

305
07.03.19

Mieszkańcy bloków
ul.1 Maja 32 ,32a ,32b, 34, 34a oraz
domków przy ul.1Maja 24 i 30
Bogdan Kowalski – Reprezentujący Mieszkańców
ul.1 Maja 24. 13-100 Nidzica.
tel.601500648.

Nidzica. 07.03.2019 rok.



PETYCJA

DO STAROSTY POWIATOWEGO
W NIDZICY
PAN MARCIN PALIŃSKI

My mieszkańcy bloków przy ul. 1 Maja 32 , 32 a ,32 b ,
34,34a oraz domków przy ul. 1 Maja 24 i 30 protestujemy przeciwko :
Mającej powstać w naszym sąsiedztwie Myjni Samochodowej i prosimy Pana o pomoc w
zablokowanie tej inwestycji.

Nowy nabywca posesji Pan Adam Gwiazdziński :

Zaraz po zakupie wykarczował drzewa owocowe ,rozebrał budynki gospodarcze , altankę, szklarnie
/które znajdowały się na planach działki/, wymienił grunt na około 50 -60 cm.

Teraz ta posesja wygląda jak pustynia a jeszcze nie tak dawno było tu bardzo dużo zieleni , która
szczególnie w mieście jest potrzebna.

Ten Pan planuje rozbiórkę następnego budynku , dlatego że nie myśli tu mieszkać i cało działkę ma
zamiar przeznaczyć pod działalność gospodarczą . Jeżeli na działce o zabudowie jednorodzinnej z
usługami ,można stawiać Myjnie Samochodowe, Stacje Paliw a nie koniecznie tam mieszkać to coś
nie jest tak i dlatego ten Pan nie liczy się z sąsiadami. Zachowuje się tak, jakby wszystkie
pozwolenia na budowę już posiadał, o czym świadczy ogrom prac na działce. Strach co będzie jak
już dostanie pozwolenie na budowę: skoro już teraz nie liczy się z nikim i niczym, to co będzie
później. Ta inwestycja narusza ład przestrzenny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ta działka była zagospodarowana zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Poprzedni właściciel prowadził działalność gospodarczą : posiadał gabinety lekarskie w budynku
przy drodze wewnętrznej , był lekarzem i do głowy by mu nie przyszło , że kiedyś na jego posesji
w ogrodzie będzie Myjnia Samochodowa.

Naszym zdaniem wnioskodawca w Planie Zagospodarowania Przestrzennego na tym terenie nie
miał Myjni Samochodowej na myśli : tylko inne usługi typu gabinety lekarski lub podobne : typu
podstawowego /przecież Plan Zagospodarowania Przestrzennego tworzy się pod osoby które na
tym terenie zamieszkują i prowadzą działalność gospodarczą , naszym zdaniem i tym razem było
tak samo / a nie takie które wprowadzają tylko zamęt i tak wielkich zmian w okolicy.

Ta działka jest zbyt mała na Myjnie Samochodową ,dlatego że budynki Państwa Kowalskich stoją
na granicy działki : co jeszcze bardziej ogranicza możliwości nowego nabywcy na to inwestycje.

Wydaje się nam ,że Wnioskodawca tym zapisem, dopuszczającym na tej działce usługi nie miał na
myśli Myjni Samochodowej po to by zniszczyć Państwa Kowalskich .

Chciliśmy zaznaczyć ,ze wjazd na myjnię będzie z sąsiedniej posesji , co też nie jest zgodne z
Planem Zagospodarowania Przestrzennego tej działki,a ostatnie przeszło myjni ma być przy
chodniku.

