

**RADA POWIATU**  
**w Nidzicy**  
**ul. Traugutta 23**  
**13-100 Nidzica**

Nidzica, dnia 24 czerwca 2019 r.

OSO.0008.8.2019

**Pan Bogdan Kowalski**

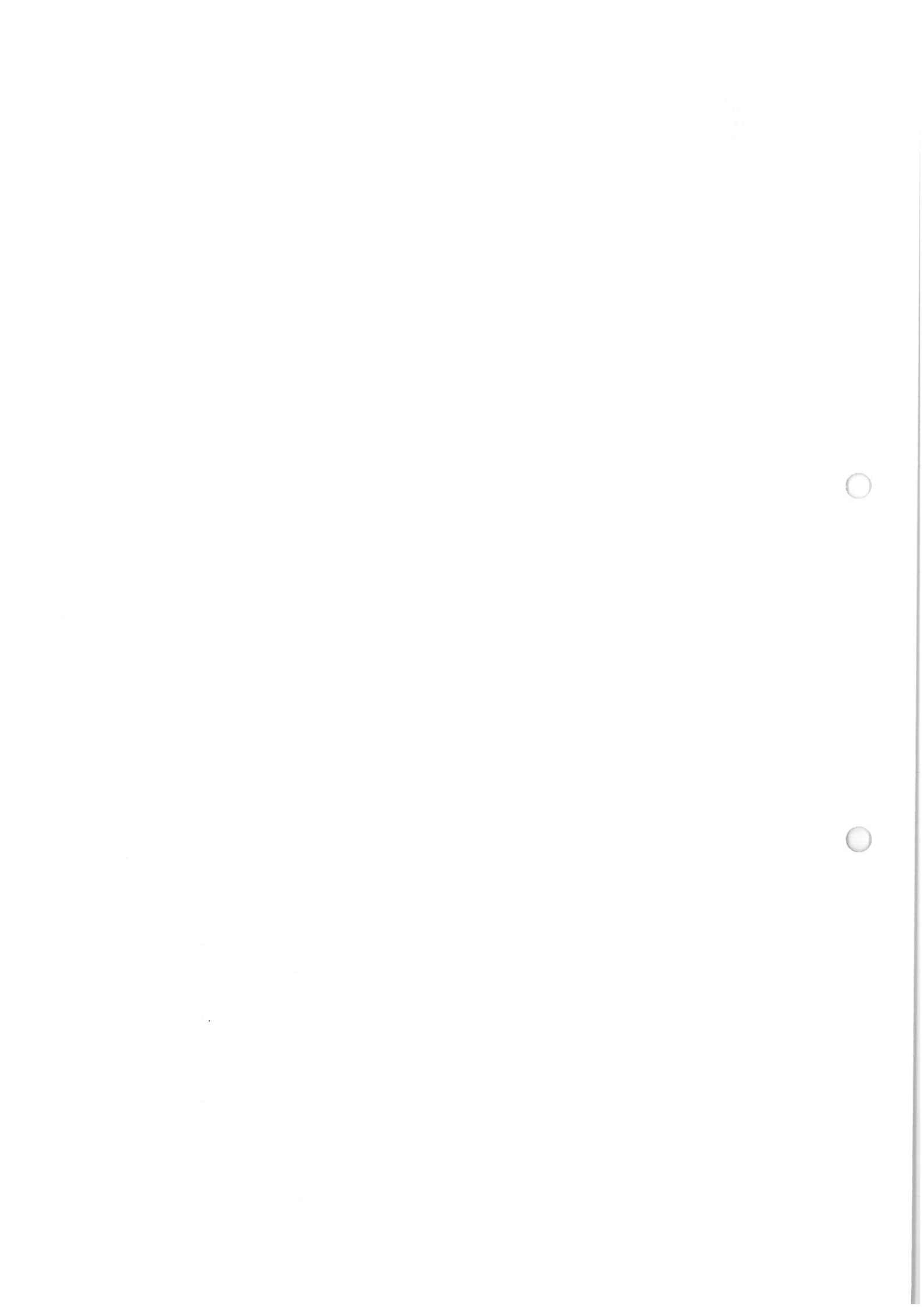
**ul. 1 Maja 24**

**13-100 Nidzica**

W odpowiedzi na Pana petycję z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie budowy myjni samochodowej przy ul. 1 Maja w Nidzicy, w załączeniu przesyłam uchwałę Rady Powiatu w Nidzicy Nr X/58/2019 w sprawie rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez Mieszkańców bloków przy ul. 1 Maja 32, 32a, 32b, 34, 34a oraz domów przy ul. 1 Maja 24 i 30 w Nidzicy.

Opr. M.Jarka

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*[Podpis]*  
**mgr inż. Andrzej Bródziński**



**Uchwała Nr X/58/2019**  
**Rady Powiatu w Nidzicy**  
**z dnia 19 czerwca 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez Mieszkańców bloków przy ul. 1 Maja 32, 32 a, 32 b, 34, 34 a oraz domów przy ul. 1 Maja 24 i 30 w Nidzicy.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach ( Dz. U. z 2018 r. poz. 870 ) Rada Powiatu w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. Petycję Mieszkańców bloków przy ul. 1 Maja 32, 32 a, 32 b, 34, 34 a oraz domów przy ul. 1 Maja 24 i 30 w Nidzicy z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie budowy myjni samochodowej przy ul. 1 Maja w Nidzicy, uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

mgr Andrzej Bróździński

Uzasadnienie

W dniu 7 marca 2019r. Mieszkańcy bloków przy ul. 1 Maja 32, 32 a, 32 b, 34, 34 a oraz domów przy ul. 1 Maja 24 i 30 w Nidzicy złożyli do Rady Powiatu w Nidzicy petycję w sprawie budowy myjni samochodowej przy ul. 1 Maja w Nidzicy.

W celu przeprowadzenia postępowania i zbadania zasadności zgłoszonej petycji, korzystając z uprawnień statutowych, Przewodniczący Rady Powiatu w Nidzicy przekazał przedmiotową petycję Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu w Nidzicy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 03 czerwca 2019 r. rozpatrzyła petycję z następującymi ustaleniami.

W odniesieniu do zawartego w petycji postulatu dotyczącego zakazu budowy myjni i uciążliwości, jakie powodować może ta inwestycja, stwierdzamy, że wszelkie działania Rady Powiatu muszą być zgodne z przepisami prawa. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. Jest to tzw. zasada praworządności.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 1202 ze zm.) każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Procedura wydawania pozwolenia na budowę jest ściśle określona przez przepisy ustawy Prawo budowlane (wymogi wniosku o pozwolenie na budowę reguluje art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, zaś zawartość samego projektu budowlanego wynika z treści art. 34 tejże ustawy. Z kolei zakres sprawdzeń rozwiązań projektowych określa art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W razie spełnienia tych wymagań oraz wymagań wynikających z art. 32 ust. 4 tej ustawy – czyli złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 4).

Regulacja ta przesądza, że organy administracji architektoniczno – budowlanej nie działają na zasadzie uznania administracyjnego.

Podkreślić w tym miejscu należy, że przed wydaniem pozwolenia na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ weryfikuje m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wypadku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/148/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 października 2015 r., poz. 3553).

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Zatem organem właściwym w sprawie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica jest Rada Miejska w Nidzicy.

Mając na uwadze powyższe, Rada Powiatu w Nidzicy uznała wyżej wymienioną petycję za bezzasadną.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*mgr inż. Andrzej Bródziński*