób rozmieszczenia lamp). Wykonawca na etapie wyceny nie jest w stanie dokonać wyboru odpowiednich lamp nie znając ich mocy świetlnej, którą powinien wykonać projektant instalacji elektrycznej. Natężenie światła (LX) można zmierzyć dopiero po zainstalowaniu stosownych opraw. W związku z tym proszę o podanie mocy świetlnej w Lumenach (lm). Podanie mocy opraw w watach nie zawsze przekłada się na stosowną moc w lumenach (nowoczesne oprawy mogą mieć małą moc w watach a posiadać większy strumień świetlny).**

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z zaleceniami w projekcie. Szczegóły techniczne i typ opraw, określone zostaną w trybie nadzoru autorskiego w trakcie wykonania inwestycji.

**Treść zapytań z dnia 20.10.2017 r.**

**Pytanie 1.**

Dokumentacja projektowa pkt. 9 opisu technicznego obejmuje wykaz wyposażenia, który jest nie ujęty w przedmiarach robót. Czy wyposażenie należy doliczyć do oferty?

Odpowiedź:

Ujęty w punkcie 9 projektu technologicznego wykaz wyposażenia w części przeznaczonej na użytkowanie gabinetu lekarskiego nie należy ujmować w kosztorysie (jest to odrębne zadanie inwestycyjne).

**Pytanie 2.**

Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać balustrady i pochwyt stalowy.

Odpowiedź:

Balustrady i pochwyty stalowe należy przyjąć ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 3.**

Jaki gatunek drzewek należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć drzewka i krzewy całorocznie zielone (np. cisy, jałowce).

**Treść zapytań z dnia 25.10.2017 r.**

**Pytanie 1.**

Czy inwestor może zmienić warunki płatności na fakturowanie miesięczne lub co dwumiesięczne – dot. paragrafu 6 projektu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni paragrafu 6 projektu umowy.

**Pytanie 2.**

Czy inwestor może zmniejszyć do 5% wartość zabezpieczenia należytego wykonania- dot. paragraf 12 proj. umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni paragrafu 12 projektu umowy.

**INFORMACJA-OBLICZENIE CENY:**

Zgodnie z projektem umowy obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Przy tak określonym charakterze wynagrodzenia to wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za ustalenie ilości robót oraz przeprowadzenie na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego. Przedmiar obór ma charakter pomocniczy dla ustalenia ceny oferty.

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy biorący udział w przedmiotowym postępowaniu zobowiązani są sporządzić oferty z uwzględnieniem w/w wyjaśnień i zmian dokonanych w toku przedmiotowego postępowania.

Informuję, że pytania wraz z odpowiedziami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

*Powyższe wyjaśnienia SIWZ zamieszczone są na stronie internetowej –*

bip.powiatnidzicki.pl

 ***Przewodnicząca Zarządu Koła***

***Ewa Katarzyna Gałka***