A dobrze wiemy jakie problemy są z Myjniami Samochodowymi które ,są zbyt blisko usytuowane :
budynków mieszkalnych i chodników , mamy tego przykłady na ul. Olsztyńskiej i przy Stacji
Paliw ORLEN , gdzie zabrano mieszkańcom chodnik a poprzez to uniemożliwiono swobodny

dostęp do bliskich na cmentarzu. I my się obawiamy, że będzie to samo ponieważ ostatnie przeszło przesuwne Myjni znajdować się będzie przy chodniku co uniemożliwi swobodne poruszanie się chodnikiem i będziemy narażeni na ciągły prysznic tak jak przechodnie na ul. Olsztyńskiej i Orlenie. W naszej okolicy było spokojnie, po pobudowaniu obiektu handlowego w którym znajduje się Polo Market spokój został zakłócony, poprzez duży ruch samochodów osobowych i ciężarowych dowożących towar do obiektów handlowych po drodze wewnętrznej, która ma ograniczone parametry a dwa bloki mieszkalne stoją w niedużej odległości balkonami usytuowanymi do drogi. Gdy powstanie Myjnia Samochodowa wtedy nie da się tu normalnie mieszkać i żyć. Ponadto nadmieniamy, że mieszkają tu osoby: które pracują w systemie zmianowym i potrzebują odpoczynku o różnych porach dnia a nie ciągłego hałasu.

A taki obiekt jak Myjnia Samochodowa: nie sprzyja odpoczynkowi: dlatego że, emituje ogromny hałas spowodowany użyciem lanc z wodą pod ciśnieniem, która uderza o karoserie samochodów oraz o obudowę myjni i te odgłosy agregatów. Na pewno będzie przekroczona norma hałasu w zabudowie jednorodzinnej 4 metry od posesji Państwa Kowalskich i 10 m od ich domu. Opary chemiczne unoszące się z mgłą wodną. Spaliny i światła: które mają w nocy oświetlać myjnię, która jest czynna 24 godzin na dobę, 7 dni w tygodniu. A gdzie mir domowy a gdzie odpoczynek w sobotę, niedziele i w inne dni tygodnia - nie wyobrażamy sobie życia w takich warunkach. Tym samym zostaniemy narażeni na ciągły hałas, opary mgły wodnej i smród.

My nie jesteśmy przeciwni rozwojowi miejscowego biznesu, tylko ta inwestycja w tym miejscu będzie bardzo szkodliwa i dokuczliwa dla naszego otoczenia.

Jak i dla osób przechodzących chodnikiem, często z małymi dziećmi w wózku.

A w szczególności dla Państwa Kowalskich gdzie Myjnia Samochodowa ma być usytuowana 4 metry od zabudowań i podwórka. Po 2-3 latach budynek stojąc kilka metrów od Myjni, będący cały czas nasiąknięty wodą i oparami chemii co spowoduje wilgoć a do tego mróz i budynek rozleci się, to samo będzie z domem, który do 2016 roku figurował w rejestrze obiektów zabytkowych - teren miasta: to tak ja gdyby wydać wyrok na cało rodzinne, przecież oni mieszkają tam od pokoleń i co teraz nowy nabywca ma ich zniszczyć, bo ważniejszy jest Biznes - od ludzi zasiedziały tam od pokoleń a ich nieruchomości straci poważnie na wartości, bo kto będzie chciał kupić nieruchomość przy Myjni Samochodowej.

Jest tyle wolnych miejsc na budowę Myjni Samochodowej gdzie nikt nikomu, nie będzie przeszkadzał a ni szkodził a równie atrakcyjnie położonych, chociażby grunty za Polo Marketem. A na tym terenie niech ten Pan pobuduje chociażby sklep z częściami samochodowymi.

Petycja w tej sprawie została skierowana też do Rady Miejskiej w Nidzicy w dniu 20.08.2018 r., a Rada Miejska w Nidzicy podjęła w tej sprawie uchwałę Nr LX/833/18 w dniu 8 listopada 2018 r. uznając Petycję za zasadną. W uzasadnieniu wskazano na nadrzędny charakter dobra ogółu mieszkańców przyległych posesji, a w szczególności na uciążliwość planowanej inwestycji i zagrożenia z nią związane.

Prosimy Pana o pomoc w zablokowaniu tej inwestycji.

W załączeniu podpisy mieszkańców 13- 100 Nidzica bloku przy ul. 1 Maja 32,32a,32b, 34,34a i domków ul.1 Maja 24 i 30, będących w bezpośrednim sąsiedztwie tej inwestycji.

Bogdan Kowalski – wyrażam zgodę na przetwarzanie i udostępnianie moich danych osobowych dotyczących w/w Petycji i związanych z nią spraw.